

ДОГОВОР
ЗА ЈАВНА НАБАВКА НА РАБОТИ

I. ДОГОВОРНИ СТРАНИ

А. Министерството за здравство, со адреса на ул. 50та Дивизија бр.6, 1000 Скопје, телефон за контакт ++38923112500, факс ++38923113014, застапувано од Министерот Никола Тодоров (во понатамошниот текст „Договорен орган“, односно „Нарачувач“) од една страна,

и

Б. Инсталација ДООЕЛ Кичево со адреса с. Длапкин Дол, Кичево, зтелефон за контакт ++38945 228 617, факс ++38945 228 617 застапувано од управителот Рукије Исеини (во понатамошниот текст „Носител на набавката“, односно „Изведувач“) од друга страна.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 1

Со овој Договор Изведувачот се обврзува да изврши изведување на градежни и градежно-занаетчиски работи при реконструкција, пренамена и адаптација на Здравствен Дом Кичево за потребите на ЈЗУ Општа болница Кичево со изведба на градежни работи, градежно занаетчиски, занаетчиски, инсталатерски и други работи на локацијата и според динамиката која ќе ја одобри Нарачувачот.

Член 2

Работите од член 1 на овој Договор треба да се изведат според описите и единечните цени од договорената пресметка, односно понудата 10.04.2014, корегирани согласно износот добиен на електронската аукција одржана на ден 05.05.2014, доставена по Огласот за доделување на Јавна набавка број 27/2014, отворена постапка бр. 23-3387/1 од 21.03.2014.

Член 3

Со овој Договор Нарачувачот и Изведувачот ги регулираат своите права и обврски.

III. ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е Македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на Македонски јазик.

IV. ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Цена

Член 5

Изведувачот, работите наведени во член 2 од овој договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од 175.660.000,00 денари без ДДВ. Вредноста на ДДВто за овој износ изнесува 31.618.800,00 денари. Вкупниот износ на договорот со ДДВ изнесува 207.278.800,00 денари.

Единечните цени за изразување на поделните фази и позиции од договорените работи се дадени во понудата, односно, предмер пресметката, која е составен дел на овој Договор и истите се фиксни и непроменливи по било кој основ.

V. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 6

Времетраењето на овој Договор престанува кога ќе бидат исполнети обврските кои што со овој Договор ги имаат превземено договорните страни.

VI. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 7

Изведувачот е должен сите работи предвидени во член 2 од овој Договор да ги заврши во рок од 16 месеци.

Член 8

Рокот за изведување на работите тече од воведувањето на Изведувачот во работа.

Нарачувачот ќе го воведо Изведувачот во работа во рок од 7 (седум) дена по потпишувањето на договорот од двете страни.

Член 9

Ако Изведувачот во рок од 8 (осум) дена, не започне со изведување на работите, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

Член 10

Ако постои оправдано сомневање дека работите ќе бидат изведени во договорениот рок, Нарачувачот има право да побара од Изведувачот да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.

Доколку и по барањето од став два на овој член не се забрзат работите и не се усогласат со договорениот план на градењето, Нарачувачот може на сметка на Изведувачот да ангажира трето лице кое што ќе ги изведе работите на сметка и на трошок на Изведувачот.

Член 11

Воведувањето на изведувачот во изведувањето на работите опфаќа:

-Предавање на градилиштето под кое се подразбира обезбедување на изведувачот право на пристап во објектот за изградба,

-Предавање на документацијата, проекти, одобренија и сл., изведувачот е должен да ја чува совесно и заштитено, а по завршувањето на работата да ја врати на Нарачувачот.

За воведувањето на Изведувачот во работата се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 12

Изведувачот има право да бара продолжување на рокот за изведување на работите во случај во кој поради променети околности или неисполнување на обврските од Нарачувачот бил спречен да ги изведува работите.

Продолжувањето на рокот се определува според траењето на пречката, со тоа што рокот се продолжува и за времето потребно за повторното започнување на работите и за евентуалното поместување на работите во понеповолно годишно време.

