ЕЛС – ОПШТИНА КИЧЕВО
NJVL – KOMUNA E KËRÇOVËS
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1 Кичево
Rr."Boris Kidriç" nr. 1 Kërçovë
тел./tel 045-223-001

www.kercova.gov.mk
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com

Република Македонија / Republika e Maqedonisë
Општина Кичево / Komuna e Kërçovës
УП 1 бр.10-33/2019 од 20.03.2019 год.
PA 1 nr.10-33/2019 të dt. 20.03.2019

РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО
AKVENDIMI ËSHTË I PLOTFUQISHËM
на ден / me datë 22.03.2019 год

Градоначалникот на **Општина КИЧЕВО**, решавајќи по барањето **УП1 бр.10-33/2019 од 18.02.2019 год.** од инвеститорот правното лице **ДТПУ АС СЕЊАК увоз-извоз Селаудин Арифи ДООЕЛ од Кичево** со седиште на ул.„Крушевска“ бр.10 претставувано од управителот Селаудин Арифи поднесено преку полномошникот правното лице „Перкан Проект“ ДООЕЛ од Прилеп за издавање на **решение за адаптација на дел од станбени единици во станбена зграда на ГП бр.4, во ДУП за блок 1 - дел од касарна „Чедо Филипоски-Даме“**, во општина Кичево објект од втора категорија, врз основа на член 58 став 2 член 97 став 6 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/2009; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13 27/14, 28/14, 42/14, 217/2015, 30/2016, 31/2016 и 39/2016), а во врска со Член 205, Став 1 и Член 209 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на РМ", бр.38/05, 110/08 и 51/11), го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА АДАПТАЦИЈА

На инвеститорот правното лице **ДТПУ АС СЕЊАК увоз-извоз Селаудин Арифи ДООЕЛ од Кичево** со седиште на ул.„Крушевска“ бр.10, претставувано од управителот Селаудин Арифи му се одобрува **адаптација на дел од станбените единици во станбена зграда** на ГП бр.4, во

Kryetari i **Komunës së Kërçovës**, duke vendosur pas kërkesës **PA1 nr.10-33/2019, të dt. 18.02.2019**, nga investitori, personi juridik **“DTPU” “AS SENJAK” import-eksport Selaudin Arifi SHPKNJP nga Kërçova,** me seli në rr.”Krushevska” nr.10, përfaqësuar nga drejtori Selaudin Arifi, parashtruar përmes të autorizuarit personit juridik “Perkan Proekt” SHPKNJP nga Prilepi, për dhënien e **Aktvendimit për adaptim të pjesës së njësive të banimit në ndërtesën e banimit, në PN nr.4, në PDU-në për Bllokun 1 – pjesë e kazermës “Çedo Filiposki-Dame”**, në Komunën e Kërçovës, objekt i kategorisë së dytë, në bazë të nenit 58, paragrafi 2, neni 97, paragrafi 6 të Ligjit për ndërtim (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë”, nr. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 217/2015, 30/2016, 31/2016 dhe 39/2016), ndërsa në lidhje me nenin 205, paragrafi 1 dhe neni 209 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr.38/05, 110/08 dhe 51/11), e jep këtë:

AKTVENDIM PËR ADAPTIM

Investitorit, personit juridik, **“DTPU” “AS SENJAK” import-eksport Selaudin Arifi SHPKNJP nga Kërçova,** me seli në rr.”Krushevska” nr.10, përfaqësuar nga drejtori Selaudin Arifi, i lejohet **adaptim i pjesës së njësive të banimit në ndërtesën e banimit,** në PN nr.4, në PDU-në për Bllokun

Scanned by CamScanner

ДУП за блок 1 - дел од касарна „Чедо Филипоски-Даме", општина КИЧЕВО.

Инвеститорот може да ја започне адаптацијата, откако ова решение ќе стане правосилно во управната постапка.

Инвеститорот е должен писмено и по електронски пат да го пријави започнувањето на адаптацијата до органот кој го издал решението, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на градбата, согласно Член 67 од Законот за градење.

Градбата ќе се стави во употреба по давање извештај за извршен технички преглед од надзорен орган во кој ќе се констатира дека градбата може да се стави во употреба, согласно Член 87 став 1 од Законот за градење.

Ова решение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на решението, согласно Член 66 од Законот за градење.

О б р а з л о ж е н и е

Правното лице **ДТПУ АС СЕЊАК увоз-извоз Селаудин Арифи ДООЕЛ од Кичево** со седиште на ул.„Крушевска" бр.10, претставувано од управителот Селаудин Арифи, поднесе барање преку полномошникот правното лице „Перкан Проект" ДООЕЛ од Прилеп, општина КИЧЕВО.

