

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Член 1

1. Министерството за здравство, со адреса на ул. 50та Дивизија бр.14, 1000 Скопје, телефон за контакт +38923112500, факс +38923113014, застапувано од Министерот Доц. Д-р Венко Филипче (во понатамошниот текст „Договорен орган“) од една страна,

и

2. Друштво за технички прегледи, испитување и анализа ЕНЕРѢИ МЕИНТЕНЕНС СОЛУШНС ЕМС ДОО Скопје, со адреса булевар св. Климент Охридски бр.30-1, Скопје, ЕДБ 4080012529188, ЕМБС 6788726 застапувано од Тодор Анѓушев (во понатамошниот текст „Носител на набавката,) од друга страна.

Договорниот орган и Носителот на набавката во натамошниот текст заедно ќе бидат именувани како: Договорни Страни.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Предмет на овој Договор за набавка на работи е Замена на времените објекти од амбулантско-поликлиничка дејност на Здравствен дом Скопје, по моделот “клуч на рака”, оглас бр. 01879/2021 за јавна набавка за работи, кој ги опфаќа следните активности:

- Изработка на основен проект согласно член 74 став 2 од Законот за градење
- Припремни работи, демонтажа и рушење
- Градежни, градежно - занаетчиски работи и работа на партер
- Поставување на модуларната градба или група на модуларни градби и тоа на следниве локации:

Ред .број	ТИПОВИ НА ГРАДБИ	ОЗНАКА НА ТИПОВИ НА ГРАДБИ	ЗДРАВСТВЕН ОБЈЕКТ	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА	
1	Тип А		катастарска парцела во рамки на градежна парцела	катастарска општина	површина на постојна градба м2
	A.01	Амбуланта Бутел	5067	Бутел	531
	A.02	Амбуланта Влае	7583/1	Влае	540

	Тип			катастарска	катастарска	површина на постојна
	Б			парцела	општина	градба м2
2		Б.03	Амбуланта Ѓорче Петров	4471/1	Ѓорче Петров 3	606
		Б.04	Амбуланта Тафталице	3072	Карпош	586
		Б.05	Амбуланта Козле	5567	Карпош	587
		Б.06*	Амбуланта Кисела Вода	(нова градба - предлог од Општина Кисела Вода)*		
	Тип			катастарска	катастарска	површина на постојна
	В			парцела	општина	градба м2
3		В.07	Амбуланта Лисиче	2221/3	Кисела Вода 2	524
		В.08*	Амбуланта Аеродром - Пелагонија	414	Кисела Вода 2	550 (220)*
		В.09	Амбуланта Автокоманда	1011	Гази Баба	532
	Тип			катастарска	катастарска	површина на постојна
	Г			парцела	општина	градба м2
4		Г.10	Амбуланта Карпош	2163	Карпош	606

Минимални технички барања за сите типови:

Изработка на основен проект со сите предвидени фази и позитивен Извештај од ревизија на основниот проект, согласно член 74 став 2 од Законот за градење како и Правилникот за формата и содржината на барањето, потребната документација и образецот на решението за изведување на градбите односно поставување на опремата за кои не е потребно одобрение за градење: Ревидиран основен проект фаза-архитектонски проект, фаза-градежно конструктивен проект, фаза-проект за водовод и канализација, фаза- електротехнички проект); Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји на кој е добиена согласност од Дирекцијата за заштита и спасување; Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно изводот од урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација односно согласно микролокациските услови. **Припремни работи.** Демонтажа и отстранување на постојни објекти и инсталации, со одвезување на градежен шут до депонија, без кршење на постојни бетонски плочи; Расчистување на локација од дрва и грмушки со одвоз и депонирање на депонија, ископ на земја од III категорија со одвоз и депонирање, насипување на земјен материјал со набивање, за објектот кој за прв пат се поставува; Останати активности кои ќе произлезат од основен проект. **Градежно, градежни – занаетчиски работи и работа на партер во рамки на градежни парцели.** Исколчување и обележување на објектот према сите технички прописи за земјени работи; Набавка, транспорт и насипување на чакал под подна плоча со распростирање, планирање и набивање со вибрации со $d=10-20\text{cm}$ до постигнување на минимален модул на стисливост согласно градежните стандарди, за објектот кој за прв пат се поставува односно доколку при отстранување на постојните објекти се покаже потреба од поставување на нова бетонска подлога; Изработка на армирано бетонска подна плоча за објектот кој за прв пат се поставува и/или доколку при отстранување на постојните објекти се покаже потреба од поставување на нова бетонска подлога, односно санирање на постојна армирано бетонска подна плоча, согласно основен проект; Изработка на приклучоци на водоводна, канализациона и електрична мрежа од приклучно место до објект, односно санирање на постојни инсталации; Изработка и обележување на пристапни патеки за пешаци; Поставување на урбана опрема и зеленило во дворно место; Останати активности кои ќе произлезат од основен проект. **Изработка/набавка, транспорт и монтажа на модуларната градба или групата на модуларни градби,** со меѓуспратна висина од под до плафон од 2,55м и минимални барања - Конструкција: димензионирани челични профили според статичка пресметка за носивост согласно основен проект, челично железо премачкан со електростатско прашкасто

