

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISE SË VERIUT  
СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА-СКОПЈЕ  
KUVENDIT REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT-SHKUP

Примено: Ergjalig:	23. 01. 2024		
Org. единица Njesia Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
08	454/1		

ДО:

ПРЕТСЕДАТЕЛОТ НА СОБРАНИЕТО  
НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

DREJTUAR:  
KRYETARIT TË  
KUVENDIT REPUBLIKËS  
SË MAQEDONISË SË VERIUT

Врз основа на член 71 став 1 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 132, 137 и 170 од Деловникот на Собранието на Република Македонија, Ви поднесуваме Предлог на законот за изменување и дополнување на Законот за градење, по скратена постапка


Në bazë të nenit 71 paragrafit 1 të Kushtetutës së Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe neneve 132, 137 dhe 170 të Regullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë, Jua parashtrajmë Propozim-ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për ndërtim, me procedurë të shkurtuar

ПРАТЕНИЦИ:

Скендер Рехеми - 

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

DEPUTETËT:

Skender Rexhepi - 

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Предлагачи: Група Пратеници

Propozues: Grup deputetësh

**ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА  
ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
ПО СКРАТЕНА ПОСТАПКА**

**PROPOZIM - LIGJ  
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN  
E LIGJIT PËR NDËRTIM, ME PROCEDURË TË  
SHKURTUAR**

Скопје, јануари 2024 година

Shkup, janar 2024

## **ВОВЕД**

### **I. ОЦЕНКА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ**

Со Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) се уредува целокупната постапка при изградба на сите категории на објекти во Република Северна Македонија.

Со Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за градење се врши надополнување на постојното законско решение со кое покрај предвидената класа на намена Г2 во членот 78-г се додаваат и две нови класи А1 (домување во станбени куќи) и А2 (згради за домување) и бесправно делови (доградби и надградби) на објекти со наведена намена кои што не се предвидени во ДУП и изградени на земјишта во сопственост на Република Северна Македонија со што истите ќе може да добијат одобрение за градење на веќе изграден објект доколку кумулативно ги исполнуваат условите предвидени во Законот за градење, како и доколку постават фото-напонски електроцентрали со што би се допринело во многу што кон еколошката транзиција на државата кон обновливи и еколошки извори на енергија.

Притоа, со ваквото законско решение се избегнува можноста за злоупотреба на истото од страна на сопствениците на ваквите видови на објекти да добијат одобрение за градење, на начин што законското решение ги обврзува на минимум инсталирана моќност од 5KW со што би се оневозможило паушално применување на законот, како и добивање на одобрение за градење врз основа на произволна фото-напонска електроцентрала.

## **II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА**

Предлогот на закон за изменување и

## **HYRJE**

### **I. VLERËSIMI I GJENDJEVE NË SFERËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJIN DHE SHKAQE PËR MIRATIM TË LIGJIT**

Me Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 dhe 168/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 244/19, 18/20, 279/20 dhe 227/22)) rregullohet procedura tërësisht gjatë ndërtimit të të gjitha kategorive të objekteve në Republikën e Maqedonisë së Veriut.

Me Propozim-ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për ndërtim realizohet plotësimi i zgjidhjes ligjore ekzistuese me të cilën përveç klasës së paraparë të synuar G2, në nenin 78-d, shtohen edhe dy klasa të reja A1 (banim në shtëpi banimi) dhe A2 (ndërtesa banimi) dhe pjesë të paligjshme (plotësuese dhe mbindërtime) të objekteve me qëllim të caktuar, të cilat nuk janë parashikuar në DUP dhe të ndërtuara në tokë në pronësi të RMV, me çka të njëjtat do të mundë të marrin miratim për ndërtimin e një objekti tashmë të ndërtuar nëse në mënyrë kumulative plotësojnë kushtet e parashikuara në Ligjin për Ndërtim, si dhe nëse instalojnë elektrocentral fotovoltaike, me çka do të kontribuonin në shumë drejt tranzicionit ekologjik të shtetit drejt burimeve të rinovueshme dhe ekologjike të energjisë.

