

Копијите нете да се користат
само за интранетската
сигорура



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО ПРОИНГ

ул. Никола Тесла бр. 1 Гостивар

тел: 042 / 271 - 133

@ geoproing@hotmail.com

Податоци за сертификатот на независенот мисл
сертификатор и издавачот: SGS CERTIFICATION
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services SA
Службен број: 257790
Валиден до: 27.11.2016
Датум и час на потпишување: 15.03.2016 во 12:21:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Деловоден Број : 0802 - 545/3

Датум: 20.01.2016 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА РЕЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА ЗАРАДИ ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ

КО.Маврово Вон град

Ivica
Stavreski

Digitally signed by Ivica Stavreski
DN: cn=Ivica Stavreski, o=GE
o=Македонско Трговско друштво ГЕО ПРОИНГ
E=Ivica.Stavreski@geoproing.com.mk
Date: 2016.01.20 08:20:41.00

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

* ГЕО ПРОИНГ *

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П. Ивица Ставрески геод.инж

М.П. _____

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица од р. план
3. Скица од извршено споредување
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела
5. Извод од ДУП
6. Имотен лист
7. Копија од работен план

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По предмет барање бр.0802 - 545/3 од страна на Пелагонија АД Гостивар изработен е геодетски елаборат за посебни намени нумерички податоци за реализација на АУП за формирање на градежна парцела за КП. бр.1117/6 запишана запишана во ИЛ 930 за КО. Маврово Вон град.

За да се постапи по барањето извршено е канцелариско споредување на податоците од ДКП за КП 1117/6,1117/5 ,1117/8 и податоците од геореференциран и векторизиран модел на АУП бр.10 - 329/2 од 27.11.2015 год. врз основа на што се констатира дека градежната парцела ја формираат КП 1117/6 со вкупна површина од 2090м² , КП 1117/8 со вкупна површина од 3562м², КП 1117/10 со површина од 955м² и КП 1117/11 со површина од 354м² а податоците од извршеното споредување се во скицита на споредување (координатите на деталните точки се графички отчитани), список на индикации за катастарските парцели и список на индикации за формирање на градежна парцела во бои и линии согласно правилникот за изработка на геодетски елаборати за посебни намени.

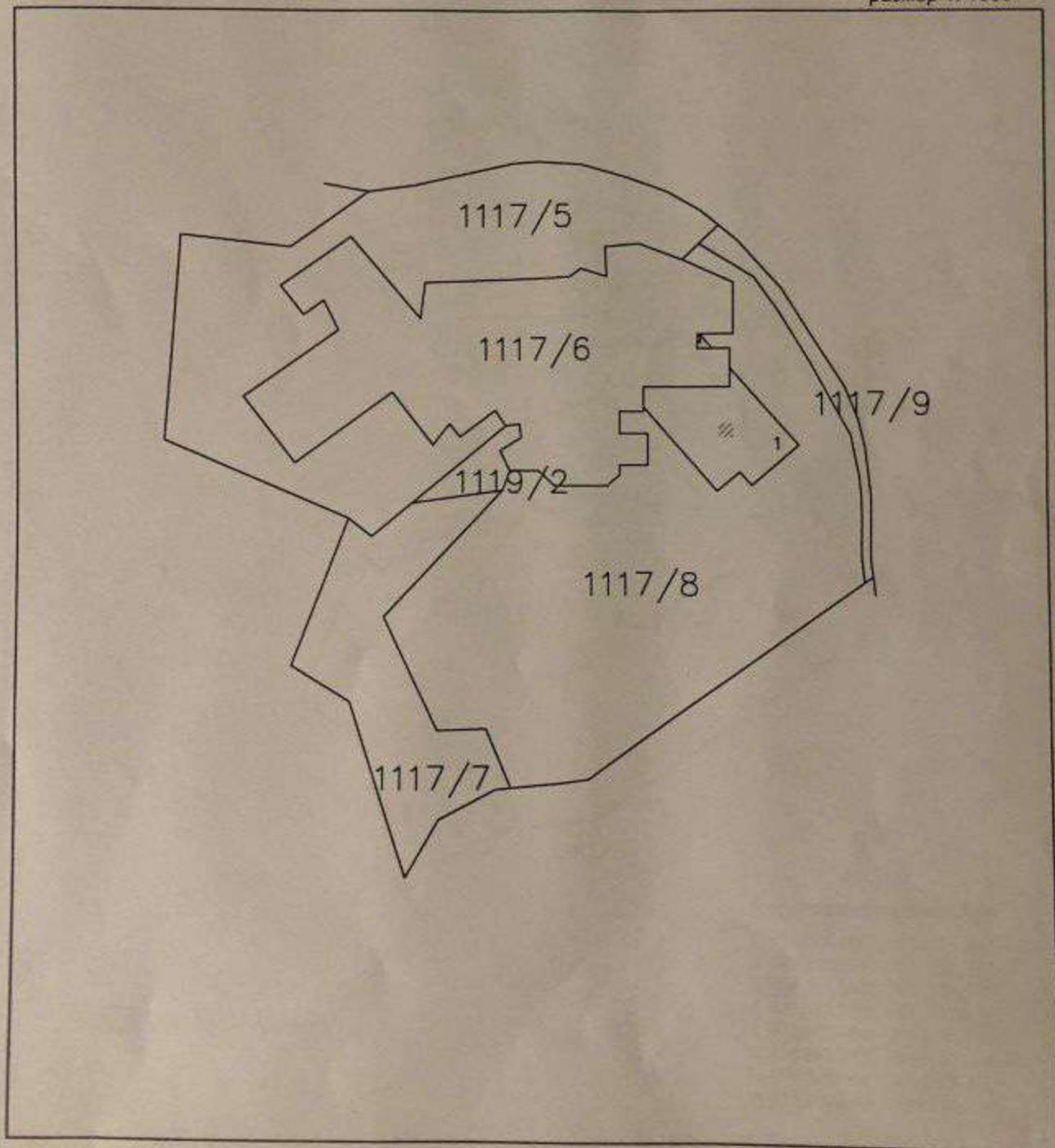
За изработка на геодетскиот елаборат користени се податоци издадени од страна на АКН - Одделение Гостивар.

