

QUOTA SALE & PURCHASE AGREEMENT

MARRËVESHJE KU

This Quota Sale & Purchase Agreement (the **Agreement**) is entered into on 3/11/2021 (two thousand and twenty-one), by and between:

Kjo Marrëveshje m
("Marrëveshja") është
(dymijë e njëzet e një)

a) **Marina Projects Limited**, legal entity, company established in England, with registration number 04182366, headquartered in Suite 8 Bourne Gate, 25 Bourne Valley Road, Poole, Dorset, BH12 1DY, England (hereinafter "**Seller**"), represented by Mr. Geoff Phillips born on [REDACTED] 1975, identified by United Kingdom passport number 500132111,

a) **Marina Projects** shoqëri e themeluar në regjistrimi 04182366, Bourne Gate, 25 Bourne Valley Road, Poole, Dorset, BH12 1DY, Angli (referohemi si "**S**"), Geoff Phillips i identifikuar me Mbretërisë së Ba

And

Dhe

b) **Marina Di Valona sh.p.k.**, legal person, established in the form of a limited liability company, with NUIS M01324008A, headquartered in Tirana, Farke Lunder Lobby Home National Road Tirana-Elbasan, in front of the TEG Shopping Center, registered at the National Business Center on January 24, 2020 and represented by the administrator Mr. Ervin Bacaj, born on [REDACTED] in city of Vlora, with ID number [REDACTED], hereinafter referred to as the "**Buyer**").

b) **Marina Di Valona** themeluar në regjistrimi M01324008A, rrethi i Farke Lunder Lobby Home, Tiranë-Elbasan, e regjistruar në Qendër Kombëtare të Biznesit më datë 24 Janar 2020, përfaqësuar nga administratori z. Ervin Bacaj, datë 31.01.1980, numër ID 100132111, si "**Blerësi**").

The Seller together with the Buyer shall be collectively referred to as the "**Parties**" and either one of them shall be referred to as a "**Party**".

Shitësi së bashku me blerësin kolektivisht si "**Palë**" referohet si "**Palë**".

WHEREAS:

MEQENESE:

A. The Seller has the full and exclusive right of ownership and possession of 1 (one) quota of a nominal value of 100 (one hundred Albanian Leke), representing 10% (ten percent) of the capital of the company '**MARINA RESIDENCES VLORE**', established and operating according to the Albanian legislation, registered in the Commercial Register with registration number NUIS M12103049U (the "**Company**");

A. Shitësi ka të drejtë pronësisë dhe posedimi të plotë të një quote me vlerë nominale 100 (njëqind) lekë shqiptarë, që përfaqëson 10% të kapitalit të kompanisë "**MARINA RESIDENCES VLORE**", krijuar dhe që funksionon sipas legjislacionit shqiptar, regjistruar në Regjistër Kombëtar të Tregtarisë me numër NUIS M12103049U ("