Me çrast, me këtë zgjidhje ligjore shmanget mundësia për keqpërdorim të së njëjtës nga ana e pronarëve të këtyre lloj objekteve për marrjen e leje ndërtimit, në mënyrë që zgjidhja ligjore i detyron ata me një fuqi minimale të instaluar prej 5 KW, e cila do të pengonte zbatimin e plotë të ligjit, si dhe marrjen e leje ndërtimit në bazë të elektrocentralit foto-voltaike.

дополнување на Законот за градење се заснова врз истите начела врз кои е заснован Законот за градење.

### **III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА**

Спроведувањето на овој закон не предизвикува негативни финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија, а од друга страна би предизвикал поголеми позитивни финансиски импликации врз истиот.

### **IV. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ**

За спроведување на овој закон, не се потребни дополнителни финансиски средства за буџетските корисници од Буџетот на Република Северна Македонија.

### **V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ**

Согласно со членот 170 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, бидејќи не се работи за сложен и обемен закон, предлагаме Собранието да го разгледа Предлог на законот за изменување и дополнување на Законот за градење, по скратена постапка.

## **II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE**

Propozim-ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Ndërtim themelohet mbi parimet e njëjta mbi të cilat është themeluar Ligji për Ndërtim.

### **III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE TË PROPOZIM-LIGJIT MBI BUXHETIN DHE MJETET TJERA FINANCIARE PUBLIKE**

Zbatimi i këtij ligji nuk shkakton implikime negative financiare mbi Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut, në anën tjetër do të shkaktonte implikime financiare më të mëdha pozitive mbi të njëjtin.

### **IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT TËRHEQ DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE TË VEÇANTA**

Për zbatimin e këtij ligji, nuk janë të nevojshme mjete financiare plotësuese për shfrytëzuesit buxhetorë nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut.

## **V. PROCEDURA E SHKURTUAR PËR MIRATIM TË LIGJIT**

Në pajtim me nenin 170 të Rregullores së Kuvendit të Republikës së Maqedonisë së Veriut, sepse nuk bëhet fjalë për ligj të ndërlikuar dhe voluminoz, propozojmë Kuvendi ta shqyrtojë Propozim-ligjin për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për ndërtim, me procedurë të shkurtuar.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА  
ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23 и 115/2023), во член 78-г во ставот (1) по зборовите: „ помалку загадувачка индустрија “ се додаваат зборовите : „ A1 (домување во станбени куќи) и A2 (згради за домување) и бесправно делови (доградби и надградби) на објекти со наведена намена кои што не се предвидени во детален урбанистички план и се изградени на земјишта во сопственост на Република Северна Македонија “.

Во ставот (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „ а за објектите од категоријата A1 и A2 одобрение за градење се добива со доставување само на основен проект од градба.“.

Во ставот (4) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „ освен за објектите од категоријата A1 и A2, за кои имотно-правните односи се регулираат во постапка уредена со закон, по добивање на одобрението за градба. “.

Во ставот (9) по зборовите: „ да постави фотонапонска електроцентрала “ се додаваат зборовите: „со моќност од минимум 1KW за објектите со класа на намена A1 и A2“.

Член 2

Барање за добивање одобрение за градење за градбите од членот 78-г став (1) од овој закон, може да се поднесе во рок од пет месеци од денот на влегувањето во сила на овој

PROPOZIM-LIGJ PËR NDRYSHIMIN DHE  
PLOTËSIMIN E  
LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18 dhe 168/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” numër 244/19, 18/20, 279/20, 96/21, 227/22, 111/23 dhe 115/2023), në nenin 78-g në paragrafin (1) pas fjalëve: "industria më pak ndotëse)" shtohen fjalët: "A1 (banimi në shtëpi banimi) dhe A2 (ndërtesa banimi) dhe pjesët pa leje (ndërtime shtesë dhe mbindërtime) të objekteve me qëllime të përcaktuara të cilët nuk janë paraparë në planin urbanistik të detajuar dhe të ndërtuara në tokat në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut".