фарбање со епоксидна боја за надворешни влијанија, конструктивен S 235JR или „еквивалент“, согласно МКС EN10025-2:2009, дебелина на челичната конструкција најмалку 3мм; Сид: Еколошки сидни ПАНЕЛИ (PUR) најмалку 60mm кои заштедуваат топлинска енергија и имаат звучна изолација, обложени со внатрешно "лице" и надворешно фасадно "лице" по избор на инвеститорот, дебелина на внатрешно "лице" најмалку 0,4мм и надворешно фасадно "лице" најмалку 0,4мм, тежина на полиуретанот најмалку 42 кг/м³, топлинска спроводливост најмногу 0,43 U(W/m²K) RAL 9002/9002, фасадно обликување по избор на инвеститорот; Под: поцинкуван лим со дебелина на сид 0,80мм - 1,50мм, термоизолација 10 см екструдирани полистирен, челична конструкција со димензионирање на челичните профили според статичка пресметка, водоотпорна иверка 20 мм со соодветен заптивен/амортизационен материјал за поврзување со челичната конструкција, ОСБ плочи, хомогена пвц подна облога во ролни со мин. d= 2мм, со зајакната риг хг заштита, класа на експлоатација 34/43, мин. 3000гр/м², абразивна група 4.00мм³, погоден и отпорен на абеење при експлоатација, отпорен на огин, електростатичен, отпорен на бактерии, хемикалии и лизгање во согласност со EN13501, ISO26987-EN423, ISO846, лепен со соодветно лепило и варен со соодветни електроди, завршно обработен со холкер/форматизер, со радиус 25мм, висина 10 см, со дебелина 2мм на соодветна подлошка, завршниот слој на подната облога да биде обработен без прекини и бариери во поединечните и заедничките простории; Плафон: еколошки ПАНЕЛИ (PUR) најмалку 60mm кои заштедуваат топлинска енергија и имаат звучна изолација, обложени со внатрешно "лице" и надворешно фасадно "лице", дебелина на пластифициран лим внатрешно најмалку 0,4мм надворешно најмалку 0,4мм, тежина на полиуретанот најмалку 42 кг/м³, топлинска спроводливост најмногу 0,43 U(W/m²K) RAL 9002/9002; Столарија: прозори со два степени на отварање и со термопан стакло со димензии и диспозиција согласно основен проект, внатрешни венетијанер ролетни и матирање на 50% од стаклена површина со фолија, и заштитна надворешна мрежа-комарник; внатрешни врати со димензии и диспозиција согласно основен проект, комплет со потребен оков, квака, брава за заклучување, граничник на под и нумерација на просторорија со натпис за намена на просторија со димензии 12/24 см.; надворешни врати со димензии и диспозиција согласно основен проект по избор на инвеститор; Систем за ладење и греење: инвертер ситем за климатизација – најмалку 3,5 KW; Инсталации: електрична инсталација: ЛЕД светла x 18w, број и диспозиција согласно основен проект; електрични прекинувачи; монофазни надградни приклучоци; монофазни надградни приклучоци за клима уред; разводна ПВЦ табла за монтажа на сид со автоматски осигурачи; доводна IP табла; Кровна конструкција, кровен покривач: Кровна конструкција изработена од челични профили решетки, со дебелина на челичната конструкција од најмалку 3мм (димензионирање според статичка пресметка во основен проект), со минимум наклон од 10%, завршно покривање од челичен поцинкуван и пластифициран лим, d=0.5мм, со комплет ветер лајсни, слеме и ували, поставен на челична подконструкција. Кровниот покривач да биде изработен со комплет ветер лајсни, слеме и ували, поставен на челична подконструкција. Во кровниот покривач да се вклучи комплет опшивање, вентилирање на кровот, хоризонтални и вертикални олуци, снегобран и громобранска заштита и да биде термоизолиран.

ВРЕДНОСТ НА ДОГОВОРОТ

Член 3

Изведувачот, работите наведени во член 2 од овој Договор, ќе ги изведе за вкупна вредност од **178,900,000.00** денари без ДДВ, вредноста на ДДВ изнесува вкупно **32,202,000.00** денари. Вкупната вредност на овој Договор со вклучен ДДВ изнесува **211,102,000.00** денари.

Единечните цени за изразување се дадени во понудата, која е составен дел на овој Договор и истите се фиксни и непроменливи по било кој основ.

Ред. бр.	Замена на времените објекти од амбулантско-поликлиничка дејност на Здравствен дом Скопје, по моделот "клуч на рака".	Број на објекти	Единечна цена без ДДВ	ДДВ	Вкупен износ со ддв
1	ТИП А				
.	A.01	1	16,813,433.63	3,026,418.05	19,839,851.68
.	A.02	1	17,098,407.08	3,077,713.27	20,176,120.35

2	ТИП Б				
.	Б.03	1	19,188,212.39	3,453,878.23	22,642,090.62
.	Б.04	1	18,554,938.05	3,339,888.85	21,894,826.90
.	Б.05	1	18,586,601.77	3,345,588.32	21,932,190.09
.	Б.06*	1	18,618,265.49	3,351,287.79	21,969,553.28
3	ТИП В				
.	В.07	1	16,591,787.61	2,986,521.77	19,578,309.38
.	В.08*	1	17,415,044.25	3,134,707.96	20,549,752.21
.	В.09	1	16,845,097.35	3,032,117.52	19,877,214.87
4	ТИП Г				
.	Г.10	1	19,188,212.39	3,453,878.23	22,642,090.62
	ВКУПНО		178,900,000.00	32,202,000.00	211,102,000.00

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 4

Договорот за јавна набавка ќе биде склучен со времетраење од 24 месеци, сметано од денот на склучување на Договорот и ќе се смета за завршен заклучно со датумот на исполнување на обврските од Договорот.

РОК И ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 5

Рокот на важност на договорот изнесува 24 месеци.