Кон барањето ја достави следната документација во (ПДФ и ДВГ формат):

- Доказ за право на градење – Имотен лист бр. 61871 за КО Кичево 3.
- Основен проект за **адаптација на дел од станбените единици во станбена**

1 – pjesë e kazermës "Çedo Filiposki-Dame", Komuna e KËRÇOVËS.

Investitori mund të fillojë adaptimin, pasi që ky aktvendim të bëhet i plotëfuqishëm në procedurën administrative.

Investitori është i obliguar që në formë të shkruar dhe rrugë elektronike ta paraqesë fillimin e adaptimit, deri te organi që e ka dhënë aktvendimin, inspektoratin e ndërtimit dhe inspektoratin e punës, para fillimit të ndërtimit, në pajtim me nenin 67 nga Ligji për ndërtim.

Ndërtimi do të vendoset në shfrytëzim pas dhënies së raportit për shqyrtimin e kryer teknik nga organi mbikqyrës, ku do të konstatohet se ndërtimi mund të vendoset në shfrytëzim, në pajtim me nenin 87, paragrafi 1 të Ligjit për ndërtim.

Ky aktvendim ndërpritet të vlejë, në qoftë se, investitori nuk fillon me ndërtimin, në afat prej dy vitesh, nga dita e plotëfuqishmërisë së aktvendimit, konformë nenit 66 të Ligjit për ndërtim.

A r s y e t i m

Personi juridik, **"DTPU" "AS SENJAK" import-eksport Selaudin Arifi SHPKNJP nga Kërçova,** me seli në rr."Krushevska" nr.10, përfaqësuar nga drejtori Selaudin Arifi, parashtroi kërkesë përmes të autorizuarit personit juridik "Perkan Proekt" SHPKNJP nga Prilepi, Komuna e KËRÇOVËS.

Me kërkesën investitori dorëzoi dokumentacionin vijues në (PDF dhe DVG format):

- Dëshmi për të drejtën e ndërtimit - Fletëpronësia nr. 61871, për KK Kërçovë 3;
- Projekt themelor për adaptim të pjesës së njësive të banimit në ndërtesën e banimit në PN nr.4, në PDU-në për Bllokun 1 –

Scanned by CamScanner

зграда на ГП бр.4, во ДУП за блок 1 - дел од касарна „Чедо Филипоски-Даме", општина КИЧЕВО со техн.број 152/18 од јануари 2019 год.

- Полномошно заверено кај нотар Елица Коруноска Богески број УЗП 277/19 од 18.01.2019 год.
- Административна такса 850,00 денари.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина Кичево одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение инвеститорот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Таксата по Членот 37 Тарифен бр. 85 Точка 5 од Законот за измена и дополна на Законот за административни такси ("Службен весник на РМ" бр. 61/2004 и 6/2010 и бр.84/12 е наплатена во износ од 850,00 ден., и приложена со барањето.

pjesë e kazermës "Çedo Filiposki – Dame", Komuna e Kërçovës, me nr.tek. 152/18, nga janari i vitit 2019;

- Autorizim të vërtetuar te noteri Elica Korunoska Bogeski nr. RVV 277/19, të dt. 18.01.2019;
- Taksë administrative 850,00 den.

Në bazë të asaj që u theksua më lartë, Kryetari i Komunës së Kërçovës vendosi si në dispozitivin e kësaj leje.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:

Kundër kësaj leje, investitori mund të deklarojë ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të lejes, te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250.00 den., taksa administrative.

Taksa sipas nenit 37, nr. tarifor 85, pika 5 të Ligjit për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për taksa administrative, ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr.61/2004, 6/2010 dhe 84/12), është paguar në shumë prej 850,00 den., si dhe është shtuar me kërkesën.

Доставено до: / Dorëzuar te:

- Инвеститорот / Investuesi
- Овластена градежна инспекција на Општината / Inspektorati i autorizuar ndërtimor i Komunës
- Архива / Arkivi
- Агенција за катастар на недвижности / Agjencia për kadastër të patundshmërive

Изработил / Përgatiti:
диа Ристе Лазаровски / ida Riste Llazarovski

Riste Lazarovski

Digitally signed by Riste Lazarovski
DN: cn=Riste Lazarovski, o=Opstina Kicevo, ou=sektor za urbanizam, email=ristelazarovski@gmail.com, c=MK
Date: 2019.03.20 09:01:25 +01'00'