Në paragrafin (3) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “ndërsa për objektet e kategorisë A1 dhe A2, leja e ndërtimit merret vetëm me paraqitjen e projektit bazë të ndërtesës.”.

Në paragrafin (4) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “ përveç për objektet nga kategoria A1 dhe A2, për të cilat marrëdhëniet pronësore-juridike rregullohen në procedurë të rregulluar me ligj, pas marrjes së lejes së ndërtimit.“.

Në paragrafin (9) pas fjalëve: "të instalojë elektrocentral fotovoltaik" shtohen fjalët "me fuqi prej minimum 1 KW për objektet me klasën e dedikimit A1 dhe A2".

Neni 2

Kërkesa për marrjen e lejes së ndërtimit për

закон.

### Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ndërtesat nga neni 78-g paragrafi (1) i këtij ligji, mund të paraqitet në afat prej pesë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

### Neni 3

Ky ligj hyn në fuqi me ditën e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е**

### **I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ**

Со последните измени на Законот за градење беше предвидено законска можност за издавање на одобрение за градење на веќе изградени објекти без одобрение за градење при што истото се однесуваше само за објектите со класа на намена Г2 односно лесна незагадувачка индустрија. Ваквото решение донесе позитивни импликации во градењето и развивањето на енергетската трансформација на Република Северна Македонија кон што помасовно искористување на природните ресурси како извор на енергија.

Имајќи во предвид дека оваа можност е дадена на субјекти кои обавуваат комерцијална дејност, со овој предлог закон со членот 1 се овозможува да се издаде одобрение за градење на објекти кои се изградени без одобрение за градење и тоа за објекти со класа на намена А1 (домување во станбени куќи) и А2 (згради за домување) и бесправно делови (доградби и надградби) на објекти со наведена намена кои што не се предвидени во ДУП и изградени на земјишта во сопственост на РСМ при што им се овозможува ова исто право кое веќе го стекнале сопствениците на индустриски објекти, да може да го остварат и сопствениците на ваквата класа на објекти.

Тука мора да се има во предвид дека објектите со класа на намена А1 и А2 се користат пред се за примарно семејно домување при што на сопствениците на ваквите објекти им се овозможува низ законски пропишана процедура за добијат одобрение за градење за својот објект, доколку со свој придонес, покрај двојниот износ за надоместок за уредување на градежно земјиште овозможат побрза енергетска трансформација на државата. Исто така станува збор за викенд куќи или друг вид објекти за времено сместување кои се најмногу, а можеби и без исклучок надвор од урбано уредените населени места, каде електро-дистрибутивната мрежа е со слаб капацитет, а некои од нив и воопшто немаат пристап до истата, па на овој начин би допринеле како за доброто на државата, така и за свој бенефит, притоа без да наштетат на никој.

Затоа е и воведен минимумот од 5KW на

## **A R S Y E T I M**

### **I. SQARIMI I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT**

Me ndryshimet e fundit në Ligjin për ndërtim u parashikua që të mund të jepet leje ndërtimi për objektet tashmë të ndërtuara pa leje ndërtimi, ndërsa e njëjta vlen vetëm për objektet me klasën e qëllimit G2 përkatësisht industrinë e lehtë jo ndotëse. Zgjидhja e tillë solli implikime pozitive në ndërtimin dhe zhvillimin e transformimit energjetik të Republikës së Maqedonisë së Veriut drejt shfrytëzimit sa më masiv të burimeve natyrore si burim i energjisë.

Duke pasur parasysh se kjo mundësi u jepet subjekteve që ushtrojnë veprimtari komerciale, me këtë Propozim-ligj mundësohet dhënia e leje ndërtimit për objektet që janë ndërtuar pa leje ndërtimi, si dhe për objektet me qëllim të klasës А1 (banim në banim. shtëpi) dhe А2 (ndërtesa banimi) dhe pjesë të paligjshme (zgjerime dhe përmirësime) ndërtesash me qëllim të caktuar që nuk parashikohen në PUD dhe të ndërtuara në toka në pronësi të RMV, duke u lejuar atyre të njëjtën të drejtë që kanë pronarët e objekteve industriale, në mënyrë që ta arrijnë edhe pronarët e kësaj klase objektësh.