Како причини, поради кои, во смисла на став 1 од овој член, може да се бара продолжување на роковите, се сметаат особено:

- 1) природни настани (пожар, поплава, земјотрес, исклучително лошо време, невообичаено за годишното време и за местото на кое се изведуваат работите и сл.);
- 2) мерките предвидени со акти на надлежните органи;
- 3) услови за изведување на работите во земја или во вода, што не се предвидени со проектната документација;
- 4) задоцнување на воведувањето на Изведувачот во работата;
- 5) неисполнувањето или неуредното исполнување на обврските на Нарачувачот како што се отстранување на недостатоци во проектната документација врз основа која се изведуваат работите, исплатата на аванс и исплатата на привремена ситуација;
- 6) задоцнување во испораката на опрема, ако опремата ја набавува Нарачувачот или ја испорачува лице кое го определил Нарачувачот;
- 7) непредвидените работи за кои Изведувачот при склучување на договорот не знаел ниту можел да знае дека мораат да се изведат;
- 8) вишоци на работите над 10 % од договорените количества на работите.

Член 13

Изведувачот е должен барањето за продолжување на рокот да го поднесе до Нарачувачот штом ќе дознае за причината поради која рокот може да се продолжи.

VII. ДОГОВОРНА КАЗНА ЗА ЗАДОЦНУВАЊЕ ИЛИ НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 14

Ако Изведувачот, работите не ги извршува во согласност со динамичкиот план, доцни со изведувањето на работите, тој е согласен на Нарачувачот да му плаќа Договорна казна.

Член 15

Договорната казна изнесува 1%о (1 промил) од вкупната договорена цена на работите за секој ден задоцнување ако работите не се завршат во предвидениот рок, со тоа што износот на така определената договорна казна не може да премине 5% од вкупната цена на работите.

Член 16

Договорната казна се пресметува до примопредавањето на објектот.

Нарачувачот има право по истекот на рокот за завршување на работите кои се предмет на овој договор, од месечните ситуации, односно од конечната пресметка да ја одбие договорната казна од член 15 на овој договор.

Нарачателот е должен, во случај на доцнење од предходниот став на овој член, веднаш на Изведувачот на работите да му врати писмено известување дека го задржува правото на наплата на Договорната казна.

Член 17

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

VIII. НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 18

Плаќањето на работите кои се предмет на овој Договор, ќе се врши преку времени месечни ситуации и конечна ситуација за завршени градежни работи, заверени и потпишани од Изведувачот и Надзорниот орган.

Времените месечни ситуации ќе бидат исплатувани редовно до достигнување на определениот лимит на средства во висина од 40% од вредноста на договорот во 2014 година и 40% од вредноста на договорот во 2015 година. Останатиот износ до висина на реализираните работи ќе се исплати во првата половина на 2016 година.

Нарачувачот се обврзува изведените работи кои се предмет на договорот, да ги исплатува преку времени ситуации, а према единечни цени од премер пресметката и стварната реализација на работите, утврдени со градежната книга, потпишана од Главниот надзорен инженер, во согласност со прифатената понуда, а согласно предвидената динамика на плаќање.

Член 19

Изведувачот е должен за изведените работи на Нарачувачот да му доставува времени ситуации согласно градежната книга, заверени и потпишани од изведувачот и Надзорниот орган.

Во градежната книга задолжително треба да бидат наведени сите изведени работи.

Главниот инженер за надзор и контрола по приемот на времената ситуација, а во рок од најмногу 5 (пет) работни дена, можат да стават забелешка на истата.

За забелешките Изведувачот се известува писмено или преку градежен дневник.

Во случај на непостапување по забелешките, Нарачувачот може да ја одбие исплатата само на износот оспорен со забелешките.

Главниот инженер за надзор со свој потпис ги потврдува количините на изведените работи по времените и завршните ситуации.

Член 20

Времените месечни ситуации ги испоставува Изведувачот за период од еден месец.

Времената месечна ситуација се доставува до Нарачувачот во примерниот рок по истекот на периодот за кој се однесува.

Конечната ситуација Изведувачот ја доставува и поднесува на исплата по извршеното примопредавање на изведените работи.

Член 21

Нарачувачот е должен да ги исплати времените месечни ситуации поднесени од Изведувачот во рок од 45 дена од денот на приемот на истите, а конечната ситуација во рок од 45 дена од денот на приемот, согласно условите за плаќање од член 18 од овој договор.