Контролирал / Kontrolloi:
диа Вјолца Абази / ida Vjollca Abazi

Vjolca Abazi

ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS
ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR
Fatmir Dehari

Fatmir Dehari

Digitally signed by Fatmir Dehari
DN: o=OPSHTINA KICHEVO, c=MK, email=kercova2013@yahoo.com, sn=Dehari, givenName=Fatmir, cn=Fatmir Dehari
Date: 2019.03.20 09:43:13 +01'00'

КИЧЕВО KERÇOVË

Scanned by CamScanner

ОПШТИНА КИЧЕВО
www.kicevo.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
тел: 045/ 223 – 001
045/ 223 – 120
Факс: 045/ 223 - 100

Градоначалникот на Општина Кичево, решавајќи по барањето УП.1 бр.10-33/2019 од 25.07.2019 год. поднесено од ДТПУ АС СЕЊАК Дооел Кичево, преку полномошникот „Перкан Проект„ Дооел Прилеп, за повторување на постапка при издадено решение за адаптација УП1 бр.10-33/2019 од 18.10.2018 година донесено од Градоначалникот на Општина Кичево, изменето со Решение УП.1 бр.10-33/2019 од 06.06.2019, врз основа на Чл.114 став 1, алинеја 1 и член 116 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр.124/15) во врска со член 97 од Законот за градење ("Службен Весник на Република Македонија" бр.130/2009; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13 27/14, 28/14, 42/14, 217/2015, 30/2016, 31/2016 и 39/2016, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. СЕ ИЗМЕНУВА Решение за адаптација УП.1 бр.10-33/19 од 18.02.2019 година, поведена по барање на ДТПУ „АС Сењак„ Дооел Кичево и окончана со решение за адаптација УП.1 бр.10-33/19 од 20.03.2019 година на следниот начин:

   Во Образложението во вториот пасус, се менува втората точка и гласи:

   „

   - Проект за адаптација на дел од станбените единици во станбена зграда на ГП бр.4 во ДУП за блок 1-дел од касарна „Чедо Филипоски Даме„ Општина Кичево со тех. бр.105/19 од јули 2019 год. „

KOMUNA E KËRÇOVËS
www.kercova.gov.mk
kercova2013@yahoo.com
kryetari@kercova.gov.mk
tel: 045/ 223 – 001
045/ 223 - 120
Fax: 045/ 223 – 100

Kryetari i Komunës së Kërçovës, duke vepruar pas kërkesës PA.1 nr.10-33/2019, të dt. 25.07.2019, parashtruar nga “DTPU” “AS SENJAK” SHPKNJP Kërçovë, përmes të autorizuarit “Perkan Proekt” SHPKNJP Prilep, për përsëritjen e procedurës gjatë dhënies së Aktvendimit për adaptim PA.1nr. 10-33/2019, të dt. 18.10.2018, të sjellur nga ana e Kryetarit të Komunës së Kërçovës, të ndryshuar me Aktvendim PA.1 nr.10-33/2019, të dt. 6.06.2019, në bazë të nenit 114, paragrafi 1, alinea 1 dhe neni 116 nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr.124/15), ndërsa ne lidhje me nenin 97 nga Ligji për ndërtim (“Gaz. zyrtare e R.M.-së” nr. 130/2009; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011; 13/2012; 144/2012, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13 27/14, 28/14, 42/14, 217/2015, 30/2016, 31/2016 dhe 39/2016, e sjellë këtë si vijon:

A K T V E N D I M

1. NDRYSHOHET Aktvendimi për adaptim PA.1 nr.10-33/19, i dt. 18.02.2019, inicuar pas kërkesës së “DTPU” “AS Senjak” SHPKNJP Kërçovë dhe me Aktvendim për adaptim PA.1 nr.10-33/19, të dt. 20.03.2019, në mënyrën vijuese:

   Në Arsyetimin, në paragrafin e dytë, ndryshohet pika e dytë dhe thekson:

   “

   - Projekt për adaptim të pjesës së njësive të banimit në ndërtesën e banimit, në PN nr.4, në PDU për bllokun 1-pjesë e kazermës “Çedo Filiposki Dame”, Komuna e Kërçovës, me nr. tek.105/19, nga korriku i vitit 2019. ”

РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО
AKTVENDIMI ËSHTË I PLOTFUQISHËM
на ден / më datë 22.08.2019 год / viti

Scanned by CamScanner

О б р а з л о ж е н и е

Барателот ДТПУ АС СЕЊАК Дооел Кичево, преку полномошникот „Перкан Проект„ Дооел Прилеп, поднесе барање УП.1 бр.10-33/2019 од 25.07.2019 год. за повторување на постапката и измена на Правосилно Решение за адаптација УП.1 бр.10-33/19 од 20.03.2019 година, изменето со решение УП.1 бр.10-33/2019 од 06.06.2019 од Градоначалникот на Општина Кичево, на инвеститорот ДТПУ „АС Сењак„ Дооел Кичево преку полномошникот „Перкан Проект„ Дооел Прилеп, на дел од станбените единици во станбена зграда на ГП. бр.4 во ДУП за блок 1- дел од касарна „Чедо Филипоски –Даме„ Општина Кичево.