Këtu duhet të merret parasysh se ndërtesat me qëllime të klasës А1 dhe А2 пëрдoren kryesisht për banim primar familjar, ndërsa pronarëve të këtyre objekteve u mundësohet nëpërmjet procedurës së përcaktuar me ligj të marrin leje ndërtimi për objektin e tyre, nëse me kontributin e tyre, përveç shumës së dyfishtë për kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore, mundësojnë transformim më të shpejtë energjetik të shtetit. Gjithashtu bëhet fjalë edhe për vikend shtëpiza ose objekte të tjera për akomodim të përkohshëm, të cilat janë kryesisht, dhe ndoshta pa përjashtim, jashtë vendbanimeve urbane, ku rrjeti i shpërndarjes së energjisë elektrike ka kapacitet të ulët dhe disa prej tyre nuk kanë aspak akses në të njëjtën, pra në këtë mënyrë ata do të kontribuonin si për të mirën e shtetit ashtu edhe për të mirën e tyre pa дëmtuar askënd.

Për këtë arsye është futur minimumi prej 5 KW

моќност на фото-напонската електроцентрала која треба да биде поставена на овие објекти, како би се спречила злоупотребата преку произволност на фото-напонски електроцентрали да го прибават за себе ваквото право предвидено со измените на Законот за градење.

Со овој член истотака се поедноставува постапката за За добивање одобрение за градење и за регулирање на имотно правните односи за градежната парцела за кое решавање треба да се земат во предвид и други закони кои го уредуваат прашањето за објекти без одобрение за градење.

Членот 2 е преодно решение за примена на овие предложени одредби, со кои за градбите од членот 78-г став (1) од овој закон, барање за добивање одобрение за градење ќе може да се поднесе во рок од пет месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Со членот 3 се регулира влегувањето во сила на законот.

## **II. МЕЃУСЕБНАТА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ**

Решенијата содржани во предложените одредби се меѓусебно поврзани со одредбите што ги уредуваат предметните прашања во Законот за градење и имаат за цел соодветна практична имплементација на законските одредби.

## **III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА**

Со усвојување на предложените решенија значително ќе се допринесе за енергетската трансформација на Република Северна Македонија, бидејќи е голем бројот на објектите кои се изградени без одобрение за градење, а притоа со законот се опфатени само објекти за индивидуално домување, односно тоа се претежно објекти за семејно сместување, како и викенд куќи и викенд објекти кои претежно се наоѓаат во подрачја со слаба конекција или воопшто не постои конекција кон електродистрибутивната мрежа. На овој начин би се овозможило овие објекти за станат независни во целост или во голем дел од електродистрибутивната мрежа

i fuqisë së elektrocentralit foto-voltaik që duhet të instalohet në këto ndërtesa, për të parandaluar abuzimet me arbitraritetin e elektrocentralit foto-voltaik për të përfiturar për vete këtë të drejtë të parashikuar nga ndryshimet në Ligjin e Ndërtimit.

Me këtë nen gjithashtu thjeshtësohet procedurën për marrjen e lejes së ndërtimit dhe për rregullimin e marrëdhënieve juridike pronësore për parcelën ndërtimore për zgjidhjen e së cilës duhet të merren parasysh ligje të tjera që rregullojnë çështjen e objekteve pa leje ndërtimi.

Neni 2 është zgjidhje kalimtare për zbatimin e këtyre dispozitave të propozuara, me të cilat për ndërtimet nga neni 78-g paragrafi (1) i këtij ligji, kërkesa për marrjen e lejes së ndërtimit mund të parashtrohet brenda pesë muajve nga data e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Me nenin 3 rregullohet hyrja në fuqi e ligjit.

