



Përfitues nga VKM nr. 599, datë 13.10.2021, i pronës se paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8602, Bashkia Vlorë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike, për një periudhë 20 (njëzet) vjet.

Perfitues i statusit Investitor Strategjik për projektin e investimit "Marina di Valona", specifikisht për zhvillimin e njëjësive akomoduese, hoteleri e shërbime të standardizuara të zonës në kufi me infrastrukturën portuale koncensionare, në ZK.Nr. 8602

## MARINA PROJECTS LIMITED

Informacioni është i përditësuar sipas të dhënave të QKB/Rregjistër Biznesi deri në datën: 2022-06-01 08:38:39

[JSON](#)[CSV](#)

<b>NIPT:</b>	04182366
<b>Administrator:</b>	Martin Beverley Bodenham HIRST
<b>Objekti i Veprimtarisë:</b>	Aktivitete këshillimore për menaxhim, menaxhimin financiar.

### Zotërues

Zotërues të Shoqërisë!

Geoffrey Phillips  
- %

Michael Colin  
Ward - %

<b>Forma ligjore:</b>	Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar SH.P.K
<b>Viti i Themelimit:</b>	19.03.2001
<b>Rrethi:</b>	Dorset
<b>Shteti ku vepron:</b>	Mbreteri e Bashkuar
<b>Shoqëri e Kontrolluar nga ky Subjekt:</b>	Shoqëria Koncesionare Marina Vlore, nje shoqeri koncesionare me pergjegjësi te kufizuar, e themeluar me date 10/08/2021 sipas ligjeve te Republikës se Shqipërisë, me numer identifikimi biznesi NIPT M12027029I, me adrese ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 8, Rruga Sule Bega, Ndertesa Nr. 32, Hyrja 8, me administratore Eranda Muskaj. Ortake te shoqerise jane MARINA DI VALONA (30%), NDREGJONI (10%), Marina Projects Limited (10%), BRUNES. (50%) (Sipas te dhenave te QKB deri me date 18.10.2021)
<b>Lloji i pronësisë:</b>	E Huaj
<b>Nr. i administratorëve:</b>	1
<b>Femër/Mashkull:</b>	Mashkull

Mark William  
Bowden - %

### Follow Us On



Twitter



Facebook

---

**Statusi:** Aktiv

---

**Leje/Licensa:** -

---

**Çështje Ligjore:**

## Kontratë "Shqipëria 1 euro"

Më datë 13.10.2021, me anë të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 599, u miratua lidhja e kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe Bashkimit të Shoqërive (JV), "Marina di Valona" sh.p.k., me NUIS M01324008A, "Brunes" sh.p.k., me NUIS K37125203H, "Ndregjoni" sh.p.k., me NUIS K31329048I, dhe "Marina Projects" LTD, me numër regjistrimi 04182366, si qiramarrës, për pasurisë shtetërore përkatësisht: nr. pasurie 28/55 truall me sipërfaqe 173 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/17 truall me sipërfaqe 177 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 177, nr. pasurie 28/36/2 me sipërfaqe truall 1405 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 1405 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/57 me sipërfaqe truall 43 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 43 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/58 me sipërfaqe truall 1382 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/59 me sipërfaqe truall 581 m<sup>2</sup>, nga ku 3 sipërfaqe ndërtimore 581 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/60 me sipërfaqe truall 55 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 55 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/61 me sipërfaqe truall 35 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 35 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/67/2/1 truall me sipërfaqe 241 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/68 truall me sipërfaqe 33 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 33 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/69 me sipërfaqe truall 80 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 80 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/70 me sipërfaqe truall 43 m<sup>2</sup>, nga ku sipërfaqe ndërtimore 42.65 m<sup>2</sup>, nr. pasurie 28/73/4 truall me sipërfaqe 1284 m<sup>2</sup>, nr pasurie 28/73/6 truall

me sipërfaqe 26736 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/73/8 truall me sipërfaqe 5174.5 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/73/9 truall me sipërfaqe 3038.5 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/74/2 me sipërfaqe truall 353.2 m<sup>2</sup> , nga ku sipërfaqe ndërtimore 353.2 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/105 truall me sipërfaqe 1875 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/106/2 truall me sipërfaqe 11317.3 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/106/3 truall me sipërfaqe 401 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/66 me sipërfaqe truall 560 m<sup>2</sup> , nga ku sipërfaqe ndërtimore 560 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/72 truall me sipërfaqe 465 m<sup>2</sup> , nga ku sipërfaqe ndërtimore 465 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/65/2 truall me sipërfaqe 589 m<sup>2</sup> , nr. pasurie 28/65/3 truall me sipërfaqe 1461 m<sup>2</sup> , e përcaktuar si sipërfaqe totale truall 57.502.5 m<sup>2</sup> , nga ku sipërfaqe ndërtimore 3829.85 m<sup>2</sup> , Z.K. nr. 8602 Bashkia Vlorë.

