

ЕЛС – ОПШТИНА КИЧЕВО  
NJVL – KOMUNA E KËRÇOVËS  
Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1 Кичево  
Rr. "Boris Kidriç" nr. 1 Kërçovë  
тел./tel 045-223-001



[www.kercova.gov.mk](http://www.kercova.gov.mk)  
[www.kicevo.gov.mk](http://www.kicevo.gov.mk)  
[kercova2013@yahoo.com](mailto:kercova2013@yahoo.com)

Република Македонија / Republika e Maqedonisë  
Општина Кичево / Komuna e Kërçovës  
ГРАДОНАЧАЛНИК/ KRYETAR  
УП1 бр./ PA1.nr. 10-67/2017  
од/ nga dt. 18.12.2018 год.

ОДОБРЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО  
LEJJE E SHËNDE E PLOTËFQISHËME  
на ден- me datë 02.01.2019 год viti



Градоначалникот на Општина Кичево, решавајќи по барањето на инвеститорот ДТПУ “ АС-СЕЊАК “ УВОЗ-ИЗВОЗ СЕЛАУДИН АРИФИ ДООЕЛ од Кичево, преку полномошникот ДООЕЛ “ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ од Прилеп, ул. “ Андон Слабејко “ бр.52, со полномошно УЗП.бр.1384/17 од 24.04.2017 год., заверн од Нотар Иса Ајдини од Кичево, поднесено под УП1 бр. 10-67/2017 од 25.04.2017 год., за издавање на Одобрение за Градење на **Објект со намена А2- семејно домување во сџанбена зграда**, објект од втора категорија, врз основа на Член 58 Став 2 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“, бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16), а во врска со Член 205, Став 1 и Член 209 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ., бр.38/05; 110/08 и 51/11), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Kërçovës, duke vendosur pas kërkesës së investuesit SHTPSH " AS-SENJAK " EKSPORT-IMPORT SELAUDIN ARIFI SHPKNJP nga Kërçova, nëpërmjet autorizusit SHPKNJP " PERKAN PROEKT" nga Prilepi, rr. " Andon Sllabejko " nr.52, me autorizim PAL nr. 1384/17 nga dt.24.04.2017, vërtetuar nga Noteri Isa Ajdini nga Kërçova, dorëzuar me PA1 nr.10-67/2017 nga dt. 25.04.2017, për dhënien e Lejes për Ndërtimin të **Objektit me destinim A2-banim familjarë në ndërtë banimi**, objekt nga kategoria e dytë, konformë nenit 58, paragrafi 2 nga Ligji për ndërtim (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë ”, nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12 , 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 dhe 132/16), ndërsa lidhur me nenin 205, paragrafi 1 dhe neni 209 nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta zyrtre e RM-së”, nr.38/05; 110/08 dhe 51/11), e jep këtë:

## ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот ДТПУ “ АС-СЕЊАК “ УВОЗ-ИЗВОЗ СЕЛАУДИН АРИФИ ДООЕЛ од Кичево, му се одобрува изградба на **Објект со намена А2- семејно домување во сџанбена зграда**, објект од втора категорија, на Г.П.бр.5, “ Блок 1 “ дел од касарна “ Чедо Филипошки- Даме“, на К.П.бр.37/4 за К.О. Кичево 3 во Општина Кичево.

## LEJE PËR NDËRTIM

Investuesit SHTPSH " AS-SENJAK " EKSPORT-IMPORT SELAUDIN ARIFI SHPKNJP nga Kërçova, i lejohet të ndërtoj **Objekt me destinim A2-banim familjarë në ndërtë banimi**, objekt nga kategoria e dytë, në P.N. nr.5, Blloku 1 pjesë e kazermës " Çedo Filiposki-Dame", në P.K.nr.37/4, për K.K. Kërçova 3 në Komunën e Kërçovës.