Приемот на времените месечни ситуации ќе се смета за валиден доколку е извршен преку Архивата на Нарачувачот.

Доколку се извршат корекции во веќе поднесена временна месечна ситуација, рокот од став еден на овој член тече по повторното доставување на корегираната временна месечна ситуација.

Член 22

Нарачувачот има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавањето на работите.

Член 23

Задржаниот дел од цената Нарачувачот може да го употреби за остранување на недостатоците на изведените работи, ако изведувачот на писмена покана од Нарачувачот не ги отстрани тие недостатоци во примерениот рок од 15 дена.

Член 24

Задржаниот износ, односно, неговиот непотрошен дел Нарачувачот му го исплатува на изведувачот во рок од 45 дена од денот на примопредавањето на работите, односно, веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

IX. ЗАТЕЗНА КАМАТА ЗА ЗАДОЦНЕТО ПЛАЌАЊЕ

Член 25

Нарачувачот кој ќе задоцни со исполнувањето на паричната обврска (плаќањето) од овој Договор, долгува покрај главнината и затезната камата по стапката согласно позитивните прописи кои се однесуваат на пресметувањето на затезната каматна стапка.

X. ОБВРСКИ НА ИЗВЕДУВАЧОТ

Член 26

Изведувачот е должен работите од член 1 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите што се определени со овој Договор, прописите и правилата на структурата.

Член 27

Изведувачот е должен навремено и детално да ја проучи проектната документација врз основа на која се изведуваат договорените работи и од Нарачувачот навремено да побара објаснение за недоволно јасните детали.

Изведувачот е должен да достави до Нарачувачот и динамика на реализација на работите кои се предмет на овој договор.

Изведувачот е должен на своја сметка да изготви проект за подготвителни работи, проект за изведена состојба и Упатство за употреба и одржување на опремата вградена во објектот во 4 примероци.

Проектот за изведена состојба и упатството за употреба и одржување на опремата вградена во објектот, Изведувачот ги предава на Нарачувачот пред поднесувањето на барањето за издавање на одобрение за употреба.

Изведувачот е должен да му ги предаде и исправите за докажување на пропишаниот квалитет за вградените градежни производи и атести издадени од овластени институции.

Член 28

Изведувачот е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Надзорот на градба.

Член 29

Изведувачот е должен времените месечни ситуации за наплата на извршените работи да ги достави до Нарачувачот до 10 (десетти) од месецот за работи извршени во претходниот месец.

Член 30

Изведувачот се должен на Нарачувачот да му го предаде Проектот на изведена состојба по завршувањето на работите, односно, по раскинувањето на договорот.

Член 31

Изведувачот е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и на работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината.

Сите лица кои ќе учествуваат во реализацијата на овој проект, кога ќе бидат физички приступни на локацијата за градба треба да бидат опремени со ХТЗ опрема, во согласност со законските прописи.

Изведувачот е должен секоја измена во кадарот ангажиран за извршување на задачите да го извести Нарачувачот во рок од 3 дена писмено.

Изведувачот одговара неограничено за штетните последици предизвикани како резултат на непревземање или несоодветно превземање на мерките од став 1 и 2 на овој член.

Изведувачот се обврзува да организира постојано обезбедување на објектот, опремата и материјалот.

Трошоците за вршење на работите кои произлегуваат од овој член се на товар на изведувачот.

Член 32

Изведувачот е должен да изготви проект за подготвителни работи и истиот да го достави до нарачувачот..

Изведувачот е должен организацијата на градилиштето да ја направи согласно проектот за подготвителни работи.

Организацијата на градилиштето и времените приклучоци на инсталациите за работата на градилиштето ги извршува изведувачот на своја сметка.

Изведувачот е должен да достави до Главниот инженер за надзор и контрола шема на градилиштето и истата да ја почитува.

Изведувачот со својата организација на градилиштето, особено со времените објекти, бараки, магацини, крански стази и слично, не смее да пречи на изведувањето на работите, ниту да го ремети изведувањето на инфраструктурата и партерното уредување надвор од локацијата. Изведувачот е должен редовно да ги плаќа трошоците за потрошена вода, електрична енергија и други тековни трошоци.