По увид во списите на предметот УП.1 бр.10-33/2019 год. и издаденото Решение за адаптација УП.1 бр.10-33/19 од 20.03.2019 година и Решението УП.1 бр.10-33/2019 од 06.06.2019, како и увид во новодоставениот проект за адаптација тех. Бр.105/19 од јули 2019 год. изработен од „Перкан Проект„ Дооел Прилеп, се утврди дека направени се неколку технички грешки во проектот за адаптација и тоа: пропуштено е да се наведат второ и трето ниво, испуштен е табеларниот преглед на основа на визба, направена е грешка во означувањето на станбените единици и наместо со броеви истите биле означени со букви и во графичките прилози нема „Основа на визба", па согласно тоа беше прифатено постапката да се повтори и во повторената постапка да се одстранат недостатоците согласно член 114 став 1, алинеја 1 и член 116 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр.124/15).

A r s y e t i m

Kërkuesi, "DTPU" "AS SENJAK" SHPKNJP Kërçovë, përmes të autorizuarit "Perkan Proekt" SHPKNJP Prilep, parashtroi kërkesë PA.1 nr.10-33/2019, nga dt. 25.07.2019, për përsëritjen e procedurës dhe ndryshim të Aktvendimit të plotëfuqishëm për adaptim PA.1 nr.10-33/19, nga dt. 20.03.2019, të ndryshuar me Aktvendim PA.1 nr.10-33/2019, të dt. 6.06.2019, nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, të investitorit "DTPU" "AS Senjak" SHPKNJP Kërçovë, përmes të autorizuarit "Perkan Proekt" SHPKNJP Prilep, në pjesë të njësive të banimit në ndërtesën e banimit në PN. nr. 4, në PDU për Bllokun 1 – pjesë e kazermës "Çedo Filiposki – Dame" Komuna e Kërçovës.

Pas shqyrtimit në shkresat e lëndës, PA.1 nr. 10-33/2019 dhe Aktvendimin e dhënë për adaptim PA.1 nr.10-33/19 nga dt. 20.03.2019 dhe Aktvendimin PA.1 nr.10-33/2019, të dt. 6.06.2019, si dhe shqyrtimin në Projektin e ri të dorëzuar për adaptim nr. tek. 105/19, nga korriku i vitit 2019, të përgatitur nga "Perkan Proekt" SHPKNJP Prilep, u përcaktua se janë bërë disa gabime teknike në projektin për adaptim dhe atë: është lëshuar të theksohen niveli i dytë dhe i tretë, është lëshuar pasqyra tabelare e bazës së bodrumit, është bërë gabim në shënimin e njësive të banimit dhe në vend se me numra të njëjtat janë të shënuar me shkronja dhe në shtojcën grafike nuk ka "Baza e bodrumit", me çka në pajtim me atë u pranua që procedura të përsëritet, dhe në procedurën e përsëritur të mënjanohen mangësitë, në pajtim me nenin 114, paragrafi 1, alinea 1 dhe neni 116 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr.124/15).

Scanned by CamScanner

Имајќи го предвид горенаведеното Градоначалникот на Општина Кичево одлучи како во диспозитивот.

Duke e patur parasysh atë që u theksua më lartë, Kryetari i Komunës së Kërçovës vendosi si në dispozitivin.

Општина Кичево, УП. 1 бр.10-33/2019 од 15.08.2019 год.

Komuna e Kërçovës, PA.1 nr.10-33/2019, të dt. 15.08.2019.

Доставено до: / Dorëzuar te:

- Инвеститорот / Investitori
- Овластена градежна инспекција на Општината
  Iinspektorati i autorizuar ndërtimor i Komunës
- Архива / Arkivi
- Агенција за катастар на недвижности
  Agjencia për kadastër të patundshmërive

Изработил: / Përgatiti:
Гоце Тренески

Одобрил: / Lejoi:
Vjollca Abazi

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës
Градоначалник / Kryetar
Fatmir Dehari

Scanned by CamScanner