



Бр.-Нр. 20-107/1

05-01-2021 20 год. Република Северна Македонија

СКОПЈЕ - ШКУР

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

ДОГОВОР

За јавна набавка на работи

Реконструкција, пренамена, адаптација, доградба и надградба
на ЈЗУ Општа Болница Кичево – за реализација на втора фаза.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

1. Министерството за здравство, со адреса на ул. 50та Дивизија бр.14, 1000 Скопје, телефон за контакт +38923112500, факс +38923113014, застапувано од Министерот Доц. Д-р Венко Филипче (во понатамошниот текст „Договорен орган“) од една страна,

и

2. ТДПТУ Инсталација с. Длапкин дол Зајас, Кичево Република Северна Македонија, ЕМБГ 5354323 и ЕМБС МК 4012999110196, застапувано од Рукије Исеини (во понатамошниот текст „Изведувач“) од друга страна.

Договорниот орган и Изведувачот во натамошниот текст заедно ќе бидат именувани како: Договорни Страни.

Член 1

Составни делови на овој Договор се следните прилози:

- Комплетен основен проект со сите графички и други прилози потребни за изведување на работите што се предмет на Договорот
- Тендерска документација
- Техничка спецификација-предмет
- Динамички план-гантограм
- Прифатена понуда на Изведувачот
- Предмер пресметка со понудени цени

Условите наведени во тендерската документација, Технички спецификации/ Основен проект и во понудата се задолжителни елементи на овој Договор.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Со овој Договор Договорниот орган и изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

Изведувачот се обврзува да изврши Реконструкција, пренамена, адаптација, доградба и надградба на ЈЗУ Општа Болница Кичево – за реализација на втора фаза, согласно тендерската документација, проектната програма и понудата кои се составен дел од овој Договор, согласно одредбите на овој Договор и согласно динамиката која ќе ја одобри Договорниот орган.

Работите предмет на набавка предвидени во член 2 на овој Договор треба да се изведат во се според основниот ревидиран проект, описите и количините од договорената предмер пресметка како и важечките прописи, правила и стандарди.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е Македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорените страни е на Македонски јазик.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Ред. бр.	опис	Цена без ДДВ	ДДВ	Цена со ДДВ
1.	Реконструкција, пренамена, адаптација, доградба и надградба на ЈЗУ Општа Болница Кичево – за реализација на втора фаза.	297.992.658.32	53.638.678,49	351.631.336,82

Изведувачот, работите наведени во член 2 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од **297.992.658.32** денари без ДДВ, вредноста на ДДВ изнесува вкупно **53.638.678,49** денари. Вкупната вредност на овој Договор со вклучен ДДВ изнесува **351.631.336,82** денари.

Единечните цени за изразување на пооделните фази и позиции од договорените работи се дадени во понудата, односно предмер пресметката, која е составен дел на овој Договор и истите се фиксни и непроменливи по било кој основ.

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Договорот се склучува на определено време за период наведен во член 6 и 8 од овој Договор, се до комплетно завршување на работите согласно роковите утврдени во овој Договор.

Договорот за јавна набавка ќе биде склучен со времетраење од 36 (триесет и шест) месеци од денот на неговото склучување, односно до исполнување на обврските од Договорот.

РОК И ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 6

Изведувачот е должен да ги изведе градежните работи во согласност со техничките спецификации – предмер, Законот за градење и издадено одобрение за градење.

Рокот за изведување на работите изнесува 36 месеци.

Рокот за изведување на работите започнува да тече 10 дена од денот на воведување во работа од страна на Надзорниот орган.

Договорниот орган односно Надзорниот орган ќе го воведат Изведувачот во рок од 10 дена од склучувањето на Договорот за вршење на стручен надзор.

Изведувачот е должен да го реализира предметот на набавката во рок на изведба.

Изведувачот е должен да достави гантограм за секој ден од работењето, посебно со наведување на конкретни задачи кои се предвидени за реализација на предметот на набавката за



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

секој ден поединечно, кој ќе биде усогласен со роковите дадени во динамичкиот план одобрен од Договорниот орган.