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КП 1117/5,1117/6,1117/8

КО. Маврово Вон град

размер 1: 1000



СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА										НОВА СОСТОЈБА									
Број на ИЛ или ПЛ.	Име, Презиме Назив/Адреса Седиште	Број на КП.	Викано место/ул.	Катастарска Култура	Катастарска Класа	Површина во М2	Дел на недвижност	Број на ИЛ или ПЛ.	Име, Презиме Назив/Адреса Седиште	Број на КП.	Викано место/ул.	Катастарска Култура	Кат. класа	Површина во М2	Дел на недвижност	Забелешка			
930	Пелагонија АД Гостивар	1117/6	Село	Г3	Г13	1261	1/1	930	Досегашен	1117/6	Село	Г3	Г13	1261	1/1				
				Г3	ЗГР 1	829						Г3	ЗГР 1	829					
1063	Р.Македонија	1117/8	Село	33	Н	3273	1/1	1063	Досегашен	1117/8	Село	33	Н	3273	1/1				
				Г3	ЗГР 1	286						Г3	ЗГР 1	286					
				Г3	ЗГР 2	3						Г3	ЗГР 2	3					
929	Р.Македонија Кореник АД Пелагонија Гостивар	1117/5	Село	33	Н 1	1	1/1	929	Досегашен	1117/5	Село	33	Ш	857	1/1				
				33	Ш	6						1117/10	Село	33			Ш	955	
				33	Ш	2165						1117/11	Село	33			Н 1	1	353

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

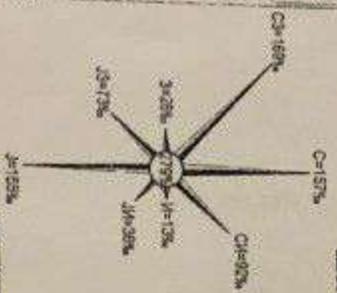
Податоци за носителите на правото на недвижноста		Податоци за градежната парцела										
Реден број	Име, Презиме/Назив	Адреса	ЕМБГ/ЕМБС	Број на ИЛ	Број на КП	Викано место/ул.	Катастарска Култура	Катастарска Класа	Површина	Кат. број на градежната парцела	Број на извод од АУП	Забелешка
1	АД Пеларонија Гостивар			930	1117/6		Г3 ГИ3		1261	829	3273	
2	Р.Македонија			1063	1117/8		Г3 ЗП3 1		286			
							Г3 ЗП3 1		3			
3	Р.Македонија Корисник АД Пеларонија Гостивар			929	1117/10		Г3 Ш		955			
							Г3 Н 1		1			
							Г3 Ш		353			
								Вкупно	6961			

Изработил:
 Неџад Бафкари геод.инж.