Одобрението за градење се издава за градење на *Објект со намена А2-семејно домување во сџанбена зграда*, со спратност По+П+5+Пк, за цела градба.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно Член 66 од Законот за градење.

Инвеститорот е должен писмено и по електронски пат да го пријави започнувањето на изградбата до органот кој го издал одобрението, градежната инспекција и тудова инспекција, пред започнувањето на градбата, согласно Член 67 од Законот за Градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Leja për ndërtim jepet për ndërtimin e *Objektit me destinim A2-banim familjarë në ndërtë banimi*, me etazhe Bo+P+5+Nk, për gjithë ndërtesën.

Investuesi mund ta fillojë ndërtimin, kur kjo leje do të bëhet e plotëfuqishme në procedurën administrative.

Kjo leje ndërpritet të vlejë në qoftë se investuesi nuk fillon me ndërtimin në afat prej dy vjetësh nga dita e plotëfuqishmërisë së lejes për ndërtim, konformë nenin 66 nga Ligji për ndërtim.

Investuesi obligohet që me shkrim dhe në mënyrë elektronike të paraqesi fillimin e ndërtimit deri te organi që ka lëshuar lejen, inspektoriat ndërtimor dhe inspektoriat i punës, para se të filloj ndërtimin, komform Nenit 67 nga Ligji për Ndërtim.

Në qoftë se ndërtimi ka filluar pas kalimit të afatit prej dy vjetësh nga dita e plotëfuqishmërisë së lejes, llogaritet se ndërtimi është i paligjshëm.

## Образложение

## Arsyetim

Инвеститорот ДТПУ “АС-СЕЊАК” УВОЗ-ИЗВОЗ СЕЛАУДИН АРИФИ ДООЕЛ од Кичево, преку полномошникот ДООЕЛ “ПЕРКАН ПРОЕКТ” од Прилеп, ул. “Андон Слабејко” бр.52, со полномошно УЗП.бр.1384/17 од 24.04.2017 год., заверн од Нотар Иса Ајдини од Кичево, поднесе барање под УП1 бр. 10-67/2017 од 25.04.2017 год., за издавање на Одобрение за Градење на *Објект со намена А2-семејно домување во сџанбена зграда*, од втора категорија, на Г.П.бр.5, “Блок 1” дел од касарна “Чедо Филипошки-Даме”, на К.П.бр.37/4 за К.О. Кичево 3 во Општина Кичево.

Со барањето инвеститорите ја приложија следната документација и докази:

1. Извод од ДУП за Г.П.бр.5, “Блок 1

Investuesi SHTPSH " AS-SENJAK " EKSPORT-IMPORT SELAUDIN ARIFI SHPKNJP nga Kërçova, nëpërmjet autorizusit SHPKNJP " PERKAN PROEKT" nga Prilepi, rr. " Andon Sllabejko " nr.52, me autorizim PAL nr. 1384/17 nga dt.24.04.2017, vërtetuar nga Noteri Isa Ajdini nga Kërçova, dorëzoi kërkesë me PA1 nr.10-67/2017 më dt. 25.04.2017 për dhënien e Lejes për Ndërtimin e *Objektit me destinim A2-banim familjarë në ndërtë banimi*, objekt nga kategoria e dytë, në P.N. nr.5, Blloku 1 pjesë e kazermës " Çedo Filiposki-Dame", në P.K.nr.37/4, për K.K. Kërçova 3 në Komunën e Kërçovës.

Me kërkesën investuesi ka bashkangjitur këtë dokumentacion dhe dëshmi:

1.Çertifikatë nga PDU-ja për P.N. nr.5 "



“ дел од касарна “ Чедо Филипошки-Даме“ во Општина Кичево со бр.10-13/84 од 28.02.2017 год., издадено од Општина Кичево.

2. Основен проект со тех.бр.21/17 од март 2017 год., изработен од ДГТП “ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ ДООЕЛ од Прилеп во PDF формат и во DWG формат.

