

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-23/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во висина од ████████ 00 денари по м2 со намена А1, за површина од 46 м2, во вкупен износ од ████████ 00 денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

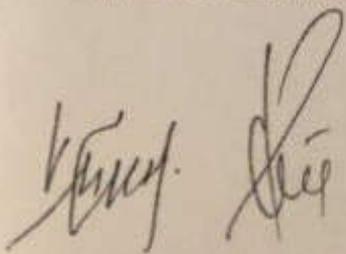
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Звездницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија,



до износ од 200,00 денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed by Medat
Kurtovski
Date: 2020.02.10 15:28:07
+01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI
Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
07:40:24 +01'00'



Копијата потврдена е Корчата
за истражување на
ОДУ бр. 573/20 Извод
КП - IV



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела.

Верификација за сертификатот на Сертификатот и изводот на: Бр Изводот: Копијата потврдена е Корчата Сертификат бр. 573/20 Датум и час на потпишување: Датум и час на потпишување: Датум и час на потпишување: Датум и час на потпишување:

27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----

-Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдил од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и-----

-Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со ЕМБГ [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED] запишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видое Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдил врз основа на со лична карта број А1940183 и ЕМБГ 0412983475015 издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил врз основа на погоречитираната тековна состојба под друга страна како купувач.-----

Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела-----

Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.-----

Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува:-----
КП.бр.1224/3 Викано место/улица СЕЛО, к.к ГЗ ГИЗ, во површина од 59 м2, кој недвижен имот е



Башким Елези

заведен во Имотен лист број 262 за КО Маврово ВОН-ГР и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-17/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 262 за КО Маврово ВОН-ГР издаден под број 1105-5244/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, извод од план број 10-29/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-17/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.1224 за КО Маврово ВОН ГР, издаден под бр.1107-121/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на горепишаната недвижноост му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2, односно за површина од 59 м2 со вкупен износ од [REDACTED] денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED] денари (со букви: [REDACTED]).

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-22/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-18/2020 од 25.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената проработена исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од 500,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 600,00 ден. и 600,00 денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55

Стан 1 од ПНТ.
ОДУ 373/20
Во Гостивар, 27.03.2020 (двемилјад и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)
ДОГОВОРНИ СТРАНИ

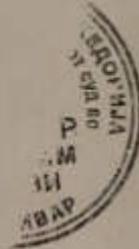
Продавач

Купувач

с.р
Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
зас.пре.градоначалникот
Медат Куртовски

с.р
ДГ ФОРТОМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 22.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со Е.Н.Б. [REDACTED] – преку полномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 1224/3 КО Маврово- вон.гр., имотен лист бр. 262, кат. култура ГЗ, кат. класа ГИЗ , со површина од 59 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-17/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од ████████,00 денари по м2 со намена А1, за површина од 59 м2 во вкупен износ од ████████,00 денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солеmnизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солеmnизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

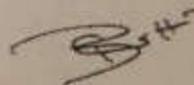
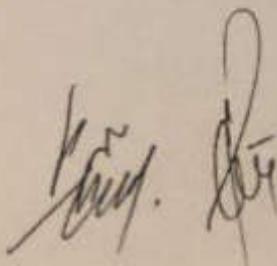
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 у



програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија, во износ од 200,00 денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed by Medat
Kurtovski
Date: 2020.02.10 16:04:28
+01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI

Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
08:01:40 +01'00'



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-8452020 од 01.10.2020 15:22:16

Податоци за сертификатот за катастарот на недвижности
Сертификатот е издаден во: Споменик Блажеска
Издавач: Католическа Црква - Скопје
Сериен број: 19-11-2020
Валиден до: 19-11-2020
Датум и час на потпирање: 01.10.2020 во 10:20:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Гостивар по барање на АКН-СКОПЈЕ - СКОПЈЕ од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2086/1 КО МАВРОВО

- Кп.бр.1238 (дел) Ко.Маврово со деталниот премер од 1979г.била пријавена со површина од 1838м² ливада бкл. и евидентирана во пл.318 на Симески Матев Гино со 1/4,Симиќ Филип Алексо 1/4 и Имот на Собрание на Општина Гостивар со 2/4ид.дел.

