

ДО

ДРЖАВЕН ПРАВОБРАНИТЕЛ НА Р.МАКЕДОНИЈА  
ПОДРАЧНА ЕДИНИЦА ГОСТИVAR  
ул Живко Брајковски бр.1 Гостивар

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	
ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИТЕЛСТВО	
НА РЕПУБЛИГА МАКЕДОНИЈА ГОСТИVAR	
Приемник	29.10.2018
Ogr. I.č. m.	
Lp.v.	
П.дат.	
И.дат.	
Ф.дат.	

Од: Месната Заедница Галичник преку претседателот Александар Костиќ, застапуван од адвокат Пеливанов Страхија од Скопје ул. Железничка бр. 40 Скопје, со ембс 5567211 бр.на лиценца 0523 издадена од АК на РМ

### БАРАЊЕ

За поиштување и прогласување за пиштавни на Решенија донесени во управна постапка УП.1бр.10-376/16 од 15.05.2017 и Решение УП.1бр.10-373/16 од 15.05.2017 донесени од Општина Маврово и Ростуша со кои е утврден правен статут на бесправен објект

Со Решение УП.1бр.10-376/16 од 15.05.2017 и Решение УП.1бр.10-373/16 од 15.05.2017 донесени од Општина Маврово и Ростуша утврден е правен статус на бесправно изградени објекти и како носител на правото на сопственост на објектите е утврдена Земјоделската задруга Русин ц.о.увоз-извоз Галичник-во стечај од Галичник со ембс 4032535. Донесените Решенија се целосно незаконски и неосновани, истите не се донесени во согласност со Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл.весник на РМ бр.23 од 24.02.2011 година), истите Решенија се донесени врз основа на изјави во која е наведена невистинита содржина и целосно погрешна утврдена фактичка состојба.

Од тие причини подносителот на ова барање Месната заедница Галичник како субјект кој ги штити интересите на сите граѓани кои живеат во с.Галичник и како субјект кој има законско право да се грижи за општиот интерес, го поднесува предметното барање до Вас со кое бара по утврдување од Ваша страна на фактите и доказите кои се наведени во ова барање да поведете постапка со која погоренаведените Решенија ќе ги укинете, поништете или прогласите за ништовни во зависност од вашето наоѓање за сторените повреди при донесувањето на побиваните Решенија.

Неправилностите при донесувањето на погоренаведените Решенија се состојат во следното:

- 1.-Врска со донесеното Решение УП.1бр.10-376/16 од 15.05.2017 донесено од Општина Маврово и Ростуша го наведуваме следното:  
Со наведеното Решение е утврден правен статус на бесправен објект индивидуална станбена зграда -куќа со намена А1-1 која се наоѓа на КП бр 328/1 КО Галичник.

Овој недвижен имот пред донесувањето на побиваното Решение  
УП.1бр.10-376/16 од 15.05.2017 донесено од Општина Маврово и Ростуша  
веќе бил запишан во имотен лист бр. 106 за КО Галичник па име на  
Р.Македонија.

Доказ: Уверение за историски преглед на извршените запишувача за КП  
број 328/1 КО Галичник 1107-128/2018 од 28.02.2018 издаден од РМ  
Агенција за катастар на недвижности.

Од уверението се гледа и утврдува дека како носител на сопственоста на  
овој имот е запишана РМ а користењето било дадено на ЗЗ Бистра од  
с.Галичник.

Во одредбата од чл.2 од Законот за постапување со бесправно изградени  
објекти е наведено дека **\*\*\*под утврдување на правен статус**  
**на бесправен објект се подразбира запишуваче на бесправен објект во**  
**јавната книга за запишуваче на правата на недвижности и вклопување на**  
**истиот во урбанистичко-планска документација, на начин и во постапка**  
**утврдена со закон\*\*\***

Од доказот кој го наведовме погоре односно од Уверението за историски  
преглед на извршените запишувача за КП број 328/1 КО Галичник  
издаден од РМ Агенција за катастар на недвижности се гледа и утврдува  
дека овој имот и пред донесувањето на побиваното решение веќе бил  
запишан во јавна книга на име на Р.Македонија како сопственик па имајќи  
ја во предвид оваа законска одредба јасно е дека тој имот не можел да биде  
предмет на постапката и утврдувањето како што е тоа сторено со  
побиваното Решение, пред се од причина што тој имот веќе бил запишан  
во јавните книги на име на Р.Македонија.