Динамичкиот план за изведба Изведувачот е должен да го изработи со консултација и усогласување за трансвер на пациентите, со крајниот корисник на објектите, и истиот да го достави на Изведувачот 7 (седум) дена по склучување на Договорот.

Изведувачот во одредена фаза од изведбата, по писмен допис од Надзорниот органе должен да овозможи пристап и услови за работа на изведувачот од прва фаза со цел целосно конечно завршување на работите преостанати од прва фаза. Изведувачот од прва фаза и Изведувачот од втора фаза потребно е взаемно да ја усогласат динамиката за изведба.

Доколку Надзорниот орган има забелешки, Изведувачот треба да постапи по истите во максимален рок од 5 (пет) календарски дена. Доколку и по дополнителниот рок Изведувачот не постапи во целост по забелешките, во тој случај ќе се смета дека не е исполнета обврската и Договорниот орган ќе го раскине Договорот со Изведувачот.

Член 7

Воведувањето на Изведувачот во изведувањето на работите опфаќа:

- Предавање на проектна документација на Изведувачот за изведување на работите.
- Предавање на градилиштето под кое се подразбира обезбедување на Изведувачот право на пристап во објектот за изградба;

За воведувањето на Изведувачот во работата Надзорниот орган составува посебен записник и тоа се констативира во градежниот дневник.

НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 8

Се предвидува следниов начин на плаќање:

Плаќањето ќе се врши во рок од 60 дена по уредно доставена заверена ситуација за извршените работи, одобрена и прифатена од Надзорниот орган и Договорниот орган. Ситуацијата се доставува до архива на Договорниот орган.

Начинот на плаќање е задолжителен.

Член 9

Изведувачот е должен за изведените работи на Договорниот орган да му доставува времени месечни ситуации согласно градежната книга, заверени и потпишани од Изведувачот и Надзорниот орган.

Во градежната книга задолжително треба да бидат наведени сите изведени работи.

Главниот инженер за надзор и контрола по приемот на времената ситуација, а во рок од најмногу 5 работни дена, можат да стават забелешка на истата.

Договорниот орган има дополнителни 5 работни денови да достави свои забелешки.

За забелешките Изведувачот се известува писмено или преку градежен дневник.

Во случај на непостапување по забелешките, Договорниот орган може да ја одбие исплатата само на износот оспорен со забелешките.

Главниот инженер за надзор со свој потпис ги потврдува количините на изведените работи по времените и завршните ситуации.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

Член 10

Времените месечни ситуации ги доставува Изведувачот за период од 1 (еден) месец.

Времената месечна ситуација се доставува до Договорниот орган најкасно во рок од 10 дена по истекот на периодот за кој се однесува.

Конечната завршна ситуација Изведувачот ја доставува заверена и ја поднесува на исплата по завршеното примопредавање на изведените работи.

Член 11

Договорниот орган има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавање на работите, врз основа на конечната завршна ситуација.

Задржаниот дел од цената Договорниот орган може да го употреби за отстранување на недостатоците на изведените работи, ако Изведувачот на писмена покана од Договорниот орган не ги отстрани тие недостатоци во примерниот рок од 15 дена.

Задржаниот износ, односно неговиот непотрошен дел Договорниот орган му го исплатува на Изведувачот во рок од 45 дена од денот на примопредавање на работите, односно веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

РАЗЛИКИ ВО ЦЕНА

Член 12

Цените дадени во понудата од страна на изведувачот се фиксни и непроменливи

Член 13

Со овој Договор не се предвидува авансно плаќање.

ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 14

Изведувачот е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите кои се определени со овој Договор, согласно важечката законска регулатива и технички нормативи за изведба на овој тип на работи и во рокот определен во членот 5 од овој Договор.

