РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - MAKEDONYA CUMHURIYETI
ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУША
MAVROVA VE ROSTUŞA BELEDIYE
Бр.-№ 08-68/13
26-02-2015 год.-yılı
Ростуша-Rostuşa

Архивски знак: 0801
Рок на чување: трајно
Дата: 26.02.2015
Потпис: [signature]

13

Врз основа на член 25 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен Весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11) и член 22 став 1, точка 1, од Законот за локална самоуправа, и член 25, став 1, точка 7 од Статутот на Општина Маврово и Ростуше (Сл.гласник на општината бр.06/2008).

Советот на Општина Маврово и Ростуше на седница одржана на ден 26.02.2015 год. донесе

ОДЛУКА

за усвојување на „Урбанистичкиот план за село Маврово со детална разработка на дел од Урбан блок-5 и дел од урбан блок-7“.

Член 1

Советот на општина Маврово и Ростуше го усвојува „Урбанистичкиот план за село Маврово со детална разработка на дел од Урбан блок -5 и дел од урбан блок -7“, со плански опфат: Границата на плански опфат на урбанистичкиот план е сложена линија и е дефиниран приближно на следниот начин: на север границата започнува на ~ 75 м од крстосницата на регионалниот пат Р-413 и патот за с.Кичиница во правец кон с.Маврово и се движи на југ по Регионалниот пат Р-413 под и над патот до завршетокот на с.Маврово т.е. до почетокот од делницата на Регионалниот пат - од с.Маврово кон с.Никифорово - во должина, а во ширина од мах. кота на М.Езеро-на исток до на запад сложена граница по катастарски парцели а некаде по почетокот на појасот од шума.

Планот е со опфат од 201,768 ха и е поделен на 26 Урбани блокови. Во опфатот се предвидени намените: А-домување со 62,08 % , Б-комерцијални и деловни намени со 10,27 %, В-јавни институции со 0,65 %, Г-производство, дистрибуција и сервиси со 0,08 %, Д-зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори со 8,60% и Е-инфраструктура со 13,39 %, Регулиран водотек 0,79 % и заштитна зона на валобран на Езеро 4,15 % .

Во рамките на овој урбанистички план за село е содржана и детална разработка на дел од У.Б. „5“ и дел од У.Б. „7“ со површина од 2,94 ха со основни класи на намена А,Д и Е, со следните граници на урбаниот опфат : на север во У.Б.„5“ - граница започнува од Рег. пат Р-413 поминува по северната граница на КП бр. 416 продолжува по границата на КП бр. 417 и 418/1 до мах. кота на М.Езеро - на исток се движи по мах. кота на М.Езеро до јужната граница на КП бр. 447 продолжува да се движи кон запад по границата на КП бр. 438 до регионалниот пат Р-423 , на запад граница претсавува Регионалниот пат Р-413.

Нацрт-планот е изработен од „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар со техн. бр. 06/09 од 11.2011 год.- ревидиран од страна на „УРБАНПЛАН“ ДОО Тетово - бр.03-1-03/11 и дадена Согласност од МТиВ бр. ________ од ________ год..

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

делницата на Регионалниот пат - од с.Маврово кон с.Никифорово - во должина, а во ширина од мах. кота на М.Езеро-на исток до на запад сложена граница по катастарски парцели а некаде по почетокот на појасот од шума.

Планот е со опфат од 201,768 ха и е поделен на 26 Урбани блокови. Во опфатот се предвидени намените: А-домување со 62,08 % , Б-комерцијални и деловни намени со 10,27 %, В-јавни институции со 0,65 %, Г-производство, дистрибуција и сервиси со 0,08 %, Д-зеленило, спорт и рекреација и меморијални простори со 8,60% и Е-инфраструктура со 13,39 %, Регулиран водотек 0,79 % и заштитна зона на валобран на Езеро 4,15 % . Во рамките на овој урбанистички план за село е содржана и детална разработка на дел од У.Б. „5" и дел од У.Б. „7" со површина од 2,94 ха со основни класи на намена А,Д и Е, со следните граници на урбаниот опфат : на север во У.Б.„5" - граница започнува од Рег. пат Р-413 поминува по северната граница на КП бр. 416 продолжува по границата на КП бр. 417 и 418/1 до мах. кота на М.Езеро - на исток се движи по мах. кота на М.Езеро до јужната граница на КП бр. 447 продолжува да се движи кон запад по границата на КП бр. 438 до регионалниот пат Р-423 , на запад граница претсавува Регионалниот пат Р-413.

Се отвори расправа во која за дискусија се јави Неџат Исмаили кој рече дека оваа одлука долго време се чекаше и истата за општината е од голема корист.

Икмет зеде збор кој праша дали се планира урбанизирање на делот кај бензиската пумпа.

Бидејќи нема друг пријавено претседателт на советот му предложи да ја усвои следната

Одлука:

Советот на Општина Маврово и Ростуше го усвои „Урбанистичкиот план за село Маврово со детална разработка на дел од Урбан блок-5 и дел од урбан блок-7".

По одлуката се изјасниле сите 11 членови и гласале ЗА 11, против нема, воздржани нема.

Се помина на **деветата** точка – за пристапување кон разработка на Урбанистички план за Урбан Блок 24 од Урбанистичкиот план за с.Маврово

Со оваа одлука се пристапува кон разработка на Урбан блок 24 од Урбанистички план за с.Маврово до ниво на градежни парцели со комплетно решение на примарната и секундарната мрежа во урбаниот блок на иницијатива на Градоначалникот на Општина Маврово и Ростуше а на барање на заинтересирани странки.

Се отвори расправа во во која немаше пријавено за дискусија по што претседателот на советот Му предложи да ја усвои следната

Одлука:

За пристапување кон разработка на Урбанистички план за Урбан Блок 24 од Урбанистичкиот план за с.Маврово

По одлуката се изјасниле сите 11 членови и сите гласале ЗА. Претседателот констатира дека советот одлуката е усвои едногласно.

Се помина на **десетата** точка - за пристапување кон разработка на Урбанистички план за Урбан Блок 12 од Урбанистичкиот план за с.Маврово

Со оваа Одлука се пристапува кон разработка на Урбан блок 12 од Урбанистички план за с.Маврово до ниво на градежни парцели со комплетно решение на примарната и секундарната мрежа во урбаниот блок иницијатива на Градоначалникот на Општина Маврово и Ростуше а на барање на заинтертесирани странки.

Член 2

Донесениот урбанистички план е потребно да се изработи и завери во седум примероци од кои: еден се чува кај донесувачот на планот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден до надлежниот орган на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот во електронска форма, еден примерок до државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден до Државниот завод за геодетски работи и седмиот примерок се изложува кај донесувачот на планот заради достапност на јавноста.

Член 3

Советот на Општината е должен во рок од 30 дена од донесување на планот да обезбеди картирање на планот на хамер или астралон . Картираните подлоги се предаваат на Државниот завод за геодетски работи на чување и користење.

Член 4

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објевување во Службен гласник на општина Маврово и Ростуше .

Совет на Општина Маврово и Ростуше
Претседател
Неџат Исмаили