ЛЕГЕНДА:

- ГТГ Граница на градежна парцела П=6961.90 м²
- РГТ Регулациона линија
- ГГГ Градежна линија
- ПГГ Помошна градежна линија
- Б5 Хотелски комплекс
- ПГ Спортски терени (мали спортови)
- ПГП Парковско зеленило
- Сообраќајница-планирана улица
- Внатрешна сообраќајница

- ГТ⁹ Висинска kota (апсолутна kota) на терен
- Насока на движење на возила
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација
- Водоводна мрежа
- Електронизовански водоводи
- Телефонски водоводи
- Трафостаница 1250 kVA
- Пречистителна станица
- Напореште ПП хипрант



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за градежна парцела 24.1 со намена Б 5 - хотелски комплекс на кп.бр. 1117/6 и дел од кп. бр. 1117/1 и 1117/5 к.о. Маврово

ОПШТИНА МАВРОВО РОСТУША СИНТЕЗЕН ПЛАН - СИТУАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:1000



"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО
ЛЕВЕНТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
ГОСТИВАР

ПЕРАГОНИЈА ИЛ - ГЕОГРАФ
АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за градежна парцела 24.1 со намена Б 5 - хотелски комплекс
на кп. бр. 1117/6 и дел од кп. бр. 1117/1 и 1117/5 кп. Маврово
ОПШТИНА МАВРОВО РОСТУША

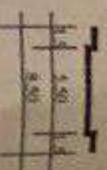
СИНТЕЗЕН ПЛАН - СИТУАЦИЈА



НАРЧАТЕЛ:	ПЕРАГОНИЈА ИЛ - ГЕОГРАФ	СОПРАСТОПЕР:	Орце Трајковски, д-р Александар Станковски, д-р Викториа Томова, с.а.с. од бр. 10875	ДАТА:	18.05.2016	ПРИЛОЖ:	Лист 6
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за градежна парцела 24.1 со намена Б 5 - хотелски комплекс на кп. бр. 1117/6 и дел од кп. бр. 1117/1 и 1117/5 кп. Маврово	СОПРАСТОПЕР:	Орце Трајковски, д-р Александар Станковски, д-р Викториа Томова, с.а.с. од бр. 10875	ДАТА:	18.05.2016	ПРИЛОЖ:	Лист 6
ПРИЛОЖ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН - СИТУАЦИЈА	СОПРАСТОПЕР:	Орце Трајковски, д-р Александар Станковски, д-р Викториа Томова, с.а.с. од бр. 10875	ДАТА:	18.05.2016	ПРИЛОЖ:	Лист 6
РАБОТЕНТИН:	ПЛАНИР	СОПРАСТОПЕР:	Орце Трајковски, д-р Александар Станковски, д-р Викториа Томова, с.а.с. од бр. 10875	ДАТА:	18.05.2016	ПРИЛОЖ:	Лист 6