- Изведувачот нема право да ја менува проектната документација
- Ако Изведувачот воочи недостатоци во проектната документација, Изведувачот е должен за тоа да го извести Договорниот орган.
- Ако воочените недостатоци во проектната документација ја загрозуваат сигурноста на објектот, животот или здравјето на луѓето, сообраќајот или соседните објекти, до отстранувањето на недостатоците Изведувачот ќе го запре изведувањето на работите
- Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Надзорниот орган.
- Изведувачот е должен месечните временни ситуации за наплата на извршените работи, заверени од Надзорниот орган, да ги доставува до Договорниот орган до 10ти во месецот за работи извршени во претходниот месец.
- Изведувачот е должен на Договорниот орган да му го предаде Проектот на изведена состојба по завршувањето на работите, односно по раскинувањето на Договорот.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

- Ако при изведувањето на договорените работи е предвидено Изведувачот да вградува определена опрема и материјали што ги набавува Договорниот орган, Изведувачот е должен материјалите и опремата што ќе ги прими од Договорниот орган да ги складира, чува и одржува до вградувањето.
- Трошоците за складирањето, чувањето и одржувањето на примените материјали и опрема ги поднесува Изведувачот. Трошоците ги поднесува Договорниот орган ако материјалите и опремата му ги преда на Изведувачот пред рокот определен со договорената динамика на работите.
- Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.
Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува
- Трошоците за спроведување на мерките, ги поднесува изведувачот што ги презема тие мерки
- Изведувачот е должен да изврши разработка на изведбени детали и нивно одобрување од страна на Надзорниот орган.
- Изведувачот е должен да обезбеди позитивно мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, од страна на субјект кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија.
- Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Договорниот орган, Изведувачот на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање, однесување или уништување.
- Ако на исто градилиште работи изведуваат повеќе изведувачи, секој од нив ги обезбедува и чува своите работи, опрема и материјали
- Изведувачот ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање,
- По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето.

ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 15

Договорниот орган е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите

Договорниот орган е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно, надзорен инженер, и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

- предавање на градилиштето и обезбедување на Изведувачот право на пристап на градилиштето
- предавање на Изведувачот на набавката на проектната и техничка документација за изведување на работите во потребен број примероци;
- предавање на Изведувачот одобрение за градење

Договорниот орган е должен да постапи по барањето на Изведувачот со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснение од техничката документација.

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

ИЗМЕНИ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА ВО ТЕКОТ НА НЕГОВАТА ВАЖНОСТ

Член 16

Договорот за јавна набавка може да се измени доколку се појават работи кои не се вклучени во основниот Договор, а кои поради непредвидени околности се нужни, и доколку замената на Изведувачот:

- а) не е можна од економски или технички причини, како што се барањата во однос на заменливоста или интероперабилноста со постојната опрема, услуги или инсталации набавени во рамките на првичната постапка и
- б) ќе предизвика сериозни потешкотии или значително зголемување на трошоците на Договорниот орган.

Доколку промената е потребна поради околности кои Договорниот орган не можел да ги предвиди и суштински не се менува природата на договорот за јавна набавка.

Доколку првичниот Изведувач го заменува друг економски оператор кој ги исполнува сите првично одредени услови во тендерската документација од спроведената постапка и кој е правен наследник на првичниот Изведувач по извршено реструктурирање на претпријатието, вклучувајќи преземање, здружување, спојување или стечај, доколку тоа не вклучува други значителни промени на Договорот и со тоа не се избегнува примената на овој закон.

Доколку промената, без оглед на нејзината вредност, не е од суштинско значење и измената надоговорот за јавна набавка не е значителна

Вкупната вредност на измените на Договорот за јавна набавка не смее да надмине 20% од вредноста на првичниот Договор.

Доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Измената на Договорот за јавна набавка се смета за значителна доколку поради неа Договорот значително се разликува од првично доделениот Договор за јавна набавка или, а особено ако:

- а) со измената се воведуваат услови кои, доколку биле дел од првичната постапка за јавна набавка, би овозможиле учество на други кандидати освен оние кои првично биле поканети, или прифаќање друга понуда за најповолна наместо онаа што била првично



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

избрана, или би овозможиле учество на дополнителни учесници во постапката за јавна набавка;

б) со измената се менува економската рамнотежа на Договорот за јавна набавка во корист на Изведувачот на начин што не бил предвиден во првичниот Договор

в) со измената значително се проширува опфатот на Договорот за јавна набавка

г) друг економски оператор го заменува првичниот Изведувач, освен во случаите од ставот 3 на овој член.