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit të përcaktuar në nenin 1, që do të konsistojë në ndërtimin dhe operimin e infrastrukturës “Pro turizmi”, duke investuar rreth 9,811,904,094 (nëntë miliard e tetëqind e njëmbëdhjetë milion e nëntëqind e katër mijë, e nëntëdhjetë e katër) lekë pa TVSH dhe duke punësuar minimalisht 100 punonjës.

Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë 20 (njëzet) vjet dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët. **Investitor strategjik**

Sipas Vendimit NR. 4/3 DATË 29 / 03 /2021 te Komitetit te Investimeve Strategjike, u miratua statusi “Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë” për

projektin e investimit "Marina di Valona", specifikisht për zhvillimin e njësive akomoduese, hoteleri e shërbime të standardizuara të zonës në kufi me infrastrukturën portuale koncensionare, në ZK.Nr. 8602.

Projekti "Marina di Valona " do të realizohet nga bashkimi i shoqërive (JV) "MARINA DI VALONA" SH.P.K NIPT M01324008A, "BRUNES" SH.P.K NIPT K37125203H, "NDREGJONI" SH.P.K NIPT K31329048I DHE "MARINA PROJECTS" L.T.D me numër regjistrimi 04182366.

a) Vlera e investimit të projektit "Marina di Valona" plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 105,000,000 (njëqind e pesë milion) Euro.

b) Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Përgjatë fazës së realizimit të investimit dhe operimit, numri i personave të punësuar parashikohet të jetë 1000 (një mijë) persona. Statusi "Investim/Investitor strategjik procedurë e veçantë" i jepet projektit të investimit "Marina di Valona", për një periudhë 6 (gjashtë) vjeçare.

c) Projekti parashikon zhvillimin kompleks të zonës në kufi me projektin koncensionar të Marina Vlorë, nëpërmjet realizimit të strukturave akomoduese , zonave rezidenciale dhe shërbimeve në funksion të tyre.

## Ndryshime

---

### Shënime:

Me date 29.03.2021, Ministria e Infrastruktues dhe Energjise ka njoftuar se bashkimi i perkohshem i shoqerive "Marina di Valona" sh.p.k. / NUIS M01324008A, "Marina Projects" ltd / me numër regjistrimi në Angli 04182366, "Brunes" sh.p.k. / NUIS K37125203H dhe "Ndregjoni" sh.p.k. / NUIS K37125203H, eshte shpallur fitues per marrjen me koncesion/partneritet publik privat për projektimin, financimin, ndërtimin, operimin, administrimin dhe mirëmbajtjen e një porti turistik në qytetin e Vlorës "Marina Vlorë"

\*Emri i meparshem i shoqerise ishte MARINA SOLUTIONS LIMITED. Nuk ka informacion te mjaftueshem per perqindjet e zoterimit te ortakeve Te dhenat e marra nga: <https://find-and-update.company-information.service.gov.uk/company/04182366> dhe <https://youcontrol.com.ua/en/catalog/gb-card/04182366/>

---

**Seli/Zyra Qendrore:**

Suite 8 Bourne Gate, 25 Bourne Valley Road, Poole,  
Dorset, BH12 1DY, Mbreteri e Bashkuar

**Adresa:****Faqja Web:**

<https://marinaprojects.com/>

**Akte. Tjetërsim  
Kapitali:**

→ VKM Nr. 599, datë 13.10.2021, per dhenien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë, me tarifën 1 (një) euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënës, dhe Bashkimit të Shoqërive (JV), "Marina di Valona" sh.p.k., me NUIS M01324008A, "Brunes" shpk, me NUIS K37125203H, "Ndregjoni" sh.p.k., me NUIS K31329048I, dhe "Marina Projects" LTD

→ VENDIM NR. 4/3 DATË 29 / 03 /2021 PËR MIRATIMIN E STATUSIT "INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E VEÇANTË" PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT MARINA DI VALONA ME SUBJEKT APLIKUES BASHKIMI I SHOQËRIVE (JV) "MARINA DI VALONA" SH.P.K, "BRUNES" SH.P.K, "NDREGJONI" SH.P.K, DHE "MARINA PROJECTS" L.T.D.

**Dokumenta  
Financiare:****Informacione Financiare**

■



Punuar Nga : A.Lala



Open Data Albania  
Open Spending Albania  
Open Procurement Albania  
Akses Info Drejtësi

---

Copyright 2017 © Albanian Institute of Science  
Termt e Perdorimit Kontakto me ne