Член 33

По завршените работи, односно, по раскинувањето на договорот, изведувачот е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги изградил и да го исчисти објектот и градилиштето и да го доведе во првобитна состојба.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени по завршетокот на договорените работи, ги поднесува Изведувачот.

Трошоците настанати во врска со работите од став 1 на овој член, извршени во случај на раскинување на Договорот, ги поднесува договорната страна што е одговорна за раскинување на Договорот.

XI. ОБВРСКИ НА НАРАЧУВАЧОТ

Член 34

Нарачувачот е должен да ги отстрани сите постоечки проблеми во предвидениот рок до воведување на Изведувачот во работа со што би се овозможило несметано изведување на работите.

Член 35

Нарачувачот е должен, по склучувањето на Договорот, да го воведо Изведувачот во работа.

Воведувањето на Изведувачот во работа опфаќа, особено:

- 1) предавање на градилиштето,
- 2) предавање на Изведувачот на проектната документација за изведување на работите во потребен број примероци;

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

Член 36

Нарачувачот е должен да постапи по барањето на Изведувачот, со кое се бара објаснение за недоволно јасните детали од проектната документација и во примерен рок и во писмена форма да му го даде бараното објаснение од техничката документација.

Член 37

Нарачувачот е должен пред започнување на работите да именува свој Надзор на градба, односно, надзорен инжињер, и со писмо да го извести Изведувачот за тоа.

Член 38

Нарачувачот е должен, на писмено барање на Изведувачот, да обезбеди технички прием на објектот.

Од денот кога ќе започне да се користи објектот од страна на Нарачувачот престануваат сите обврски на Изведувачот во поглед на чување на извршените работи, а гарантниот рок почнува да се смета од денот кога е започнато ваквото користење.

XII. РАЗЛИКИ ВО ЦЕНА

Член 39

Цените дадени во понудата од страна на изведувачот се фиксни и непроменливи.

XIII. УСЛОВИ ЗА ИСПЛАТА НА АВАНС

Член 40

Авансно плаќање за исполнување на овој договор не е предвидено.

XIV. УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 41

Изведувачот е должен, согласно правилата на структурата, да ја испита правилноста на техничките решенија во проектната документација и да го предупреди Нарачувачот за грешките што ќе ги забележи.

Член 42

Изведувачот е должен во објектот да вградува материјали и опрема што му одговараат на пропишаниот или договорениот квалитет. Ако е потребно Изведувачот е должен да изврши соодветно испитување на материјалот.

Ако методите за испитување на материјалите не се определени со проектната документација или со техничките прописи, ги определува Изведувачот.

Трошоците за испитување на материјалите ги поднесува Изведувачот.

Член 43

Изведувачот е должен да го предупреди Нарачувачот за воочените или утврдените недостатоци на материјалите и опремата што се предвидени во проектната документација, како и материјалите и опремата што ги набавил или избрал Нарачувачот.

Материјалите и опремата од став I на овој член, Изведувачот може да ги вградува само ако Нарачувачот, откако Изведувачот го предупредил за недостатоците, бара да се вградат и ако вградувањето на тие материјали и опрема не ја загрозува стабилноста на објектот, животите на луѓето, соседните објекти, сообраќајот и околината.

Член 44

Ако Изведувачот не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на структурата, Нарачувачот има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно, да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Нарачувачот има право да бара Изведувачот да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Член 45

Пред почетокот на градбата, Изведувачот е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да му овозможи контрола на Нарачувачот.

Конечната оценка на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Ако контролата на Нарачувачот бара откривање на одделни работи или просечување отвори, Изведувачот е должен да го овозможи тоа.

Трошоците на контролата ги поднесува Нарачувачот. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.

По исклучок од став 4 на овој член, трошоците на контролата ги поднесува Изведувачот ако не му е овозможи на Нарачувачот на време да ја изврши контролата на изведените работи и на употребените материјали и опрема, па поради тоа при подоцнежната контрола настанале трошоци што инаку би ги немало.

Член 46

Ако Изведувачот во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Нарачувачот и не ги отстрани недостатоците на изведените работи, Нарачувачот може да го раскине договорот и да бара од Изведувачот надомест на штета што настанала поради некавалитетно изведените работи и поради раскинувањето на договорот.