Документацијата во врска со измените вклучува објаснување на сите причини зошто се потребни стоките, услугите или работите, причините зошто истите не биле вклучени во основниот договор како и економските и техничките причини поради кои промената на првичниот изведувач не еможна.

Документацијата за измените вклучува опис на измените, причините за нив и околностите поради кои Договорниот орган не можел да ги предвиди при доделување на основниот договор, како и објаснување зошто овие измени не ја менуваат природата на Договорот.

Изведувачот е должен по писмен налог од Договорниот орган и по склучување на Анекс за измена на Договорот во текот на неговата важност, да ги изведе работите кои се појавиле од непредвидените околности.

Договорниот орган е должен изведувањето на работите кои се појавиле од непредвидени околности, пред отстапувањето на трето лице да му го понуди на Изведувачот.

Договорниот орган е должен изведувањето на работите кои се појавиле од непредвидени околности да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице може да му ги отстапи ако Изведувачот одбие да ги изведе воопшто или навремено.

ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ

Член 17

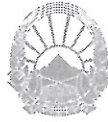
Изведувачот може дел од Договорот за јавна набавка да го додели на подизведувач.

Доколку Изведувачот користи подизведувач при извршувањето на Договорот за јавна набавка, во понудата:

- ги наведува сите подизведувачи, како и секој дел од Договорот за кој има намера да го додели на подизведувачи;
- доставува контакт податоци за законските застапници на предложените подизведувачи,
- доставува документација за утврдување способност на предложените подизведувачи и
- доставува барање од подизведувачот за директно плаќање, доколку подизведувачот го бара тоа.

Изведувачот може, за време на извршувањето на Договорот за јавна набавка од договорниот орган да побара:

- промена на подизведувачите за оној дел од Договорот за јавна набавка кој претходно го отстапил на подизведувачи,
- воведување еден или повеќе нови подизведувачи чиј вкупен удел не смее да надмине 30% од вредноста на Договорот за јавна набавка без вклучен ДДВ, без оглед дали претходно отстапил дел од договорот на подизведувачи или не,



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

- преземање на извршувањето на дел од Договорот за јавна набавка кој претходно го дал на подизведувач.

Во случај на вклучување нови подизведувачи, Изведувачот, заедно со барањето, ги обезбедува податоците и документите од ставот (2) на овој член.

Договорниот орган не смее да го одобри барањето на Изведувачот:

- во случаите од ставот (3) алинеи 1 и 2 на овој член, доколку Изведувачот во постапката за јавна набавка ја користел способноста на подизведувачот кој го менува, а новиот подизведувач не ги исполнува истите услови или постојат причини за исклучување,
- во случаите од ставот (3) алинеја 3 на овој член, ако Изведувачот во постапката за јавна набавка ја користел способноста на подизведувачот за да ја докаже својата способност, а самиот Изведувач не ги исполнува тие услови или ако тој дел од договорот е веќе извршен.

Договорниот орган може да го одбие предлогот за замена на подизведувач, односно вклучување нов подизведувач, доколку тоа може да влијае на непреченото изведување или завршување на работите.

За одбивањето на подизведувачот, Договорниот орган го известува Изведувачот во рок од десет дена од денот на приемот на барањето.

Директното плаќање на подизведувачот е задолжително за Договорниот орган и за Изведувачот, доколку подизведувачот побарал директно плаќање согласно со условите од овој закон, при што:

- подизведувачот приложува согласност врз основа на која обврските на Изведувачот ќе ги покрие договорниот орган,
- Изведувачот, во прилог на неговата фактура или временна ситуација, ги приложува фактурите или времените ситуации на подизведувачот кои претходно ги одобрил.