Покрај тоа со побиваното Решение е пренесена сопственоста на  
недвижниот имот од едно на друго лице кое нешто воопшто не е  
предвидено со Законот за постапување со бесправно изградени објекти а  
истото е спротивно и на останатите позитивни законски прописи. Имено,  
со донесувањето на побиваното Решение е извршен пренос на  
сопственоста од име на Република Македонија на Земјоделската задруга  
Русин ЦО увоз-извоз Галичник-во стечај која сопственост понатаму врз  
основа на побиваното Решение УП.1бр.10-376/16 од 15.05.2017е запишана  
во имотен лист бр.389 за КО Галичник на име на Земјоделската задруга  
Русин.

Доказ: Уверение за историски преглед на извршените запишувача за КП  
број 328/1 КО Галичник 1107-129/2018 од 28.02.2018 година издаден од РМ  
Агенција за катастар на недвижности.

Во утврдување на фактите за неоснованоста на донесеното Решение треба  
да се има во предвид и следното:

Недвижниот имот-објектот кој е легализиран со побиваното Решение е  
познатата „Вила Доста“, во с. Галичник кој објект е изграден во 1938 година од  
на некои од жителите во с. Галичник.

Од Уверението број 1107-128/2018 од 28.02.2018 година на Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение Гостивар, се утврдува дека врз основа на авионското снимање од 1972 година, со деталниот премер за КО Галичник од 1979 година бил оформлен ПЛ 106 на име ОС 33 Бистра 1/1, и во истиот била содржана КП бр. 328/1 двор од 197м<sup>2</sup> и објект од 153 м<sup>2</sup>. Во 1994 година ПЛ 106 се запишува на име Р. Македонија - корисник Земјоделска задруга Бистра. По пат на конверзија за КО Галичник во 2008 година податоците од катастар на земјиште се преземаат во катастар на недвижности, така што ПЛ 106 се запишува како ИЛ 106 на име на Р. Македонија - корисник 33 Бистра 1/1 и истиот ја содржел КП 328/1 двор од 197 м<sup>2</sup> и зграда Од 153 м<sup>2</sup>. Во 2015 година прецизирана е површината на земјиштето на 147.48 м<sup>2</sup> и зграда 187.8 м<sup>2</sup>. Во истото Уверение на АКН - Гостивар, на крајот стои дека истата состојба е до 26.02.2017 година.

Спротивно на горното произлегува од Уверението број 1107-129/2018 од 28.02.2018 на Агенцијата за катастар на недвижности - Одделение за катастар на недвижности Гостивар, кое всушност содржи податоци за истата КП бр. 328/1, но сега запишана во ИЛ бр. 389 за КО Галичник, со подробни податоци за зградата изградена на таа парцела за секој спрат посебно, на име Земјоделска задруга Русин Ц.О увоз-извоз Галичник - во стечај од Галичник 1/1 ид. дел, врз основа на Решение за легализација - утврдување на правен статус на бесправен објект Уп. бр. 10-376/2016 г. од 15.05.2017 од Општина Маврово и Ростуше. На крајот на ова Уверение стои дека други промени ЗКП 328/1-ЕТАЖ КО Галичник нема заклучно со 26.02.2018 година.

Пропуст во катастарската евиденција е тоа што во Уверението бр. 1107-128/2018 од 28.02.2018 година не е наведено дека податоците за КП 328/1 натаму, од ИЛ бр. 106 се пренесени во ИЛ бр. 389, така што доколку се има предвид само ИЛ бр. 106, се стекнува впечаток дека КП бр. 328 земјиште во површина од 147.48 м<sup>2</sup> и зграда од 187.8 м<sup>2</sup>, сеуште се води на име на Р. Македонија - корисник 33 Бистра Галичник, а во исто време се води и на Земјоделска задруга Русин Ц.О увоз-извоз Галичник - во стечај од Галичник, во Имотниот лист бр.389.