Ако Изведувачот не ги отстрани во примерениот рок од 15 дена недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Нарачувачот може, врз товар на Изведувачот отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. При тоа Нарачувачот е должен да постапува како добар стопанственик.¹

XV. НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 47

Нарачувачот има право да врши надзор на изградба над работите на Изведувачот заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Стручен надзор на работата на објектот врши Нарачувачот преку Надзорен орган кој го контролира видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и на опремата, запазување на предвидените рокови, како и друго согласно Закон за градење и други позитивни законски прописи.

Надзорниот орган полноважно го застапува Нарачувачот пред Изведувачот.

Заради вршење на надзор на изградба Нарачувачот има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзор на изградба го врши надзорниот инженер што ќе го определи Нарачувачот.

Член 48

Изведувачот е должен да му овозможи на Нарачувачот вршење на надзор на изградба.

Член 49

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал или на текот на изведувањето на работите Нарачувачот е должен без одлагање да му ги соопшти на Изведувачот.

Сите забелешки и наоди од Нарачувачот се соопштуваат во писмена форма или се запишуваат во градежниот дневник.

Член 50

Изведувачот е должен да постапи по сите основни барања од Нарачувачот поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.

XVI. НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 51

Веднаш по завршувањето на работите Изведувачот го известува Нарачувачот дека работите што се предмет на договорот се завршени.

Изведувачот изготвува писмен извештај за изведените работи, согласно Законот за градење.

Член 52

Нарачувачот и Изведувачот се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање и конечна пресметка.

Ако една од договорните страни без оправдана причина го одбие учеството во конечната пресметка или го одолжува своето учество во изработката на пресметката, другата договорна страна може самиот да изврши пресметка и за тоа да ја извести другата страна.

Член 53

Конечната пресметка за изведените работи ќе се изготви пред поднесувањето на барањето за издавање на одобрение за употреба, но најдоцна во рок од 10 дена по завршувањето на работите од член 1 од овој договор.

Конечната пресметка ќе се исплати најдоцна 45 дена по доставувањето на завршната ситуација до нарачувачот.

Член 54

Со конечната пресметка се опфаќаат сите работи изведени врз основа на договорот, вклучувајќи ги и непредвидените и дополнителните работи што Изведувачот бил должен да ги изведе, без оглед дали работите се опфатени со привремените ситуации.

Член 55

Ако Нарачувачот започнал да го користи објектот пред примопредавањето, се смета дека примопредавањето е извршено со денот на почетокот на користењето.

Член 56

Записникот за примопредавање може да го состави и само еден договорач без учество на другиот ако другиот договорач неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не се одзове на поканата да учествува во примопредавањето. Таквиот записник се доставува до другиот договорач. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Член 57

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Изведувачот треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Изведувачот е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

Ако Изведувачот не ги изведе работите од став 1 на овој член во примерениот рок, Нарачувачот може да ангажира друго лице да ги изведе врз товар на Изведувачот.

XVII. УСЛОВИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОПОЛНИТЕЛНИ НЕДОГОВОРЕНИ РАБОТИ

Член 58

Изведувачот е должен да ги изведе договорените работи на начин и во роковите определени со овој Договор.

Во случај ако по мислење на Нарачувачот во тек на реализација на овој Договор се јави потреба за намалување на обемот или вредноста на Работите, Изведувачот ќе го прифати тоа барање на Нарачувачот и нема да ги изведе тие работи. Соодветно, намалувањето на обемот или вредноста на работите, за Изведувачот нема да биде причина за било какви дополнителни условувања или барања за компензации или надоместоци од страна на Нарачувачот.

Надзорниот орган, со претходна согласност од Инвеститорот може да изврши било каква измена на формата, квалитетот или квантитетот на работите или некој дел од тие работи која што може, по негово мислење да биде потребна или неопходна во тој случај или, по негово мислење да биде оправдана поради некоја друга причина. Тој има овластување да му наложи на Изведувачот да го направи тоа, а Изведувачот ќе го почитува таквиот налог и:

- ќе ги зголеми или смали количините на било која работа вклучена во Договорот,
- ќе го измени карактерот или квалитетот или видот на било која работа,
- ќе изведува дополнителна работа од било каков вид неопходна за завршувањето на Работите, или
- ќе го измени било кој специфициран редослед или временски распоред на изведувањето на било кој дел од Работите.