Со сп.промени 15/93 врз основа на наследно решение О.бр.236/93 цел имот се евидентира во пл. 318 на О.С.на Собрание на Општина Гостивар 4/8, Симески Гино Лазар 1/8, Симеска вд. Гино Цена 1/8 и Симиќ Филип Алексо со 2/8ид.дел.

Со сп.промени 6/94 со Одлука бр.10-2250/1-94 од Дзгр Скопје цел имот се евидентира во пл.318 на Република Македонија со 4/8 ид.дел.

Со стапување на снага на катастар на недвижности за Ко. Маврово Кп.бр.1238 (дел) добива нов број.

Кп.бр.2086 Ко.Маврово со систематското излагање била запишана со површина од 346м² пасиште Зкл.кл. во ил.1044 на Р.Македонија право на користење на градежно земјиште Р.Македонија со 4/8, Симески Гино Лазар 1/8, Симеска вд. Гино Цена 1/8 и Симиќ Филип Алексо со 2/8ид.дел.

Со е-кат со сп.промени 184/2019 со Солемнизација –договор за купопродажба оду.бр.1055/19 од 19.09.2019г. нотар Прпарим Реџеми –Гостивар Кп.бр.2086/1 се запишува со површина од 42.64м² ГНЗ во Ил.100730 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест, Доо Скопје 1/1ид.дел Скопје – Центар.

Со сп.промени 60/2020 со потврда бр.1113-659/2020 на Кп.бр.2086/1 со површина од 42.64м² ГНЗ се запишува Нотарски акт-Договор за залог-Хипотека од Прв ред Оду.бр.1315/2019г. од 25.11.2019г. во Ил.100730 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест, Доо Скопје 1/1ид.дел Скопје –Центар.

Со сп.промени 134/2020 со потврда 1118-29/2020 со Одобрение за градење бр.10-118/20 од 19.06.2020г. и Основен проект тех.бр.11.1-05/2020 изработен од Омега проект Дооел Скопје кл.бр. 2086/1 со површина од 42.64м² ГНЗ се запишува во Ил.100730 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест, Доо Скопје 1/1ид.дел Скопје –Центар

Со сп.промени 167/2020 со потврда бр.1114-3343/20 на кл.бр.2086 /1 се запишува Анекс бр.1 кон договор за хипотека Оду.бр.1315/2019г. во Ил.100730 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвес т, Доо Скопје со 1/1ид.дел Скопје -Центар..

Други промени за кл.бр.2086/1 Ко.Маврово нема заклучно со 01.10.2020г.



Овластено лице

Споменика Блажеска

Блажеска

(име и презиме, потпис)



Република Македонија
НОТАР
СНЕЖАНА ВИДОВСКА
 Скопје, ул. Гуро Гаковик бр.72



*Копијите може да се
 корчат само за нотарну-
 вателска употреба.*
 О.бр.1484/13;
 УДР бр. 023/13

Нотарот Снежана Видовска како судски повереник на Основниот суд Скопје 2 Скопје постапувајќи по барање за исправка поднесено од учесниците во постапката Сокол Симовски, Перо Симовски, Босилка Георгиевска, Цвета Стошиќ, Драга Караца, Љубица Филиповска Елица Филиповска, Благоја Мојсовски, Вера Бошковска и Катарина Дамјановиќ на ден **04.10.2013** година го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

СЕ ВРШИ ИСПРАВКА на решението на Нотар Снежана Видовска од Скопје како судски повереник на Основниот суд Скопје 2 Скопје О.бр.1484/13 и УДР.бр.023/12 од 10.06.2013 година и тоа во точка 1 (еден) од диспозитивот на решението, така што истата во иднина гласи:

1.