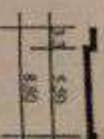
Станбена улица

1-1

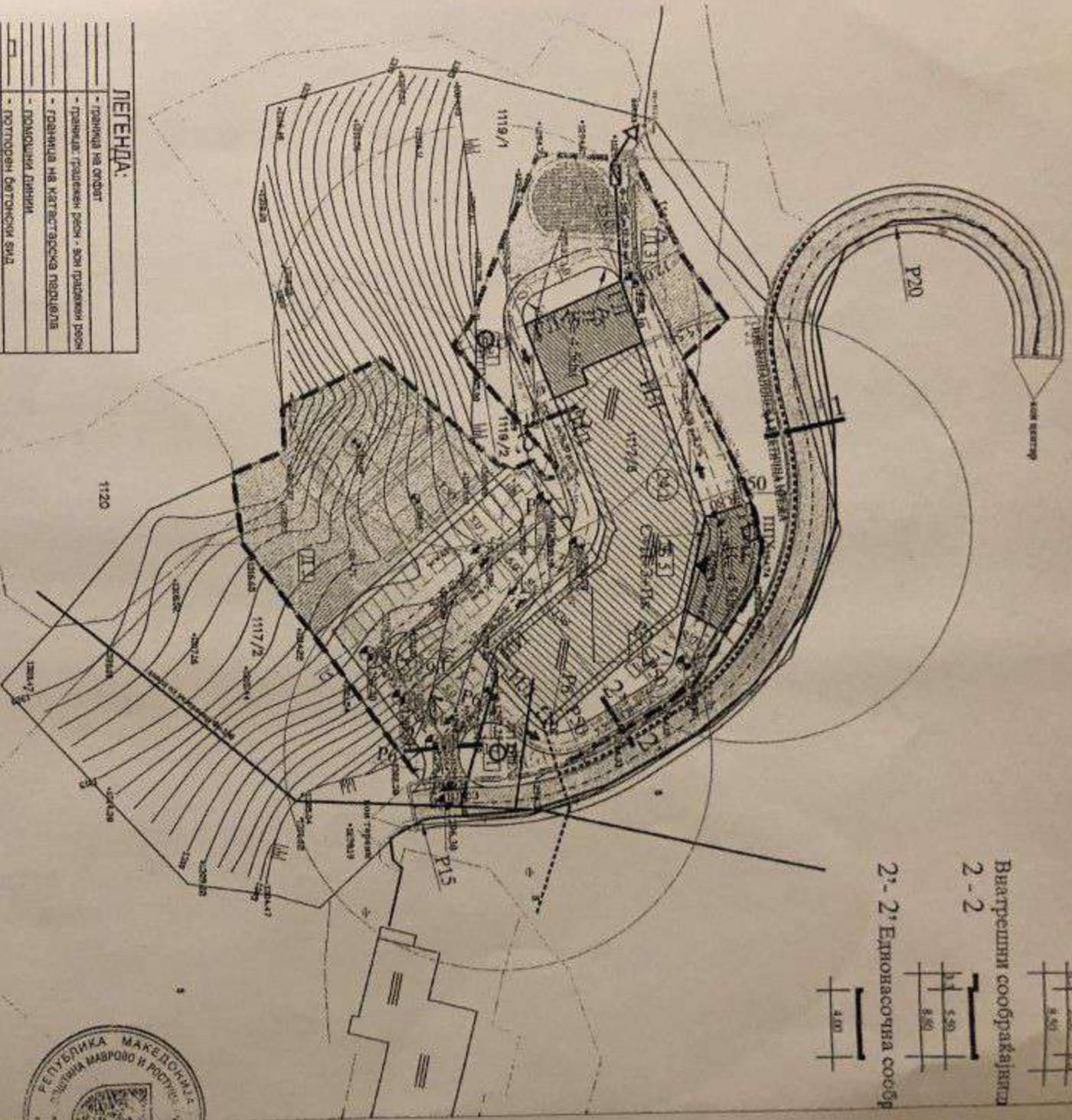


Внатрешни сообраќајници

2-2



2-2' Еднонасочна сообр



ЛЕГЕНДА:

	- граница на објект
	- дренажа, дренажен ров - зон дренажен ров
	- граница на катастарска парцела
	- гранична линија
	- потпорен бетонски ѕид
	- ѕидница
	- главни контури
	- падни линии
	- воден ток
	- колти
	- електричен столб
	- телефонски столб
	- канделабри
	- трансформација
	- отопленски објект - хотел
	- парковен објект
	- покривена тераса
	- објект во катастарска парцела
	- граница на КО
	- улица
	- ландшафт

реден број	КП.бр.	Класа на Намена	П на парцела м2	површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Мах. Н до венец во м1 (од ката на вл. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Потребни паркинзи места
1.	1117/1	B5 Хотелска комплекс	6961.90	1392.00	1481.00	4.50м	С+П=3-Пк	26.19%	1.31	*

* Бројот на паркинзи места ќе се дефинира во се страна
Предметниот за стабилност и новостани за употребливо планирање