Рокот за изработка на Основните проекти започнува да тече веднаш по потпишувањето на договорот од страна на договорните страни. Носителот на набавка е потребно да пристапи кон проектирање на најмалку два објекти од предметот на набавка истовремено. Договорниот орган ќе утврди приоритетна листа и истата ќе ја достави до носителот на набавката по пат на електронска комуникација веднаш по потпишување на договорот од страна на договорните страни. Изработката на основните проекти ќе се одвива во тесна соработка помеѓу одговорните лица утврдени за реализација на предметот на набавка од страна на договорниот орган, при што носителот на набавката ќе испраќа до нив цртежи во електронска работна верзија од тековната изработка, на што договорниот орган има право да дава сугестии и забелешки.

Планот за трансфер како и трансферот на корисниците е обврска на Здравствен дом Скопје.

Роковите за поставување на секој објект поединечно изнесуваат 2 месеци, при што Носителот на набавката треба да обезбеди градежните активности да се одвиваат на најмалку две локации истовремено.

Рокот за поставување на првата група од најмалку два објекти истовремено започнува да тече 2 месеци по потпишување на договорот од страна на договорните страни, а по добивање на:

- Решение за поставување на модуларната градба или група модуларни градби од страна на надлежен орган и,

- писмена нотификација за завршен трансфер на корисници од страна на Здравствен дом Скопје

Носителот на набавката е должен да изработи динамички план за предметот на договор во консултација и усогласување со договорниот орган и крајниот корисник Здравствен дом Скопје во однос на трансфер на корисниците (концесионерите), а со цел одвивање на работите без пречки. Динамичкиот план треба да биде усогласен и доставен на одобрување 15 дена по склучување на Договорот. Во динамичкиот план треба да бидат опфатени сите фази и рокови предвидени со предметот на договор, вклучително и оние ставки и активности кои треба и/или е можно да се преклопуваат, прецизно да се утврдат сите активности на лице место и да се предвидат казниени поени за непочитување и непопстапување согласно утврдениот и одобрен динамички план.

Стручниот надзор ќе го воведува во работа Носителот на набавка по добивање на целосна документација за секој објект поединечно, со што ќе започнуваат претходните припремни работи на терен. Доколку надзорниот орган има завршни забелешки, Носителот на набавка треба да постапи по истите во максимален рок од 5 календарски дена. Доколку и по дополнителниот рок Изведувачот не постапи во целост по забелешките, во тој случај ќе се смета дека не е исполнета обврската и Договорниот орган ќе го раскине договорот со изведувачот.

Рокот и местото на испорака се задолжителни.

Член 6

Воведувањето на Носителот на набавката во изведувањето на работите опфаќа:

- Предавање на проектна документација на Носителот на набавката за изведување на работите.
- Предавање на градилиштето под кое се подразбира обезбедување на Носителот на набавката право на пристап во објектот за изградба;

За воведувањето на Носителот на набавката во работата, Надзорниот орган составува посебен записник и тоа се констативира во градежниот дневник.

НАЧИН, УСЛОВИ И РОКОВИ НА ПЛАЌАЊЕ

Член 7

Се предвидува следниов начин на плаќање:

Плаќањето ќе се изврши во рок од 30 (триесет) дена, сметано од уредно извршен технички прием за секој објект поединечно, со доставена завршна ситуација и уредно потпишана фактура од страна на двете договорни страни во архивата на Договорниот орган.

Член 8

Носителот на набавката е должен при изведување на работите да води градежната книга. Во градежната книга задолжително треба да бидат наведени сите изведени работи. Главниот инженер за надзор и контрола по приемот на завршната ситуација, а во рок од најмногу 5 работни дена, може да стави забелешка на истата. Договорниот орган има дополнителни 5 работни денови да достави свои забелешки. За забелешките Носителот на набавката се известува писмено или преку градежен дневник.



Во случај на непостапување по забелешките, Договорниот орган може да ја одбие исплатата. Главниот Надзорен инженер со свој потпис ги потврдува количините на изведените работи по завршните ситуации.

Член 9

Завршните ситуации Носителот на набавка може да ги достави и во периодот на припрема на фактичката изведба доколку извршил набавка на потребни материјали за вградување поврзани со предметот на набавка. Завршните ситуации за набавка на потребни материјали задолжително треба да бидат потврдени од Главниот Надзорен инженер кој со свој потпис ги потврдува количините по складирање и одржување на истите до вградување.

Завршната ситуација се доставува до Договорниот орган најкасно во рок од 5 (пет) дена по истекот на периодот за кој се однесува. Завршната ситуација Носителот на набавката ја доставува заверена и ја поднесува на исплата по завршеното примопредавање на изведените работи.

Член 10

Договорниот орган има право да задржи сразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците утврдени при примопредавање на работите, врз основа на конечната завршна ситуација.

Задржаниот дел од цената Договорниот орган може да го употреби за отстранување на недостатоците на изведените работи, ако Носителот на набавката на писмена покана од Договорниот орган не ги отстрани тие недостатоци во примерниот рок од 15 дена.

Задржаниот износ, односно неговиот непотрошен дел Договорниот орган му го исплатува на Носителот на набавката во рок од 60 дена од денот на примопредавање на работите, односно веднаш по отстранувањето на недостатоците утврдени при примопредавањето.

РАЗЛИКИ ВО ЦЕНА

Член 11

Цените дадени во понудата од страна на изведувачот се фиксни и непроменливи.

Член 12

Со овој Договор не се предвидува авансно плаќање.