- СОКОЛ СИМОВСКИ**, роден на ден 15.07.1929 година во с.Маврово, Гостивар, со живеалиште во Скопје, на ул. Франклин Рузвелт бр.50А, со ЕМБГ [REDACTED] син на оставителот на **6/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- БОСИЛКА ГЕОРГИЕВСКА**, родена на ден 06.05.1935 година во с.Маврово Гостивар, со живеалиште во Скопје, на ул.Васко Карангелевски број 25-46, со ЕМБГ [REDACTED] ќерка на оставителот, на **6/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- ЦВЕТА СТОШИЌ**, родена на ден 25.07.1937 година во с.Маврово Гостивар, со живеалиште во Скопје, на Бул. Партизански одреди број 4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED] ќерка на оставителот, на **6/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- ПЕРО СИМОВСКИ**, роден на ден 17.08.1941 година во с.Маврово, Гостивар, со живеалиште во Скопје, на ул.Стогово број 27А, со ЕМБГ [REDACTED] син на оставителот, на **6/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- ДРАГА КАРАЦА**, родена на ден 20.01.1945 година во Скопје, со живеалиште во Србија, со ЕМБГ [REDACTED] внука на оставителот- по право на претставување од нејзиниот покоен татко Филип Филиповски-син на оставителот, на **2/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- ЉУБИЦА ФИЛИПОВСКА**, родена на ден 25.02.1950 година во Скопје, со живеалиште во Скопје, бул. В.Смилевски Бато бр.87/1-29, со ЕМБГ [REDACTED] внука на оставителот- по право на претставување од нејзиниот покоен татко Филип Филиповски-син на оставителот, на **2/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- ЕЛИЦА ФИЛИПОВСКА**, родена на ден 21.07.1977 година во Скопје, со живеалиште во Скопје, ул.Миле Попјорданов бр. 7А, со ЕМБГ [REDACTED] правнука на оставителот- по право на претставување од нејзиниот покоен татко Алекса Филиповски-внук на оставителот од Филип Филиповски-син на оставителот, на **2/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;
- БЛАГОЈА МОЈСОВСКИ**, роден на ден 20.01.1953 година во Скопје, со живеалиште во Скопје, ул. 14-ти Декември бр. 3/2-6, со ЕМБГ [REDACTED] внук на оставителот- по право на претставување од неговата покојна мајка Олга Мојсовска-ќерка на оставителот, на **3/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;

-**ВЕРА БОШКОВСКА**, родена на ден 29.06.1956 година во Скопје, со живеалиште во Скопје, ул. 14-ти Декември бр.1/1-8, со ЕМБГ [REDACTED] -внука на оставителот- по право на претставување од нејзината покојна мајка Олга Мојсовска-ќерка на оставителот, на **3/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**;

-**КАТАРИНА ДАМЈАНОВИЌ**, родена на ден 31.01.1970 година во Скопје, со живеалиште во Струмица, ул. Народен Фронт бр.13, со ЕМБГ [REDACTED] внука на оставителот- по право на претставување од нејзиниот покоен татко Борислав Симоски-син на оставителот, на **6/42 ИДЕАЛЕН ДЕЛ**

од следниот имот на оставителот:

Според **Имотен лист број 1044 за КО Маврово**
2/8 идеален дел од

ЛИСТ Б :

- КП 2080**, место викано Село, култура 50000 1, со површина од **60м2**;
- КП 2080**, место викано Село, култура 70000, со површина од **149м2** ;
- КП 2083**, место викано Село, култура 15000, класа 5, со површина од **475м2** ;
- КП 2086**, место викано Село, култура 16000, класа 3, со површина од **346м2** ;
- КП 2087**, место викано Село, култура 15000, класа 5, со површина од **1467м2** ;

Во останатиот дел решението останува **НЕИЗМЕНЕТО**.