## **II. LIDHSHMËRIA E NDËRSJELLË E ZGJIDHJEVE TË PËRMBAJTURA NË DISPOZITAT E PROPOZUARA**

Zgjidhjet e përfshira në dispozitat e propozuara janë të ndërlidhura me dispozitat që rregullojnë çështjet përkatëse në Ligjin e Ndërtimit dhe synojnë zbatimin e duhur praktik të dispozitave ligjore.

## **III PASOJAT QË DO TË DALIN NGA ZGJIDHJET E PROPOZUARA**

Me miratimin e zgjidhjeve të propozuara, do të kontribuohet dukshëm në transformimin energjetik të Republikës së Maqedonisë së Veriut, sepse është numër i madh i objekteve që janë ndërtuar pa leje ndërtimi, ndërsa ligji mbulon vetëm objektet për banim individual, përkatësisht ato janë kryesisht ndërtesa për familje, akomodim, si dhe vikend shtëpiza dhe vikend ambiente që ndodhen kryesisht në zona me lidhje të dobët ose pa lidhje fare me rrjetin e shpërndarjes së energjisë elektrike. Në këtë mënyrë do të mundësohej që këto objekte të pavarësoheshin në tërësi ose në pjesë të madhe të rrjetit të shpërndarjes së energjisë elektrike.



**ИЗВОД**  
**НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ**  
**ШТО СЕ МЕНУВААТ И ДОПОЛНУВААТ**

**Член 78-г**

(1) За индустриски градби со намена Г2 (лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) и делови на овие градби, кои се изградени без одобрение за градење, може да се издаде одобрение за градење доколку истите се изградени во согласност со параметрите од важечки урбанистички план или друга важечка планска документација и е изработен извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува.

(2) За добивање одобрение за градење за градбите од ставот (1) на овој член, се доставува барање до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, кон кое се приложува документацијата утврдена во членот 59 од овој закон како и извештај за извршен технички преглед од ставот (6) на овој член во кој е констатирано дека градбата може да се употребува.

(3) Постапката за добивање одобрение за градење за градбите од ставот (1) на овој член се спроведува согласно со членот 59 од овој закон.

(4) Имотно-правните односи за градежната парцела на која се изградени градбите од ставот (1) на овој член треба да се целосно регулирани.

(5) Висината на надоместокот за уредување градежно земјиште за градбите од ставот (1) на овој член е двојно повисока од надоместокот за уредување градежно земјиште за овие градби, кој е утврден од единиците на локалната самоуправа, односно единиците на локалната самоуправа во Градот Скопје.

(6) За градбите од ставот (1) на овој член, се врши технички преглед од надзорен инженер со овластување А или овластување Б за вршење надзор над изградбата на градби, по што истиот изработува извештај за извршен технички преглед со кој се констатира дали градбата може да се употребува.

(7) При вршењето технички преглед надзорниот инженер утврдува дали градбата е изградена согласно со основниот проект, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети, дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои

**EKSTRAKT**

**I DISPOZITAVE TË LIGJIT PËR NDËRTIM QË**  
**NDRYSHOHEN ME PROPOZIM TË LIGJIT PËR**  
**NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR**  
**NDËRTIM**

**Neni 78-g**

(1) Për objektet industriale me qëllim G2 (industria përpunuese e lehtë dhe më pak ndotëse) dhe pjesët e këtyre objekteve, të cilat janë ndërtuar pa leje ndërtimi, leje ndërtimi mund të lëshohet nëse janë ndërtuar në përputhje me parametrat e planit urbanistik të vlefshëm ose dokumentacion tjetër të vlefshëm të planifikimit, dhe është përgatitur raport i rishikimit teknik nga inxhinieri mbikëqyrës në të cilin është konstatuar se objekti mund të përdoret.

(2) Për marrjen e lejes për ndërtim për ndërtimet nga paragrafi (1) i këtij neni, dorëzon kërkesë te organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji, së cilës i bashkëngjitet dokumentacioni i përcaktuar në nenin 59 të këtij ligji si dhe raport për shqyrtimin teknik nga paragrafi (6) i këtij neni, në të cilin konstatohet se objekti mund të përdoret.