ОБВРСКИ НА НОСИТЕЛОТ НА НАБАВКАТА

Член 13

Носителот на набавката е должен работите од член 2 на овој Договор да ги изведе на начин и во роковите кои се определени со овој Договор, согласно важечката законска регулатива и техничките нормативи, во рокот определен во членот 5 од овој Договор.

- Носителот на набавката треба да изработи и достави ревидиран основен проект (фаза-архитектонски проект, фаза-градежно конструктивен проект, фаза-проект за водовод и



канализација, фаза-електротехнички проект), елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи на кој е добиена согласност од Дирекцијата за заштита и спасување и геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно изводот од урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација односно согласно микролокациските услови, во тесна соработка со одговорните лица утврдени за реализација на предметот на набавка од страна на договорниот орган.

- Носителот на набавката ќе испраќа графички прилози до одговорните лица утврдени за реализација на предметот на набавка од страна на договорниот орган во електронска работна верзија од тековната изработка на проектната документација, на што договорниот орган има право да дава сугестии и забелешки. Носителот на набавката е должен да изврши разработка на изведбени детали и нивно одобрување од страна на Надзорниот орган.
- Носителот на набавката по изготвување на целокупната проектна документација има обврска истата да ја достави до Здравствен дом Скопје, кој со барање ќе ја проследи до надлежен орган за издавање на Решение во согласност со одредбите од Законот за градење.
- Носителот на набавката е должен да ги започне планираните активности за реализација на набавката откако ќе добие писмена нотификација дека е завршен трансферот на корисници што е обврска на Здравствен дом Скопје. Трансферот на корисници подразбира целосно преместување на сите движни ствари од габаритот на објектот, на претходно обезбедена локација од страна на Здравствен Дом – Скопје.
- Со добиено Решение издадено од надлежен орган, а согласно одредбите од Законот за градење и по добиена писмена нотификација дека е завршен трансферот на корисници, надзорниот орган има обврска да го воведо во работа Носителот на набавката со што започнува рокот за фактичка изведба од 2 месеци на најмалку два објекти.
- Носителот на набавката е должен на објектот да води градежен дневник и градежна книга кои ќе бидат потпишани од Надзорниот орган.
- Носителот на набавката е должен завршните ситуации за наплата на извршените работи и/или набавените материјали, заверени од Надзорниот орган, да ги доставува до Договорниот орган.
- Носителот на набавката е должен на Договорниот орган да му го предаде Проектот на изведена состојба по завршувањето на работите, односно по раскинувањето на Договорот.
- Носителот на набавката е должен на градилиштето да презема мерки заради обезбедување на сигурноста на објектот и работите, опремата, уредите и инсталациите, работниците, минувачите, сообраќајот, соседните објекти и околината. Ако на исто градилиште работи изведувач повеќе изведувачи, секој изведувач презема мерки на заштита и ја обезбедува сигурноста на работите што тој ги изведува
- Од почетокот на изведувањето до предавањето на работите на Договорниот орган, Носителот на набавката на погоден начин ги обезбедува и чува изведените работи, опрема и материјали од оштетување, пропаѓање или уништување.
- Носителот на набавката ги поднесува трошоците на обезбедувањето и чувањето на изведените работи, опрема и материјали и на ризикот на нивното оштетување, уништување, однесување и пропаѓање
- По завршените работи, односно по раскинувањето на договорот, Носителот на набавката е должен од градилиштето да ги повлече своите работници, да ги отстрани преостанатите



материјали, опрема и средства за работа, како и привремените објекти што ги поставил и да го исчисти објектот и градилиштето.

ОБВРСКИ НА ДОГОВОРНИОТ ОРГАН

Член 14

Договорниот орган е должен да соработува со Носителот на набавката за време на изготвување на проектната документација, преку одговорните лица утврдени за реализација на предметот на набавка. Сите графички прилози кои Носителот на набавката ќе ги испрати во електронска работна верзија, Договорниот орган е должен да ги одговори во најкраток можен рок, со цел запазување на роковите предвидени за реализација.

Договорниот орган и Здравствен дом Скопје ќе изготват интерни планови за реализација и трансфер на корисници.

Договорниот орган е должен да именува свој Надзорен орган и со писмо да го извести Носителот на набавката за тоа.

За воведувањето на Изведувачот во работа се составува посебен записник и тоа се констатира во градежниот дневник.

ИЗМЕНИ НА ДОГОВОРОТ ЗА ЈАВНА НАБАВКА ВО ТЕКОТ НА НЕГОВАТА ВАЖНОСТ

Член 15

Договорот за јавна набавка може да се измени доколку се појават работи кои не се вклучени во основниот Договор, а кои поради непредвидени околности се нужни, и доколку замената на Носителот на набавката:

- а) не е можна од економски или технички причини, и
- б) ќе предизвика сериозни потешкотии или значително зголемување на трошоците на Договорниот орган.

Доколку промената е потребна поради околности кои Договорниот орган не можел да ги предвиди и суштински не се менува природата на договорот за јавна набавка.

Доколку првичниот Носител на набавка го заменува друг економски оператор кој ги исполнува сите првично одредени услови во тендерската документација од спроведената постапка и кој е правен наследник на првичниот Носител на набавка по извршено реструктурирање на претпријатието, вклучувајќи преземање, здружување, спојување или стечај, доколку тоа не вклучува други значителни промени на Договорот и со тоа не се избегнува примената на овој закон.

Доколку промената, без оглед на нејзината вредност, не е од суштинско значење и измената на Договорот за јавна набавка не е значителна.