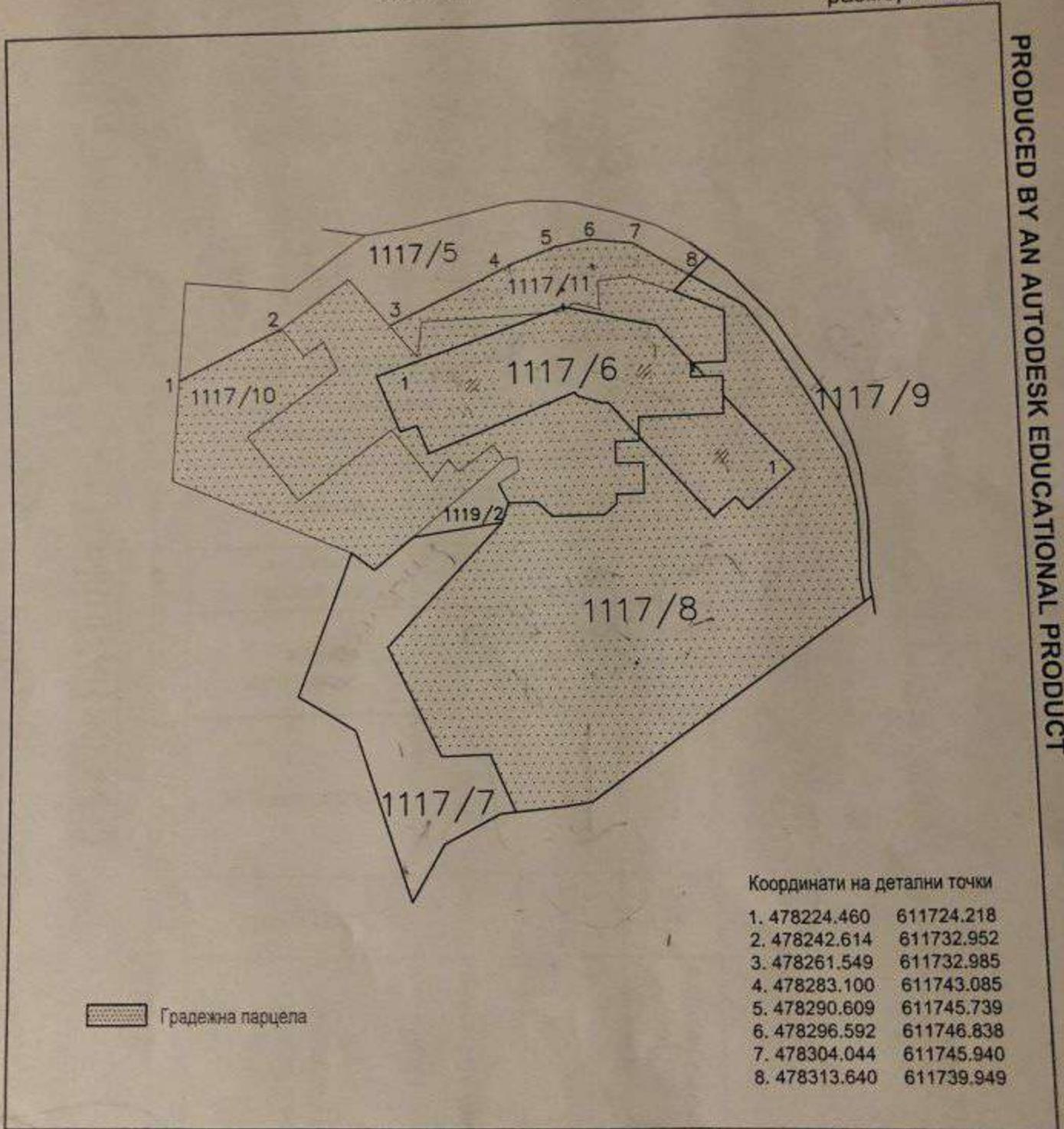


СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ПРИБРАНИ СО ПРЕМЕРОТ И ПОДАТОЦИТЕ ОД АУП ЗА КП 1117/6

КО. Маврово Вон град

размер 1: 1000



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ГОСТИВАР 2016

Изработил:
Нехад Бафќари геод.инж.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МАВРОВО и РОТУША

бр. 10-329/2 од 27.11.2015 год

Одделение за урбанизам, комунални дејности,
ЛЕР и заштита на животна средина
нас. Маврови Анови

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ со тех. бр. 08/15_
АУП за село Маврово

Усвоен со Решение УП1 бр. 10-73/15 од 16.11.2015
донесено од страна на Градоначалникот

Намена на површина : Б5 – Хотелски комплекс
КО : Маврово , КП бр. 1117/6 и дел од _
КП бр. 1117/1 и 1117/5
ДЛ _/_, ГП 24.1 М=1:1000

ИЗВОДОТ ЗА __ Б5 – Хотелски Комплекс __

содржи:

1. Графички дел :

- Заверена копија од синтетичен план во идентична форма со граи. на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
- легенда
- табела со нумерички податоци
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенца

2. Текстуален дел :

- Заверена копија од : општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- По потреба и заверена копија од др. услови

3. Податоци за постојната инфраструктура и приклучоци

Изработил :

Абдија Салиу д.с.и

Раководител на

Одделение за урбанизам
и комунални дејности





Република Македонија
НОТАР
СЕБАЕДИН ДАУТИ
 Ул. „Браќа Ѓиноски“, бб.
 Гостивар, 2019.02.07

Копија на само да се копираат само за историска историја

Подготвен за сертификат на квалитет
 Сертификат и издаден на: СЕБАЕДИН ДАУТИ
 Идентификационен број: КИТ/01/001/СЛ/001/001
 Сервисен број: 06/01/04
 Валидитет до: 27.11.2021
 Датум и час на потпишување: 07.02.2019
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



О.Д.У. бр.184/2019
 Извод

СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА
Договор за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба

Јас Нотар, Себаедин Даути од Гостивар за подрачјето на основен суд Гостивар ул. „Браќа Ѓиноски“ бб. Потврдувам дека во двеилјадинаосумнаесетта година, месец Февруари, ден седми, во мојата нотарска канцеларија поради постапка за солемнизација-потврдување на приватна исправа пристапија следните договорни страни:-----

1. РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА преку ОПШТИНА МАВРОВО и РОСТУША, со седиште во с.Ростуша, Маврово и Ростуша со ЕМБС:5987369, претставувано од градоначалник Куртовски Медат, чие својство е утврдено од тековна состојба издадена во електронска форма од Централен Регистар на Р.Македонија (прилог кон актот), чиј идентитет го утврдив од увид во лична карта со лична карта бр.А0346234 и со ЕМБГ:0212979473025 издадена од МВР Гостивар, на ден 05.11.2009 година, во натамошниот текст **ПРОДАВАЧ**.-----