3. Извештај за ревизија на основениот проект со тех.бр.46/2017 од 17.03.2017 год., изработен од ДПУТ “ ТИМИНГ “ ДООЕЛ од Прилеп.

4. Елаборат за заштита од пожари, експозиции и опасни материи со тех.бр.21/17 од март 2017 год., изработен од ДГТП “ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ ДООЕЛ од Прилеп во PDF формат и во DWG формат.

5. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита со бр.0807-536/3 од 12.04.2017 год. изработен од ИЗИИС од Скопје.

6. Потврда за минимални барања за енергетска ефикасност со тех.бр.21/17 од март 2017 год., изработена од ДГТП “ ПЕРКАН ПРОЕКТ “ ДООЕЛ од Прилеп.

7. Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен врз основа на извод од ДУП со бр.24-191/3 од 30.04.2016 год., издаден од “Премер Екстра”, ДОО, од Кичево.

8. Доказ за право на градење, Имотен лист бр.62225 од 27.02.2017 г. издаден од Агенција за катастар на недвижности - Центар/одде. за катастар на недвижности Кичево.

9. полномошно со УЗП.бр.1384/17 од 24.04.2017 год., заверено од Нотар Иса Ајдини од Кичево.

10. Доказ акт за регулиран надоместок на градежното земјиште: Договор УП1 бр. 10-67/2017 од 09.06.2017 год. со Пресметка УП1 бр.10-67/2017 од 09.06.2017 год. и двете издадени од општина Кичево, Сектор за урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште и локален економски развој, Одделение за комунални дејности.

Блоку 1" pjesë e kazermës " Çedo Filiposki-Dame" në Komunën e Kërçovës me nr. 10-13/84 nga dt. 28.02.2017, lëshuar nga Komuna e Kërçovës.

2. Projekt themelor me nr.tek. 21/17 nga mars 2017, hartuar nga SHNTP " PERKAN PROEKT " SHPKNJ nga Prilepi, në formatin PDF dhe DWG.

3. Raport për revizion të projektit themelor me nr.tek. 46/2017 nga dt.17.03.2017, hartuar nga SHPSHT " TIMING " SHPKNJ nga Prilepi.

4. Elaborat për mbrojtje nga zjarri, eksplozione dhe materie të rrezikshme me nr.tek. 21/17 nga mars 2017, hartuar nga SHNTP " PERKAN PROEKT " SHPKNJ nga Prilepi.

5. Mendim për shkallën e projektimit të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes seizmike me nr.0807-536/3 nga dt.12.04.2017, lëshuar nga IITIS nga Shkupi

6. Vërtetim për efikasitet energjetik me nr.tek. 21/17 nga mars 2017, hartuar nga SHNTP " PERKAN PROEKT " SHPKNJ nga Prilepi.

7. Elaborat gjeodezik për të dhënat numerike përgatitur në bazë të çertifikatës nga PDU-ja me nr. 24-191/3 nga dt. 30.04.2016, lëshuar nga “Premer Ekstra”, SHPK, nga Kërçova.

8. Dëshmi për të drejtën e ndërtimit Listën pronësore nr. 62225 nga dt.27.02.2017, lëshuar nga Agjencia për kadastër të patundshmërive—Qendra/sek. për kadastër të patundshmërive Kërçovë.

9. Autorizim me PAL nr. 1384/17 nga dt.24.04.2017, vërtetuar nga Noteri Isa Ajdini nga Kërçova.

10. Dëshmi për rregullimin e kompenzimit për tokën ndërtimore: Kontratë PA1nr. 10-67/2017 nga dt. 09.06.2017 me Llogarinë PA1nr. 10-67/2017 nga dt. 09.06.2017, të dyja të lëshuara nga komuna e Kërçovës, Sektori për urbanizim, komunikacion dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor, veprimtarive komunale dhe rregullimin e tokës ndërtimore dhe zhvillimin ekonomik lokal, Seksioni për veprimtari komunale.