Вкупната вредност на измените на Договорот за јавна набавка не смее да надмине 20% од вредноста на првичниот Договор.

Доколку се направени повеќе последователни измени, ова ограничување се применува на вредноста на сите промени заедно.

Измената на Договорот за јавна набавка се смета за значителна доколку поради неа Договорот значително се разликува од првично доделениот Договор за јавна набавка, а особено ако:

- а) со измената се воведуваат услови кои, доколку биле дел од првичната постапка за јавна набавка, би овозможиле учество на други кандидати освен оние кои првично биле поканети, или



прифаќање друга понуда за најповолна наместо онаа што била првично избрана, или би овозможиле учество на дополнителни учесници во постапката за јавна набавка;

б) со измената се менува економската рамнотежа на Договорот за јавна набавка во корист на Носителот на набавка на начин што не бил предвиден во првичниот Договор

в) со измената значително се проширува опфатот на Договорот за јавна набавка

г) друг економски оператор го заменува првичниот Носител на набавка, освен во случаите од ставот 3 на овој член.

Документацијата во врска со измените вклучува објаснување на сите причини зошто се потребни стоките, услугите или работите, причините зошто истите не биле вклучени во основниот договор како и економските и техничките причини поради кои промената на првичниот изведувач не е можна.

Документацијата за измените вклучува опис на измените, причините за нив и околностите поради кои Договорниот орган не можел да ги предвиди при доделување на основниот договор, како и објаснување зошто овие измени не ја менуваат природата на Договорот.

Носителот на набавката е должен по писмен налог од Договорниот орган и по склучување на Анекс за измена на Договорот во текот на неговата важност, да ги изведе работите кои се појавиле од непредвидените околности.

Договорниот орган е должен изведувањето на работите кои се појавиле од непредвидени околности, пред отстапувањето на трето лице да му го понуди на Носителот на набавката.

Договорниот орган е должен изведувањето на работите кои се појавиле од непредвидени околности да му ги отстапи на Носителот на набавката, а на трето лице може да му ги отстапи ако Носителот на набавката одбие да ги изведе воопшто или навремено.

НАДЗОР НА ИЗВРШУВАЊЕ НА РАБОТИТЕ

Член 16

Договорниот орган има право да врши надзор на изградба над работите на Носителот на набавката заради проверување и обезбедување на нивно уредно изведување, особено во поглед на видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалните и опремата и на предвидените рокови.

Стручен надзор на работата на објектот врши договорниот орган преку Надзорен орган кој го контролира видот, количеството и квалитетот на работите, на материјалите и на опремата, запазување на предвидените рокови, како и друго согласно Закон за градење и други позитивни законски прописи.

Надзорниот орган полноважно го застапува Договорниот орган пред Носителот на набавката.

Заради вршење на надзор на изградба Договорниот орган има право на пристап на градилиштето, во работилниците, погоните и местата за складирање на материјалите.

Надзор на изградба го врши Надзорниот инженер што ќе го определи Договорниот орган.

Носителот на набавката е должен да му овозможи на Договорниот орган вршење на надзор на изградба.

Носителот на набавката е должен да постапи по сите основни барања од Договорниот орган поднесени во врска со вршењето на стручниот надзор.



НАЧИН НА ПРИМОПРЕДАВАЊЕ НА ИЗВЕДЕНИТЕ РАБОТИ

Член 17

Веднаш по завршувањето на работите Носителот на набавката го известува Договорниот орган дека работите што се предмет на Договорот се завршени.

Носителот на набавката изготвува писмен извештај за изведените работи, согласно Законот за градење.

Изведувачот треба да достави сертификати и записници за техничка исправност на вградените опреми и материјали.

Член 18

Договорниот орган, Надзорот и Носителот на набавката се должни без одлагање да пристапат кон примопредавање.

Член 19

Записникот за примопредавање може да го состави само една договорна страна без учество на другата договорна страна во случај другата договорна страна неоправдано го одбие учеството во примопредавањето или неоправдано не присуствува на поканата да учествува во примопредавањето. Записник се доставува до другата договорна страна. Со денот на доставувањето на записникот настануваат последиците во врска со примопредавањето.

Ако во записникот за примопредавањето обострано се констатира дека Носителот на набавката треба на свој трошок да доработи, поправи или повторно да изведе одделни работи, Носителот на набавката е должен веднаш да пристапи кон изведување на тие работи.

УСЛОВИ ЗА КВАНТИТАТИВНА И КВАЛИТАТИВНА КОНТРОЛА

Член 20

Носителот на набавката е должен да му овозможи на Надзорниот орган и на Договорниот орган постојан надзор над работите и контрола на количеството, квалитетот и соодветноста на употребениот материјал.

Носителот на набавката е должен во објектот да вградува материјали и опрема во се према одобрената проектната документација и техничките прописи и стандарди за овој тип објекти.

Носителот на набавката е одговорен за употреба на материјалите и опремата што не му одговараат на договорениот квалитет согласно овој Договор.

Носителот на набавката е должен да даде докази за квалитетот на употребените материјали и опрема и на изведените работи и да овозможи контрола на Надзорниот орган и на Договорниот орган.

Конечната оцена на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема се врши при примопредавањето на изведените работи.

Трошоците на контролата ги поднесува Носителот на набавката. Трошоците на контролата го опфаќаат и откривањето на работите, просечувањето на отвори и поправки, односно, враќање на работите во состојба која се наоѓале пред извршената контрола.