(3) Procedura për marrjen e lejes për ndërtim për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni zhvillohet në përputhje me nenin 59 të këtij ligji.

(4) Marrëdhëniet pronësore-juridike për parcelën ndërtimore në të cilën janë ndërtuar objektet nga paragrafi (1) i këtij neni duhet të rregullohen plotësisht.

(5) Shuma e kompensimit për zhvillimin e tokës ndërtimore për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni është dyfishi i kompensimit për zhvillimin e tokës ndërtimore për këto objekte, e cila përcaktohet nga njësitë e vetëqeverisjes lokale, përkatësisht njësitë e vetëqeverisjes lokale në qytetin e Shkupit.

(6) Për ndërtimet nga paragrafi (1) i këtij neni, kryhet kontroll teknik nga inxhinieri mbikëqyrës me autorizimin A ose autorizimin B për mbikëqyrjen e ndërtimit të objekteve, për të cilën përgatit raport për kontroll teknik që konstaton nëse objekti mund të përdoret.

(7) Gjatë kryerjes së kontrollit teknik inxhinieri mbikëqyrës përcakton nëse objekti është ndërtuar në

се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се употребува и во зависност од утврдената фактичка состојба констатира дали градбата може да се употребува.

(8) Градбите од ставот (1) на овој член се запишуваат во јавната книга за недвижности по поднесено барање од надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење, кон кое се доставува одобрението за градење, основниот проект, извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се употребува, геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавната книга на недвижности од страна на барателот.

(9) Сопственикот на градбата од ставот (1) на овој член за која е издадено одобрение за градење, е должен во рок од една година од денот на правосилноста на одобрението за градење, на кровната конструкција на објектот да постави фотонапонска електроцентрала согласно со одредбите од овој закон, во спротивно надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење донесува акт за ништовност на одобрението за градење, кој се доставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прибележувања, предбележувања и запишувања поврзани со недвижноста.

(10) Формата и содржината на извештајот за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

пërputhje me projektin bazë, nëse ka mangësi të caktuara që duhet të eliminohen, nëse ka të meta që shkelin kërkesat themelore të objektit që i referohen ndaj rezistencës mekanike, qëndrueshmërisë dhe mbrojtjes sizmike për shkak të të cilave objekti nuk mund të shfrytëzohet dhe në varësi të gjendjes faktike të vërtetuar konstaton nëse objekti mund të përdoret.

(8) Ndërtesat nga paragrafi (1) i këtij neni regjistrohen në librin publik të patundshmërive pas parashtrimit të kërkesës nga organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji që ka lëshuar lejen e ndërtimit, të cilin i dorëzohet leja e ndërtimit, projekti bazë, raport për kontrollin teknik të kryer nga një inxhinier mbikëqyrës në të cilin është vërtetuar se objekti mund të përdoret, raport gjeodezik nga një rilevim ekzekutiv i ndërtesës dhe vërtetim i kostove të paguara për regjistrimin e objektit në librin publik të pasurive të paluajtshme nga aplikuesi.

(9) Pronari i objektit nga paragrafi (1) i këtij neni, për të cilin është lëshuar leje ndërtimi, është i obliguar që në afat prej një viti nga data e vlefshmërisë së lejes së ndërtimit, në konstruksionin e çatisë së objektit të instalojë elektrocentralin fotovoltaik në përputhje me dispozitat e këtij ligji, në të kundërtën organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji që ka lëshuar lejen e ndërtimit nxjerr aktin e pavlefshmërisë së lejes së ndërtimit, i cili i dorëzohet organit përgjegjës për mbajtjen e librit publik për regjistrimin e të drejtave të paluajtshmërisë dhe i njëjti do të jetë bazë për të fshirë të gjitha shënimet, parashënimet dhe shënimet që kanë të bëjnë me paluajtshmërinë.

(10) Forma dhe përmbajtja e Raportit për kontrollin e kryer në vendin e ngjarjes nga paragrafi (1) i këtij neni i përcakton ministri i cili menaxhon me organin e administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.