Согласности и мислења прибавени согласно Член 59-в од Законот за градење:

- Хидротехнички услови бр.09-939/2 од 08.05.2017 год. издадени од ЈП за комунални дејности „Комуналец,, од Кичево.

- Електроенергетска согласност бр. 11-2861/2 од 08.05.2017 год. издадена од ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Кичево.

-Согласност од Дирекција за заштита и спасување-Кичево, со бр. 10-101/2 од 08.05.2017 год.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на општина Кичево одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

**УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:** Против ова одобрение градителот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Таксата по Членот 37 Тарифен бр. 88 Точка 1 од Законот за измена и дополна на Законот за административни такси („Службен весник на РМ,, бр. 61/2004 и 6/2010) е наплатена во износ од 1550,00 ден., и приложена со барањето.

Доставено до: Dorëzuar te:

- Инвеститорот /Investuesi
- Овластена градежна инспекција на Општината
- Инспекторијатот i autorizuar ndërtimor i Komunës
- Архива / Arkivi
- Агенција за катастар на недвижности
- Агенцијата për kadastër të patundshëmëriv

**Изработил: / Përgaditi:**

Службено лице/Personi zyrtar: **Sabedin Emini**

**Одобрил: / Miratoi:**

Раководител на сектор/Udhëheqsi i sektorit:  
Vjollca Abazi

**Vjollca Abazi**

Digitally signed by Vjollca Abazi  
DN: o=OPSHITINA KICHEVO, c=MK,  
email=kercova2013@yahoo.com, sn=Abazi,  
givenName=Vjollca, cn=Vjollca Abazi  
Date: 2018.12.18 15:07:32 +01'00'

Пëlqime dhe mendime të mbeldhura konformë nenit 59-v nga Ligji për ndërtim:

- Kushtet hidroteknike nr. 09-939/2 nga dt. 08.05.2017 të dhëna nga NP për veprimtari komunale “ Komunalec “ nga Kërçova.

- Pëlqim elektroenergetik nr. 11-2861/2 nga dt.08.05.2017 lëshuar nga EVN Maqedonia SHA – Shkup NJEK Kërçovë.

- Pëlqim me nr. 10-101/2 nga dt.08.05.2017 lëshuar nga DMSH- Kërçovë.

Në bazë të asaj që u theksua më lartë, Kryetari i komunës së Kërçovës vendosi si në dispozitivin e kësaj lejeje.

**KËSHILLË PËR MJET JURIDIK:** Kundër kësaj leje ndërtuesi mund të deklarojë ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të lejes te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmi i rregullimit të hapsirës.

Ankesa taksohet me 250.00 den. Taksa administrative.

Taksa sipas nenit 37, Nr. tarifor 88, pika 1 nga Ligji për ndryshim dhe plotësim të Ligjit për taksa administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së”, nr.61/2004, 6/2010 dhe 84/2012), është paguar në shumë prej 1550,00 den. dhe është shtuar me kërkesën.

Digitally signed by Sabedin Emini  
DN: cn=Sabedin Emini, o=Sabedin Emini, c=Macedonia, The Former Yugoslavian Republic of MK, ou=Komuna e Kercoves, email=sabedin@gmail.com  
Reason: I am the author of this document.  
Location:  
Date: 2018-12-18 13:16:01:00

**ОПШТИНА КИЧЕВО / KOMUNA E KËRÇOVËS**  
**ГРАДОНАЧАЛНИК / KRYETAR**

**Fatmir Dehari**

**Fatmir Dehari**

Digitally signed by Fatmir Dehari  
DN: o=OPSHITINA KICHEVO, c=MK,  
email=kercova2013@yahoo.com,  
sn=Dehari, givenName=Fatmir,  
cn=Fatmir Dehari  
Date: 2018.12.18 15:08:20 +01'00'