Ако Носителот на набавката не ги изведува работите според договорената проектна документација, техничките прописи и стандарди, како и според резултатите од сопственото испитување и правилата на струката, Договорниот орган има право да бара запирање на натамошното изведување на работите, односно да бара промена на материјалите или употреба на материјали и опрема од соодветен квалитет. Ако на тој начин е доведена во прашање сигурноста на објектот, животите на луѓето или на соседните објекти, Договорниот орган има право да бара Носителот на набавката да ги урне изведените работи и работите повторно да ги изведе на свој трошок на начин што е договорен.

Ако Носителот на набавката во текот на изведувањето на работите не постапи по основаното барање на Надзорниот органи Договорниот орган и не ги отстрани недостатоците на изведените работи и по задржување насразмерен дел од цената за отстранување на недостатоците, Договорниот орган може да го раскине Договорот и да бара од Носителот на набавката надомест на штета што настанала поради неквалитетноизведените работи и поради раскинувањето на Договорот.

Ако Носителот на набавката не ги отстрани во примерениот рок од 15 дена недостатоците што се утврдени при техничкиот преглед и примопредавањето на изведените работи, Договорниот орган може, врз товар на Носителот на набавката отстранувањето на недостатоците да му го отстапи на трето лице. Притоа Договорниот орган е должен да постапува како добар стопанственик.

ДОГОВОРНА КАЗНА И НАДОМЕСТ НА ШТЕТА

Член 21

Ако Носителот на набавката, работите не ги извршува во согласност со динамиката на извршување на работите, доцни со изведувањето на работите, тој е согласен на Договорниот орган да му плаќа договорна казна.

Во случај на задоцнување или неисполнување на обврските од страна на Носителот на набавката во утврдениот рок, Договорниот орган има право на договорна казна во висина од 0,3% од вкупната вредност на договорот со пресметан ДДВ за секој ден на доцнење, но вкупно не повеќе од 3% од вредноста на Договорот.

Барањето за остварување на правото на договорна казна може да се истакне најдоцна до завршетокот на конечната пресметка.

Во случај на доцнење со извршување на обврската или во случај на неисполнување на обврската од страна на носителот на набавката, Договорниот орган има право на надомест на штета и договорна казна.

Кога една од договорните страни не ќе ја исполни обврската или ќе задоцни со нејзиното исполнување, другата договорна страна има право да бара и надомест на штетата што ја претрпел поради тоа.

Договорната страна има право на надомест на обичната штета и испуштената корист, кои другата договорна страна морала да ги предвиди во време на склучувањето на Договорот како можни последици од повреда на договорот, со оглед на фактите што тогаш и биле познати или морале да бидат познати.

За штетата поради задоцнување со исполнувањето одговара договорната страна на која другата договорна страна и дала примерен дополнителен рок за исполнување.

Договорната страна одговара и за делумната или целосната невозможност за исполнување иако не ја криела таа невозможност ако настапила по нејзино доаѓање во задоцнување за кое одговара.

ГАРАНЦИИ И УСЛОВИ ЗА НАПЛАТА НА ГАРАНЦИИТЕ

Член 22

Изведувачот потребно е да достави гаранција за квалитетно извршување на договорот во висина од 5% од вкупната вредност на договорот со пресметан ДДВ, во рок од 7 дена по потпишување на Договорот.

Гаранцијата се доставува во вид на банкарска гаранција во писмена форма. Гаранцијата треба да биде поднесена во оригинална форма. Копии не се прифаќаат.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде со важност до целосното реализирање на договорот продолжена за 90 дена.

Банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот ќе биде во валутата на која гласи договорот.

Банкарската гаранција е услов за полноважност на овој Договор.

Непродолжување на банкарската гаранција во случај на настанати непредвидени околности кои би го продолжиле рокот за реализација на предметот на Договорот регулиран со Анекс на договор, а по претходно барање за продолжување на рокот од страна на Договорниот орган до Носителот на набавката, ќе биде основ за раскинување на договорот како и основ за активирање на важечката банкарска гаранција.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот ќе биде наплатена доколку Носителот нанабавката не исполни некоја од обврските од Договорот за јавна набавка во рокот на стасаноста.

Во случај на неисполнување на некоја од обврските од Договорот за јавна набавка согласно договореното, Договорниот орган писмено ќе го извести Носителот на набавката дека ќе пристапи кон наплата на банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот се доставува во определениот рок, и тоа: по пошта или лично на лицето за контакт за административни прашања.

Доколку Договорот за јавна набавка е целосно реализиран согласно договореното, банкарската гаранција за квалитетно извршување на договорот Договорниот орган му ја враќа на Носителот на набавката во рок од 14 дена од целосното реализирање на Договорот.

Гаранцијата за квалитетно извршување на договорот Договорниот орган му ја враќа на Носителот на набавката по пошта, лично во седиштето на економскиот оператор или лично во седиштето на Договорниот орган.

ГАРАНТЕН ПЕРИОД

Член 23

Носителот на набавката гарантира дека изведените работи во времето на примопредавањето се во согласност со Договорот, прописите и правилата на структурата и дека немаат недостатоци што ја оневозможуваат или ја намалуваат нивната вредност или нивната подобност за редовна употреба, односно, за употребата определена со Договорот.

Гарантниот рок за изведените работи изнесува 2 години. За овој период Носителот на набавката е задолжен да врши одржување на објектот и сервисирање на вградената и инсталираната опрема која е нова и неупотребувана.



Носителот на набавката одговара за недостатоците во изработката на објектот што се однесуваат на неговата солидност, доколку тие недостатоци би се покажале за време од две години од предавањето и приемот на работите.