Кога издавањето на налогот да се изврши измена е предизвикано од некој пропуст или прекршување на Договорот од страна на Изведувачот или за кој е тој одговорен, сите дополнителни трошоци што може да се јават како последица на таков пропуст ги сноси Изведувачот.

Изведувачот нема да изврши ниту една измена без упатство и налог од Надзорниот орган.

Сите измени за кои станува збор и сите додатоци на Договорната цена што треба да се одредат, ќе се вреднуваат според единичните цени и стапки наведени во Договорот, односно во Предмер-Пресметката доколку, по мислење на Надзорниот орган, истите можат да бидат применети.

Сите вишоци и кусоци кои ќе се појават во текот на изведувањето на работите, ќе бидат предмет на регулирање по завршувањето на работите со Анекс на договор согласно единечните цени предвидени во член 1 од овој Договор за кои ќе даде согласност Нарачувачот. Вишоците ќе се исплаќаат тековно, според динамиката на изведување, со претходна согласност од Нарачувачот.

Член 59

Во случај на непредвидени работи Изведувачот е должен без одлагање да го известат Нарачувачот односно Надзорниот орган за работите кои треба да се изведат и се нужни за обезбедување на стабилноста на објектот, правилниот тек на работите и нормалното користење на изградениот објект, или за спречување настанување на штета.

Непредвидените работи нема да се предмет на овој договор, туку за нив ќе се спроведе соодветна постапка согласно Законот за Јавни набавки.

Вишоците и кусоците од член 58 и непредвидените работи од овој член не смеат да надминат 30% од вкупниот износ на овој договор.

Член 60

Нарачувачот е должен изведувањето на непредвидените работите да му ги отстапи на Изведувачот, а на трето лице може да му ги отстапи ако Изведувачот одбие да ги изведе воопшто или навремено.

XVIII. ПОДИЗВЕДУВАЊЕ И ПОДИЗВЕДУВАЧИ

Член 61

Изведувачот може изведувањето на одделни договорени работи да му го отстапи на трето лице (подизведувач) и за тоа да го информира Нарачувачот.

Изведувачот е должен да од подизведувачот ги побара копиите од M1/M2 обрасците на ангажираните лица од страна на подизведувачот и истите да ги достави до Нарачувачот.

Третото лице (Подизведувач) мора да ги исполнува законските прописи за Изведувач согласно Законот за градење.

Член 62

Отстапувањето на работите на трето лице (подизведувач) нема влијание врз правните односи и меѓусебните права и обврски на Нарачувачот и Изведувачот.

XIX. ПРИМЕНЛИВ ЗАКОН

Член 63

Врз сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, ќе се применуваат важечките прописи на Република Македонија.

XX. ВИША СИЛА

Член 64

Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна за неисполнување на овој Договор до кое би дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна, со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветен доказ.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

XXI. ОСИГУРУВАЊЕ

Член 65

Изведувачот ги осигурува работите од член 1 на овој Договор, како и материјалите и опремата кои треба да ги вгради од вообичаени ризици до нивната полна вредност.

Вообичаените ризици од став 1 на овој член се определуваат според сите околности на конкретниот случај што се од влијанието, а особено според видот на работите, местото на кое се изведуваат работите, видот и својствата на материјалите и опремата што се вградува.

Премијата на осигурувањето ја плаќа Изведувачот.

Изведувачот до Нарачувачот доставува доказ дека е постапено согласно став еден од овој член.

Член 66

Ако Изведувачот пропушти да изврши осигурување, Нарачувачот може и сам, на сметка на Изведувачот да ги осигури изведените работи, материјали и опрема што тој ги набавил и му ги предал на Изведувачот.

XXII. ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 67

Изведувачот е должен на Нарачувачот да му достави банкарска гаранција во висина од 15 проценти од вредноста на договорот без ДДВ, со која се обврзува дека навремено, квалитетно и според условите од договорот ќе ги изведе работите кои се предмет на овој договор.

Важноста на банкарската гаранција за квалитетно извршување на работите го опфаќа периодот од член 7 продолжено за 90 дена.