Доколку не е предвидено директно плаќање на подизведувачите, Договорниот орган бара од Изведувачот да му достави писмена изјава од подизведувачот, дека подизведувачот е исплатен за набавените стоки, обезбедените услуги или изведените работи, во рок од 60 дена од денот на исплаќање на фактурата од страна на договорниот орган на Изведувачот

НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 18

Договорниот орган има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Стручен надзор на работата на објектот врши договорниот орган преку Надзорен орган кој го контролира видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и на опремата, запазување на предвидените рокови, како и друго согласно Закон за градење и други позитивни законски прописи.

Надзорниот орган полноважно го застапува Договорниот орган пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба Договорниот орган има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзор на изградба го врши Надзорниот инженер што ќе го определи Договорниот орган.

Изведувачот е должен да му овозможи на Договорниот орган вршење на надзор на изградба.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Договорниот орган поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 19

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Договорниот орган дека работите што се предмет на Договорот се завршени.

Изведувачот изготвува писмен извештај за изведените работи, согласно Законот за градење.

Изведувачот треба да достави сертификати и записници за техничка исправност на вградените опреми и материјали.

Член 20

Договорниот орган, Надзорот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Ако една од договорните страни без оправдана причина го одбие учеството во конечната пресметка или го одолжува своето учество во изработката на пресметката, другата договорна страна може самиот да изврши пресметка и за тоа да ја извести другата страна.

Член 21

Записникот за примопредавање може да го состави само една договорна страна без учество на другата договорна страна во случај другата договорна страна неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не присуствува на поканата да учествува во примопредавањето.

Записникот се доставува до другата договорна страна. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 22

Изведувачот е должен да му овозможи на Договорниот орган постојан надзор над работите и контрола на количеството, квалитетот и соодветноста на употребениот материјал.

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема во се према проектната документација и техничките прописи и стандарди за овој тип објекти, одобрени од Надзорниот орган и Договорниот орган.

Изведувачот е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот квалитет согласно овој Договор.

Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Договорниот орган.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Трошоците на контролата ги поднесува изведувачот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Договорниот орган има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Договорниот орган има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Договорниот орган и не ги отстрани недостатоците на изведените работи и по задржување на сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците, Договорниот орган може да го раскине Договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на Договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерениот рок од 15 дена недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Договорниот орган може, врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Договорниот орган е должен да постапува како добар стопанственик.

ДОГОВОРНА КАЗНА И НАДОМЕСТ НА ШТЕТА

Член 23

Ако Изведувачот, работите не ги извршува во согласност со динамиката на извршување на работите, доцни со изведувањето на работите, тој е согласен на Договорниот орган да му плаќа договорна казна.

Во случај на задоцнување или неисполнување на обврските од страна на Изведувачот во утврдениот рок, Договорниот орган има право на договорна казна во висина од 0,3% од вкупната вредност на договорот со премсетан ДДВ за секој ден на доцнење, но вкупно не повеќе од 3% од вредноста на Договорот.

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

Во случај на доцнење со извршување на обврската или во случај на неисполнување на обврската од страна на Изведувачот, Договорниот орган има право на надомест на штета и договорна казна.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на Договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за коеодговара.

ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 24

Изведувачот потребно е да достави гаранција за квалитетно извршување на договорот во висина од 5% од вкупната вредност на договорот со пресметан ДДВ, во рок од 7 дена по потпишување на Договорот.

Гаранцијата се доставува во вид на банкарска гаранција во писмена форма. Гаранцијата треба да биде поднесена во оригинална форма. Копии не се прифаќаат.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде со важност до целосното реализирање на договорот продолжена за 90 дена.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде во валутата на која гласи договорот.

Недоставувањето на банкарската гаранција во предвидениот рок ќе биде основ за раскинување на договорот.