Од другите прилози во предметот, кои се доставени во Месна заедница Галичник од страна на Општина Маврово и Ростуше - Одделение за урбанизам, комунални дејности, ЛЕР и заштитата на животната средина бр. 10-343/2 од 25.12.2017 година, се утврдува следното:

На 23.03.2016 година, под број УП 1 10-376/1, во име на МЗГ- Галичник, лицето Митре Ажиевски, поднел барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект „Вила Доста - Музеј“, на КП 328/1. Со нотарски акт ОДУ бр. 158/17 од 25.01.2017 година на нотар Себаедин Даути - Гостивар, потпишаниот Ажиевски Митре како претседател на Здружение за развој на Месна заедница Галичник, дал изјава со која се согласил да Земјоделска задруга Русин Ц.О. увоз-извоз - во стечај, барањето за легализација на објектите да го користи и натаму постапката до легализација да продолжи на име на истата Земјоделска

друга. Во тој предмет, според известието на Општината, предметот е омpleteн и воедно постапката е завршена.

Со нотарски акт ОДУ бр. 391/17 од 09.03.2017 година на нотар Себаедин Даути од Гостивар, потпишаниот Ажиевски Митре како претседател на Здружение за развој на месна заедница Галичник, дал изјава дека имале изградено објект на КП 328/1 за КО Галичник, кој објект е изграден во 1938 година, односно пред да постапи во сила Законот за легализација на изградени бесправни објекти, која изјава ја дал во врска со постапката за легализација на бесправно изградени објекти.

## **ПРАВНИ АСПЕКТИ НА ПРЕДМЕТНИОТ СЛУЧАЈ:**

Од приложениет докази во овој преглед, несомнено се утврдува дека во Катастарот на недвижности, недвижностите земјиште означене како КП 328/1-двор од 197m<sup>2</sup> и објект од 153 m<sup>2</sup> во 1994 година во ПЛ 106 КО Галичник е запишано на име на Р. Македонија корисник 33 Бистра. Потоа, во 2008 тие податоци се пренесени во Катастарот на недвижности во ИЛ 106, и останале непроменети, по однос на сопственоста на име на Република Македонија.

Од горното несомнено произлегува заклучокот дека од страна на Општина Маврово и Ростуша, **не можело да биде донесено Решение за легализација - утврдување на правен статус на бесправно изграден објект УП1 бр. 10376/2016 г. од 15.03.2017 година на објектот „Вила Доста,, Галичник, на име на Земјоделска задруга Русин Ц.О увоз-извоз Галичник - во стечај, без докази дека таа го изградила објектот во 1938 година, бидејќи тогаш ниту не постоела.** Од друга страна во самото Барање за легализација, под точка 3., стои дека кон Барањето се приложува Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект **со Имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект.** Имено, ако е приложен Имотен лист, без кој не можело да се решава за Барањето, ќе се видело дека во Имотниот лист бр. 146 е запишано земјиштето КП 328/1 и зградата изградена на него, кои гласат на име на Република Македонија.

Понатаму треба да се има во предвид дека овој имот е изграден многу порано пред и да биде основан подносителот на барањето, па имајќи го во предвид тој неспорен факт изјавата дадена за легализација во овој предмет не е точна и е со невистината содржина а во конкретниот случај се работи и за државен имот кој со побиваното Решение спротивно на законот се пренесува на друг субјект.

2.-Врска со донесеното Решение УП.1бр.10-373/16 од 15.05.2017 донесено од Општина Маврово и Ростуша го наведуваме следното:

Со наведеното Решение е утврден правен статус на бесправен објект Фурна со намена Г2-1 кој се се наоѓа на КП бр.217 за КО Галичник.