Градоначалникот на Општина Кичево, решавајќи по службена должност за исправка на грешка, во постапката поведена по барањето на ДТПУ “АС-СЕЊАК” УВОЗ-ИЗВОЗ СЕЛАУДИН АРИФИ ДООЕЛ од Кичево УП.1бр.10-67/2017 од 18.03.2019 год. на издадено Одобрение за градење УП.1бр.10-67/2017 од 18.12.2018 год. врз основа на Чл.222 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр.38/05), го донесува следниот:

### ЗАКЛУЧОК

1. СЕ ВРШИ ИСПРАВКА на грешка на Одобрение за градење УП.1бр.10-67/17 од 18.12.2018 год. на следниот начин:
  - во став 2 од диспозитивот на Одобрението, во четвртиот ред наместо името „По+Пр+5+Пк,, треба да стои „По+Пр+5,,
2. Во останатиот дел Одобрението останува неизменето.
3. Овој заклучок е составен дел на Одобрение за градење УП.1бр.10-67/2017 од 18.12.2018 год.

### Образложение

Градоначалникот на Општина Кичево по службена должност поведе постапка за исправка на грешка на Правосилно Одобрение за градење УП.1бр.10-67/2017 од 18.12.2018 год.

По увид во списите на предметот УП.1бр.10-67/2017 од 18.03.2019 год. и издаденото Одобрение за градење, се

Kryetari i Komunës së Kërçovës, duke vepruar sipas detyrës zyrtare, në procedurën e inicuar pas kërkesës nga SHTPSH " AS-SENJAK " EKSPORT-IMPORT SELAUDIN ARIFI SHPKNJIP nga Kërçova, PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.03.2019, për korigjimin e gabimit të Lejes së lëshuar për ndërtim, PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.12.2018, në bazë të nenit 222 nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr.38/05), e sjellë këtë:

### KONKLUZION

1. BËHET KORIGJIM i gabimit në PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.12.2018, në mënyrën vijuese:
  - në nenin e 2-të të dispozitivit të Lejes, në rendin e katërt në vend të “Bo+Pr+5+Nk” duhet të qëndroj “Bo+Pr+5”.
2. Në pjesën tjetër të Leja mbetet pandryshuar.
3. Ky konkluzion është pjesë përbërëse e Aktvendimit PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.12.2018.

### Arsyetim

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas detyrës zyrtare inicioi procedurë për korigjimin e gabimit të Lejes së plotfuqishme për ndërtim PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.12.2018.

Pas shqyrtimit në shkresat e lëndës, PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.03.2019, dhe



утврди дека е направена грешка во катноста на објектот. Оваа грешка се отстранува со овој заклучок.

Имаќи го предвид горенаведеното се одлучи како во диспозитивот на овој заклучок согласно член 222 од од Законот за општа управна постапка.

Општина Кичево, УП.1бр.10-67/2017 од 18.03.2019 год.

**УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:**

Против овој заклучок може да изјави жалба со 250 денари административна такса во рок од 15 дена од денот на приемот до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Доставено до  
- Странката

Изготвил: / Përgatiti: Гоце Тренески

Контролирал: / Kontrollloi: Sabedin Emini

Одобрил/Lejoi: Vjolca Abazi

Lejes për ndërtim të sjellur, u përcaktua se është bërë gabim në etazhet e objekteve. Kjo parregullsi mënjanohet me këtë konkluzion.

Duke e patur parasysh atë që u theksua më lartë, u vendos si në dispozitivin e këtij konkluzioni, në pajtim me nenin 222 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative.

Komuna e Kërçovës, PA.1nr.10-67/2017, të dt. 18.03.2019

**UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:**

Kundër këtij konkluzioni, mund të deklarohet ankesë, me 250 den., taksë administrative, në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimet, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore, kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapsirës.

Dorëzuar te  
- Pala

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës  
Градоначалник / Kryetar  
Fatmir Dehari