Договорниот орган е должен за забележаните недостатоци да го извести Носителот на набавката без одлагање.

Носителот на набавката е должен на свој трошок да ги отстрани сите недостатоци што ќе се покажат во текот на гарантниот рок, а кои настапиле поради тоа што Носителот на набавката не се држел кон своите обврски во поглед на квалитетот на работите и материјалите.

Договорниот орган ќе му определи на Носителот на набавката примерен рок од 15 (петнаесет) дена за отстранување на недостатокот.

Договорниот орган има право и на надомест на штета по основ на став 1,2 и 3 на овој член.

ВИША СИЛА

Член 24

Носителот на набавката нема да биде одговорен за делумно или целосно неизвршување на Договорот, ако тоа е резултат на настани од виша сила.

Виша сила, според овој Договор, значат настани кои не зависат од Носителот на набавката, кои не се резултат на грешка или невнимание на Носителот на набавката и настани кои што во моментот на склучувањето на Договорот не можеле да се предвидат.

Настани на виша сила според овој Договор се војна или револуции, пожари, поплави, епидемии, карантински забрани или транспортни ембарга и други непредвидливи состојби.

Ако настане состојба на виша сила, Носителот на набавката веднаш писмено ќе го извести Надзорниот орган и Договорниот орган. Освен, ако не е писмено наложено од Договорниот орган, Носителот на набавката ќе продолжи и понатаму да ги извршува договорните обврски додека тоа е изводливо и ќе ги бара сите можни алтернативни начини за извршување на Договорот, што нема да биде спречено од виша сила.

Ако настаните на виша сила продолжат да траат за период од 60 дена, страните на овој Договор можат, со заедничка согласност да го прекинат договорот, без ниедна страна да сноси одговорност кон другата.

По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или да се раскине договорно.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИ

Член 25

Сите евентуални спорови кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат со меѓусебно договарање, во спротивно надлежен е Основен Суд Скопје 2- Скопје.



АНТИ-КОРУПЦИСКА КЛАУЗУЛА на Интернационалната стопанска комора

Член 26

Секоја страна се обврзува дека, на датумот на влегување во сила на договорот, нејзините директори, службеници или вработени не понудиле, ветице, дале, дале овластување, побарале или прифатиле каква било непотребна парична или оствариле друга предност од каков било вид (или имплицирале дека ќе направат или би можеле да сторат такво нешто во кое било време во иднина) на кој било начин поврзан со овој Договор и дека презеле разумни мерки за да спречат нивни подизведувачи, од нив ангажирани лица или кои било трети страни, кои се под влијание, да го сторат тоа.

Член 27

Договорните страни се согласуваат дека, во секое време во врска и во текот на Договорот и потоа, ќе се придружуваат и дека ќе преземат разумни мерки за да бидат сигурни дека нивните подизведувачи, од нив ангажирани лица или трети страни, кои се под нивно влијание, дека ќе бидат во согласност со следниве одредби:

1. Договорните страни ќе го забранат следното однесување во секое време и во која било форма, со државни или јавни службеници на меѓународно, национално или локално ниво, политичка партија, партиски службеници, кандидати за јавна функција или директорска позиција, лице со функција или вработен во некоја од Договорните страни, без разлика дали во ова однесување се вклучени директно или индиректно, вклучени и преку трети лица:

а) Поткуп е понуда, ветување, давање, одобрување или прифаќање на каква било непотребна парична или друга предност на, од или за кое било од лицата наведени погоре или за кој било друг, со цел да се добие или задржи деловна активност или друга несоодветна предност, во врска со деделување на договор за јавна или приватна набавка, регулаторни дозволи, оданочување, царина, судска и законодавна постапка.

Поткупот често вклучува:

(1) враќање на дел од исплатеното од склучен договор, на владини или партиски службеници или на вработени во другата договорна страна, нивни блиски роднини, пријатели или деловни партнери или

(2) користење посредници како што се агенти, подизведувачи, консултанти или трети страни, за канализирање на исплати на владини или партиски службеници или вработени во друга договорна страна, нивни роднини, пријатели или деловни партнери.

(б) Изнуда или барање нешто од интерес, се смета за барање мито, без разлика дали е поврзано или не со закана и ако барањето се одбие. Секоја страна ќе се спротистави на каков било обид или изнуда или барање мито и се охрабрува да ги пријави ваквите обиди преку достапни формални или неформални механизми за известување, освен ако за такво известување не се смета дека е контрапродуктивно под околностите.

(в) Тргување со влијание е нудење или барање да се оствари незаслужена предност, преку извршување неправилно, вистинско или претставено влијание, со цел да се добие од јавен службеник незаслужена предност за вистинскиот поттикувач на делото или за кое било друго лице.



(г) Перење на приходните од коруптивните практики споменати погоре е прикривање или камуфлирање на недозволено потекло, извор, локација, располагање, движење или сопственост на имот, знаејќи дека таквиот имот е приход од кривично дело.

„Корупција“ или “Коруптивна практика(и)” како што се користи во оваа клаузила за борба против корупција на Интернационалната стопанска комора, вклучува мито, изнуда или барање од интерес, тргување со влијание и перење на средствата приходи од овие практики.