2. Друштво за градежништво, производство и инженеринг увоз-извоз ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар, со седиште на ул. „Браќа Ѓиноски“, бр.бб, Гостивар, со ЕДБС: [REDACTED], утврдено врз основа на тековна состојба број бр.0805-50/151120180005910 од 20.11.2018 година, запишана во Единствениот трговски регистар на РМ, извршен препис под УЗП.бр.844/2019 од 06.02.2019 година (прилог кон актот), застапувано преку овластеното лице Смилковски Александар од Скопје-Карпош каде и живее во Бардовци на ул.„б“, бр.138, чиј идентитет го утврдив со увид во л.к.бр. [REDACTED] и со ЕМБГ: [REDACTED] издадена од МВР Скопје на ден 03.07.2013 година, од друга страна како **КУПУВАЧ**.-----

Предмет на Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба (прилог кон актот), преку Општина Маврово и Ростуша, решение со бр.10-211/18 од 03.09.2018 година од Општина Маврово и Ростуше (прилог кон актот) а врз основа на Одлука од Владата на Р.Македонија за вршење на работите за располагање со градежно земјиште во сопственост на Р.Македонија бр.41-298/1 од 28.01.2012 година (сл.весник на Р.Македонија бр.16/2012), извршено со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела, предвидена со детален урбанистички план на Општина Маврово и Ростуша, и регулирање на взаемните права и обврски меѓу **Отуѓувачот и Купувачот**.-----

Отуѓувачот му го отуѓува и пренесува правото на сопственост на купувачот на градежното земјиште во сопственост на Република Македонија за оформување на градежна парцела заведен под **КП.бр.1117/11** со површина од 768 м2 евидентиран во **Имотен Лист бр.1015 за КО Маврово-Вон Г.Р.** издадена од 01.02.2019 година (прилог кон актот) а се согласно Геодетскиот елаборат за посебни намени изработен од Геодет М и В Гостивар заведен под дел. бр.0802-38 од 21.08.2018 година (прилог кон актот) подетално опишан во член 2 во основниот договор, согласно Извод од Детален План со бр.10-186/2 од 09.08.2018 година издадена од Општина - Маврово и Ростуша (прилог).---- Купувачот го прифати утврдената висина на цената на градежното земјиште и за комерцијални и деловни објекти што се отуѓува во вкупен износ од [REDACTED] денари [REDACTED] и дека овој износ го платил во целост на Буџет на Република Македонија, Народна Банка на Република Македонија за кое нешто ни доставија налог од Комерцијална Банка АД Скопје (прилог) и за истата недвижност е платен данок на промет заведен под бр.12-312 од 07.11.2018 година (прилог кон актот).--

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 2 од Договорот да се отуѓи во корист на купувачот.

За потребите на овој предмет учесниците ми доставија и Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП.бр.1117/7 за КО Маврово Вон Г.Р. издаден од АКН Гостивар заведен под бр. 1107-607/2018 од 16.08.2018 година (прилог кон актот), барање Согласност од 01.02.2019 година и Мислење од Државен правобранителство на Република Македонија Гостивар М.бр.10-13/19 од 05.02.2019 година (прилози кон актот).

Договорните страни изјавуваат дека се изричито согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во ова нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со чл.42 став 2 од законот на нотаријатот, која ќе биде составен дел на ова Солеmnизација потврда на приватна исправа и ќе ни биде доставена.

Откако се уверив во идентитетот на учесниците, и утврдив дека учесниците се овластени за преземање на една ваква правна работа, го проучив договорот за отуѓување на градежно земјиште со непосредна спогодба составен од два листа на четири страни кој е предмет на ова потврдување-solemnизација и прилозите кон договорот.

ПОТВРДУВАМ

Дека ова исправа-договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Р.Македонија ја прочитав и утврдив дека по својата форма одговара на прописите на нотарските исправи, додека по својата содржина на извршен нотарски акт.

На учесниците на ова правна работа исправата и приложените документи лично им ги прочитав и ги предупредив дека вака потврдената исправа има сила на нотарски акт.

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси и член 158 т.3 од Законот за нотаријатот во износ од ████████ денари е наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда по ПНТ е пресметана во износ од ████████ денари и трошоци /денари.

ОДУ бр.184/2019.Гостивар 2019.02.07. (двееилјаднидеветнаесетта година, месец Февруари, ден седми).

ПРОДАВАЧ,

Општина Маврово и Ростуша,
претставувано од Куртовски Медат, с.р.

КУПУВАЧ,

ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар
зас. од Смилковски Александар, с.р.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација доколку лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден _____ година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („СЛ.весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ДГПИ ПЕЛАГОНИЈА АД Гостивар, бул.Браќа Ѓиноски бб - Гостивар и со ЕМБС [REDACTED]: претставувана од овластено лице Александар СМИЛКОВСКИ од Скопје ул. 6 бр. 138 Бардовци-Карпиш. , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација доколку лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

ИЛ бр. 1015, КП бр. 1117/11 КО Маврово, мв "село" КК -Н, класа 6, со површина од 768 м2,

согласно Геодетски елаборат за посебни намени, за нумерички податоци за реализација на урбанистички план, за постапка за одкуп (дооформување) на Градежно земјиште бр. 0802-38 од 21-08-2018 година, изработен од ГЕОДЕТ М&В - Гостивар.