Доколку од оправдани причини се надмине рокот наведен во член 7 за изведба на работите од член 2, Изведувачот ќе достави нова банкарска гаранција која што ќе го опфати периодот за кој што ќе се пролонгира изведбата на работите кои се предмет на овој договор. Пролонгирање на рокот ќе биде регулирано со анекс договор.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот се доставува во рок од 10 дена од добиеното известување.

Нарачувачот може да ја активира гаранцијата во случај кога Изведувачот не ги извршува квалитетно работите или не се придржува на понудените рокови за изградба, по 10 дена од денот на доставената писмена опомена од страна на Нарачувачот.

Недоставувањето на банкарската гаранција во договоренот рок, претставува основ за раскинување на договорот.

Член 68

Нарачувачот ќе ја врати банкарската гаранција за квалитетно извршување на Изведувачот, во рок од 14 дена по завршениот технички преглед од страна на Комисијата формирана од органот што го издал одобрението за градење.

XXIII. ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 69

Изведувачот гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат мани што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со договорот.

Член 70

Нарачувачот е должен за забележаните недостатоци да го известат Изведувачот без одлагање.

Член 71

Гарантниот рок за квалитетот на изведените работи изнесува две години.

Член 72

Гарантниот рок започнува да тече од примопредавањето на објектот или на дел од објектот на кој се изведени работите, а ако користењето на објектот или на дел од објектот започнало пред примопредавањето - од почетокот на користењето.

Член 73

За опремата што ја вградува Изведувачот важи, во поглед на содржината и рокот, гаранцијата од производителот на опремата, со тоа што Изведувачот е должен сега

документација за гаранциите на производителот на опремата, заедно со упаствата за употреба, да ги прибави и да му ги предаде на Нарачувачот.

Член 74

Изведувачот не е должен да ги отстрани оние недостатоци што настанале како последица од нестручно ракување и употреба, односно, не наменско користење на објектот или на делови од објектот.

XXIV. ОДГОВОРНОСТ ЗА НЕДОСТАТОЦИТЕ

Член 75

Изведувачот одговара за недостатоците во изработката на градежот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од 10 години од предавањето и приемот на работите.

Изведувачот одговара и за недостатоците на земјиштето на кое е подигнат градежот, што би се покажале за време од 10 години од предавањето и приемот на работите, освен ако специјализирана организација дала стручно мислење дека земјиштето е погодно за градење, а во текот на градењето не се појавиле околности кои ја доведуваат во сомневање основаноста на стручното мислење.

Истото важи и за проектантот ако недостатокот на градежот произлегува од некој недостаток во проектот.

Оваа нивна одговорност не може со договорот ниту да се исклучи, ниту да се ограничи.

Член 76

Доколку за времеграењето на гарантниот рок од член 75 став 1 и 2, изведувачот не ги отклони недостатоците настанати по негова вина, Нарачувачот ќе ангажира трето лице на сметка на изведувачот.

Член 77

Изведувачот не се ослободува од одговорноста ако штетата настанала поради тоа што при изведувањето на определени работи постапувал според барањата на Нарачувачот.

Но, ако пред извршувањето на определена работа по барање на Нарачувачот го предупредил овој за опасноста од штетата, неговата одговорност се намалува, а според околностите на конкретниот случај може и да се исклучи.

XXV. РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 78

Сите евентуални испорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање.

Член 79

Доколку меѓусебното договарање не даде обострано прифатливо решение сите евентуални спорови ќе ги решава надлежниот суд во Скопје.

XXVI. УСЛОВИ ЗА ПРЕКИНУВАЊЕ ИЛИ РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 80

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска, другата договорна страна, може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Член 81

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине договорот.

Член 82

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна, дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Член 83

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Член 84

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Член 85

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Член 86

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Член 87

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

XXVII. ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 88

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само спогодбено.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.

Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на Договорот за изменување и дополнување на основниот Договор.

Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

Член 89

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на третата страна, без взаемна писмена согласност.

Член 90

Овој Договор е составен во 4 (четири) примероци, од кои секоја страна задржува по 2 (два) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.



Министер
Милола Ѓодосов
Министерство за здравство



Управител
Рукије Исеини
Инсталација ДООЕЛ Кичево