Во однос на трети страни, предмет на контрола или утврдување на влијание на една страна, вклучително и не ограничувајќи се на агенти, консултанти за развој на деловните активности, претставници за продажба, царински агенди, општи консултанти, препродавачи, подизведувачи, франшизери, адвокати, сметководители или слични посредници, постапувајќи во име на договорните страни во врска со маркетинг или продажба, договарање на договори, добивање на лиценци, дозволи или други овластувања или какви било активности што имаат корист од страната или како подизведувачи во синџирот на снабдување, договорните страни не треба да ги упатуваат, ниту да се ангажираат, ниту дека ќе толерираат впуштање во какво било дело на корупција, да не ги користат како канал за какво било коруптивна пракса, ангажирајќи ги само во оној степен што е соодветно на редовно водење на деловната активност на Договорната страна; и да не им плаќаат повеќе од соодветната награда за нивните легитимно извршени услуги.

Член 28

Доколку Договорната страна, како резултат на користењето на договоно обезбедена ревизија, доколку ја има, од сметководствените книги и финансиската евиденција на другата Договорна страна, или на друг начин, донесе доказ дека втората страна учествувала во материјалните или неколку повторени прекршувања од член 32, таа соодветно ќе ја извести втората страна и ќе побара од таа страна да ги превземе потребните мерки за поправка во разумен рок и да ја информира за такво дејство. Доколку втората страна не ги преземе неопходните мерки за поправка или како такви мерки за поправка не се можни, таа може да се повика на одбраната со докажување дека во моментот кога се појавиле доказите за повреда, таа воспоставила соодветни антикорупциски превентивни мерки, како што е опишано во член 10 од „Правилата за борба против корупцијата на Интернационалната стопанска комора од 2011 година“, прилагодени на нејзините посебни околности и способни да откриваат корупција и да промовираат култура на интегритет во нејзината организација. Доколку не се превземат мерки за поправка или, според случајот, одбраната не се повикува ефективно отстранување на повредите, првата Договорна страна може, по своја дискреција да одбере, да го суспендира или раскине Договорот, при што се подразбира дека за сите износи извршени до времето на прекилот или раскинувањето на Договорот ќе постојат како обврски за исплата, колку што тоа го дозволуваат важечките закони и други позитивни прописи.

Член 29

Секој субјект, без разлика дали е арбитражен суд или друго тело за одлучување на спорови, кое донесува одлука во согласност во одредбите за решавање на спор произлезен од овој Договор, ќе има овластување да ги утврди последиците од Договорот од какво било наводно непочитување на оваа антикорупциска клаузула на Интернационалната стопанска комора.



УСЛОВИ НА РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 30

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска другата договорна страна може да бара исполнување на обврските или да го раскине договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.

Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска во определениот рок, другата договорна страна, мора да му остави примерен дополнителен рок за исполнување на обврската.

Ако договорната страна која не ја исполнила својата обврска во определениот рок, не ја исполни обврската ни во дополнителниот рок, другата договорна страна може да го раскине Договорот.

Една од договорните страни може да го раскине договорот и без да и остави на другата договорна страна дополнителен рок за исполнување ако од нејзиното однесување произлегува дека таа нема да ја изврши својата обврска ниту во дополнителниот рок.

Кога пред истекот на рокот за исполнување на обврската е очигледно дека едната договорна страна нема да ја исполни својата обврска од договорот, другата страна може да го раскине договорот и да бара надомест на штета.

Договорната страна која поради неисполнување на договорните обврски го раскинува Договорот, должна е тоа да и го соопшти на другата договорна страна без одлагање.

Договорот не може да се раскине поради не исполнување на незначителен дел од обврската.

Со раскинувањето на договорот двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Страната што е овластена да бара поради променетите околности раскинување на договорот е должна за својата намера да бара раскинување на договорот, да ја извести другата страна штом дознала дека настапиле такви околности, а ако тоа не го сторила одговара за штетата што другата страна ја претрпела поради тоа што барањето благовремено не и било соопштено на време.

Ако Носителот на набавката во рок од 8 (осум) дена, не започне со изведување на работите, Договорниот орган може да го раскине договорот и да бара од изведувачот надомест на штетата.

Ако постои оправдано сомневање дека работите нема да бидат изведени во договорениот рок, Договорниот орган има право да побара од Носителот на набавката да превземе потребни мерки со кои се обезбедува соодветно забрзување на работите и нивно усогласување со договорениот план на градењето.


Доколку и по барањето од став еден на овој член не се забрзаат работите и не се усогласат со договорениот план на градењето, Договорниот орган може на сметка на Носителот на набавката да ангажира трето лице кое што ќе ги изведе работите на сметка и на трошок на Носителот на набавката.

ЗАВРШНИ И ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 31

Договорните страни можат да ги дополнат и/или изменат одредбите од овој договор само со писмена спогодба.

Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.



Дополнувањата и измените на овој Договор се важечки ако се направени во писмена форма иако се потпишани од двете договорни страни.

Член 32

Ниту една договорна страна нема право своите обврски да ги пренесе на трети страни, без взаемна писмена согласност.

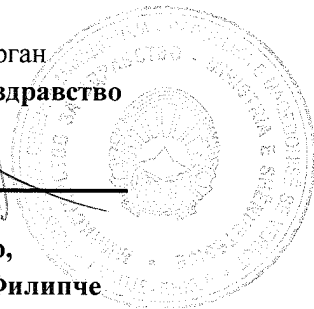
Член 33

Овој Договор е составен во 6 (шест) примероци, од кои секоја страна задржува по 3 (три) примерока и стапува во сила со денот на неговото склучување.

Договорен орган
Министерство за здравство



Министер,
Доц. д-р Венко Филипче



Носител на набавка
**ЕНЕРѢИ МЕИНТЕНЕНС
СОЛУШНС ЕМС ДОО**
Скопје



Тодор Анѓушев