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] денари по м2, со намена Б5, за површина од 768 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

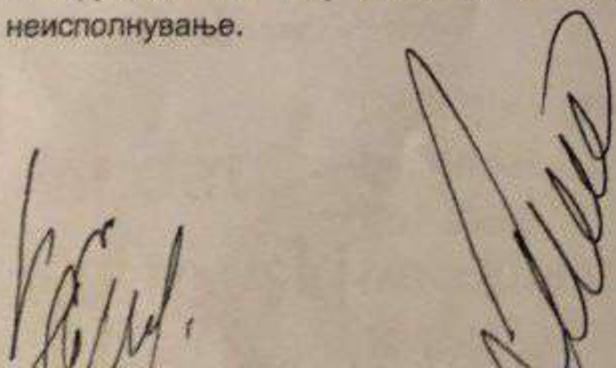
По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинувње на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.



Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за увид давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, во износ од [REDACTED] денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија, во износ од [REDACTED] денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд Гостивар во ГОСТИВАР.

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУЃУВАЧОТ,
ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed
by Medat
Kurtovski

Date: 2018.10.24
16:42:47 +02'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

Aleksandar
Smilkovski

Digitally signed
by Aleksandar
Smilkovski
Date:
2018.10.29
13:12:47 +01'00'



ОПШТИНА МАВРОВО и РОТУША
бр. 10-186/2 од 09.08.2018 год

Одделение за урбанизам, комунални дејности,
ЛЕР и заштита на животна средина
нас. Маврови Анови

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ со тех. бр. 41/17_
АУП за формирање на Градежни
парцели на КП бр. 1117/5, 1117/6,
1117/7, 1117/8, 1117/9, 1117/10 КО Маврово вон гр
Изработен од голпан ПОЛОГ ПРОЕКТ ПРО ДОО Гостивар
Усвоен со Решение УП1 бр. 10-192/17 од 09.07.2018
донесено од страна на Градоначалникот

Намена на површина : Б5 - Хотелски Комплекс
КО : Маврово вон гр. КП бр. 1117/7, 1117/8

ГП. 1.1.2. М = 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА __ Б5 – Хотелски Комплекс __

содржи:

1. Графички дел :

- Заверена копија од синтензен план во идентична форма со гран. на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - табела со нумерички податоци
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. Текстуален дел :

- Заверена копија од : општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл
- По потреба и заверена копија од др. услови

3. Податоци за постојната инфраструктура и приклучоци

Изработил
Абдија Салиу д.г.и

Раководител
Кирко Цуковски д.и.а

Копиите може да се користат
за изработка на документи



УПГЗ.бр.26-1285

Министерство за финансии-Управа за имотно-правни работи, Одделение за управна постапка во Гостивар, поставувајќи го барањето за приватизација на градежно земјиште УПГЗ.бр.26-1285 од 31.12.2012 година, поднесено од АД "Педагоонија" Гостивар, а врз основа на член 29 од Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ("Службен весник на РМ" бр.4875, бр.1307, бр.16508, бр.14609, бр.18/11, бр.51/11 бр.27/2014, бр.144/2014, бр.72/2015 и бр.153/2015) на ден 23.09.2016 год. го донесе следново:

РЕШЕНИЕ
за приватизација на градежно земјиште
стекнато без надомест

1. БАРАЊЕТО за приватизација на градежно земјиште под УПГЗ.бр.26-1285 од 31.12.2012 година, на кое постои право на користење стекнато без надомест, **ДЕЛУМНО СЕ УВАЖУВА**.

2. Градежното земјиште во државна сопственост кое претставува К.П.бр.1117/10, во површина од 955 м2 шума, К.П.бр.1117/11 со површина од 1 м2 нива, површина од 353м2 шума или се вкупна површина од 1309 м2, по АУП.бр.10-2602 од 23.06.2016 година, издаден од Општина Гостивар - Сектор за урбанизам, по нумерички податоци деловоден број:0801-259/3 од 01.06.2016 година, издадени од "Гео Прониг" од Гостивар, изведено во И.Л.бр.929 за КО Маврово, **СЕ ПРИВАТИЗИРА СО НАДОМЕСТ.**

3. Градежното земјиште од точка 2 од диспозитивот на ова решение се приватизира во сопственост на правното лице "ПЕДАГОНИЈА" А.Д. Гостивар со ЕМБС [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED] со седиште на улица: "Браќа Гиноски бб" во Гостивар, застапувано од Управител Смилковски Крете со ЕМБГ [REDACTED] со место на живеење на улица: "Железничка" бр.1 во Гостивар.