Непродолжување на банкарската гаранција во случај на настанати непредвидени околности кои би го продолжиле рокот за реализација на предметот на Договорот регулиран со Анекс на договор, а по претходно барање за продолжување на рокот од страна на договорниот орган до Изведувачот, ќе биде основ за раскинување на договорот како и основ за активирање на важечката банкарска гаранција.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку Изведувачот не исполни некоја од обврските од Договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста.

Во случај на неисполнување на некоја од обврските од Договорот за јавна набавка согласно договореното, Договорниот орган писмено ќе го извести Изведувачот дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот се доставува во определениот рок, и тоа: по пошта или лично на лицето за контакт за административни прашања.

Доколку Договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Договорниот орган му ја враќа на Изведувачот во рок од 14 дена од целосното реализирање на Договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Договорниот орган му ја враќа на Изведувачот по пошта, лично во седиштето на економскиот оператор или лично во седиштето на Договорниот орган.

ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 25

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат маани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со Договорот.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

Гарантниот рок за изведените работи изнесува 2 години. За овој период Економскиот оператор е должен да врши отстранување на сите појавени недостатоци на работите кои се предмет на набавката, како и одржување и сервисирање на вградената и инсталираната опрема а во согласност со условите од производителот.

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигната градбата, што би се покажале за време на десет години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градбата или земјиштето произлегува од некој недостаток во проектот.

Истото важи и за лицето кое вршело надзор ако недостатокот на градбата или земјиштето произлегува од некој недостаток во спроведувањето на надзорот.

Договорниот орган е должен за забележаните недостатоци да го извести Изведувачот без одлагање.

Изведувачот е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Изведувачот не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Договорниот орган ќе му определи на Изведувачот примерен рок од 15 (петнаесет) дена за отстранување на недостатокот.

Договорниот орган има право и на надомест на штета по основ на став 1,2 и 3 на овој член

ВИША СИЛА

Член 26

Изведувачот нема да биде одговорен за делумно или целосно неизвршување на Договорот, ако тоа е резултат на настани од виша сила.

Виша сила, според овој Договор, значат настани кои не зависат од Изведувачот, кои не се резултат на грешка или невнимание на Изведувачот и настани кои што во моментот на склучувањето на Договорот не можеле да се предвидат.

Настани на виша сила според овој Договор се војна или револуции, пожари, поплави, епидемии, карантински забрани или транспортни ембарга и други непредвидливи состојби.

Ако настане состојба на виша сила, Изведувачот веднаш писмено ќе го извести Договорниот орган. Освен, ако не е писмено наложено од Договорниот орган, Изведувачот ќе продолжи и понатаму да ги извршува договорните обврски додека тоа е изводливо и ќе ги бара сите можни алтернативни начини за извршување на Договорот, што нема да биде спречено од виша сила.

Ако настаните на виша сила продолжат да траат за период од 60 дена, страните на овој Договор можат, со заедничка согласност да го прекинат договорот, без ни една страна да сноси одговорност кон другата.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

УСЛОВИ НА РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 27

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право нанадомест на штета.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине Договорот

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот да бара надомест на штета.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува Договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

Ако Изведувачот во рок од 8 (осум) дена, не започне со изведување на работите, Договорниот орган може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите нема да бидат изведени во договорениот рок, Договорниот орган има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои сеобезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

Доколку и по барањето од став еден на овој член не се забрзат работите и не се усогласат со договорениот план на градењето, Договорниот орган може на сметка на изведувачот да ангажиратрето лице кое што ќе ги изведе работите на сметка и на трошок на Изведувачот.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 28

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен за решавање на сите евентуални спорови е Основен граѓански суд Скопје.



Република Северна Македонија

Министерство за здравство

Единица за имплементација на проектот за реконструкција и доградба на објектите на ЈЗУ

ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 29

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само со писмена спогодба.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма иако се потпишани од двете договорни страни.

Член 30

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трети страни, без взаемна писмена согласност.

Член 31

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои секоја страна задржува по 3 (три) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Изведувач
ТДПТУ Инсталација Кичево
Рукије Исеини



Договорен орган
Министерство за здравство
Министер,
Доц. д-р Венко Филипче