4. Се задолжува барателот во рок од 30 дена по приемот на решението надоместокот во готово да уплати износ од [REDACTED] денари, за вкупно 1309 м2 по [REDACTED] денари за 1 м2 како комерцијално деловен простор, намален за 30% за плаќање во готово од вкупната сума [REDACTED] денари, како надоместок на трезорска сметка 100 000000630 95, банка на примач е Народна банка на РМ, уплатна сметка 840-116-06228, приходна сметка 733127, цел на дознака: Буџет на Р.Македонија, за приватизација на градежно земјиште сопственост на Р.Македонија.

5. По правосилноста на ова решение, правото на сопственост на градежното земјиште од точка 2 од диспозитивот на решението, како и обврската за плаќање, да се запише во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, односно евидентира во катастарот на земјиштето.

6. Клаузулата на правосилност на решението ќе биде ставена откако барателот ќе презентира доказ дека ја уплатил цената во рок и во целост определена сума во решението, во спротивно решението ќе биде поништено.

7. Дел од градежното земјиште што претставува К.П.бр.1117/5 со површина од 857 м² шума кое спаѓа во други градежна парцела барањето - СЕ ОДБИВА КАКО НЕОСНОВАНО.

Образложение:

Лицето Смилковски Крсте од Гостивар, поднесе барање УП.ГЗ.бр.26-1285 од 31.12.2012 година, за приватизација на градежното земјиште во државна сопственост кое претставува К.П.бр.1117/5 во површина од 1 м² нива, површина од 2165 м² шума или се вкупна површина од 2166 м², заведено во И.Л.бр.929 за КО Маврово.

Постапувајќи по барањето оваа управа утврди дека барањето е доставено до Органот на државната управа надлежен за имотно правни работи - Одделение за управна постапка на подрачјето каде што се наоѓа градежното земјиште што е предмет на барањето за приватизација. Барањето го содржи основот на правото што се бара.

Кон барањето е приложена и следната документација:

1. Техничка состојба бр.0805-50/15112016000755 од 19.04.2016 год.
2. Решение Уп.бр.15-3300/1-88 од 06.04.1990 год.

3. Податоци за градежното земјиште:

- Имотен лист бр.929 издаден под број 1105-10555 од 09.06.2016 година издаден од Агенција за катастар на недвижности во Гостивар;
- Копие од катастарски план издаден под У.бр.1106-1282 од 11.07.2016 година издаден од Агенција за катастар на недвижности во Гостивар;
- Извод од АУП.бр.10-260/2 од 23.06.2016 година, издаден од Општина Гостивар - Сектор за урбанизам;
- Уверение за историски преглед за К.П.бр.1117/5 за КО Гостивар издаден од Агенција за катастар на недвижности во Гостивар;
- Нумерички "податоци деловоден број:0801-259/3 од 01.06.2016 година, издадени од "Гео Пронг" од Гостивар

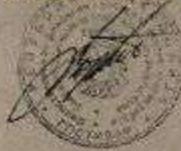
Врз основа на спроведената постапка, добиено е позитивно мислење од страна на Државното правобранителство на Р.М. за подрачје Гостивар заведено под М.бр.10-260/16 од 16.09.2016 година, по однос на доставеното предлог решение за приватизација од страна на Управата за имотно-правни работи, Одделение за првостепенa управна постапка во Гостивар.

Органот разгледувајќи го барањето со сите списи, утврди дека се исполнети условите предвидени во член 29 член 20, член 18 и член 13 став 1 од Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост и ("Службен весник на - РМ", бр.4/05, бр.13/07, бр.165/08, бр.146/09, бр.18/11 и бр.51/11, бр.27/2014, бр.144/2014, бр.72/2015 и бр.153/2015) врз основа на спроведената постапка и приложените докази се одлучи како во диспозитивот на решението.

Решено во Министерство за финансии-Управа за имотно-правни работи -
Одделение за управна постапка во Гостивар под УП.ГЗ.бр.26-1285 од 23.09.2016 год.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова решение може да се изјави
жалба во рок од 15 дена сметано од денот на приемот. Жалбата се поднесува преку
овој орган до Државна Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од
работен однос во втор степен, таксирана с [REDACTED] на трезорска сметка 100 0000000630
95, банка на примач е Народна банка на РМ, уплатна сметка 840-116-03161, приходна
сметка 722313.

Одделение за првостепена управна постапка
Раководител
м-р Васко Петревски



ДОСТАВЕНО
- Државна администрација
на Република Македонија
- Сектор за
- архива

РЕШЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО
на датум 23.09.2016 год.
датум на заверка 23.09.2016 год.
Петров