Ова решение претставува составен дел на решението на Нотар Снежана Видовска од Скопје како судски повереник на Основниот суд Скопје 2 Скопје О.бр.1484/13 и УДР.бр.023/12 од 10.06.2013 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

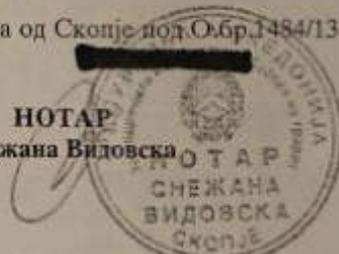
На ден 10.06.2013 година, со Решение О.бр.1484/13 и УДР.бр.023/12 од 10.06.2013 година на Нотар Снежана Видовска како судски повереник на Основниот суд Скопје 2 Скопје расправени се оставината на оставителот Алексо Симовски од Скопје и огласени се неговите законски наследници.

На ден 04.10.2013 година наследниците Сокол Симовски, Перо Симовски, Босилка Георгиевска, Цвета Стошиќ, Драга Караца, Љубица Филиповска Елица Флиповска, Благоја Мојсовски, Вера Бошковска и Катарина Дамјановиќ поднесоа барање до нотарот за исправка на решението.

Постапувајќи по барањето, нотарот изврши увид во списите на оставинскиот предмет и утврди дека при изготвувањето на решението е направена очигледна грешка при определувањето на наследните делови кои согласно делбата им припаѓаат на наследниците од недвижниот имот цитиран во точката 1 (еден) од решението и што согласно член 331 став 1 од ЗПП изврши исправка на донесеното решение.

Одлучено во нотарска канцеларија на нотарот Снежана Видовска од Скопје под О.бр.1484/13 и УДР.бр.023/12 од 04.10.2013 година.

НОТАР
Снежана Видовска



Правна поука

Против Решението е дозволен приговор во рок од 8 дена од денот на доставувањето на Решението до Основниот суд Скопје 2 Скопје. Приговор се доставува преку Нотарот.

ДН:

на учесниците непосредно во нотарската канцеларија

ОДЛУКАТА Е ПРАВОСИЛНА

ден 02.10.2013



07.10.2020 11:27:35

Детален преглед на податоци на поседовен лист број: 318
Катастарска општина: МАВРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	EMIR / EUID	Име и презиме / Име	Адреса / Седиште	Датум на издавање	Привен основ на записување	Вештен дат	Нитеност	Својат промена	Актуелна
1	0000000000000006	СИАЕСКИ ГИНО ПАДАР	МАВРОВО	18	1/8	318		15 / 83	01.01.1994
2	0000000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	92 , ГОСТИВАР	4/8	4/8	318		8 / 94	01.01.1995
3	0000000000000002	СИЈЕСКА ВД ГИНО ЦЕНА	МАВРОВО	1/8	1/8	318		15 / 83	01.01.1994
4	0000000000000003	СИЈЕК ФИЛИП АЛЕКСО	284 , 20 , СКОПЈЕ	2/8	2/8	318		15 / 83	01.01.1994
5	0000000000000001	О С НА СОВРАНИЕ НА ОПШТИНА	92 , МАВРОВО	2/4	2/4	318		15 / 83	01.01.1994
6	0000000000000001	ОПШТИНСКО СОБРАНИЕ ГОСТИВАР	92 , МАВРОВО	4/8	4/8	318		8 / 84	01.01.1995
7	0000000000000002	СИЈЕСКИ МАТЕ ГИНО	63 , МАВРОВО	1/4	1/4	318		15 / 83	01.01.1994
8	0000000000000003	СИЈЕК ФИЛИП АЛЕКСО	284 , 20 , СКОПЈЕ	1/4	1/4	318		15 / 83	01.01.1994
9	0000000000000004	СИЈЕК МИХАИЛОВ ГОЈО	92 , МАВРОВО	1/4	1/4	318		2 / 80	01.01.1994
10	0000000000000005	СИЈЕК РАЈИТЕ ДУКАДИНИКА РОД ПОПОВСКА	92 , МАВРОВО	1/4	1/4	318		2 / 80	01.01.1994

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕУИД на катастарска парцела / ЕУИД на катастарска парцела	ЕУИД на парцел / ЕУИД на парцел	Имени прост	Вид на виступница	Тран	Сопств	Катастарска		Порштина во м ²	Град на недвижност	Шафра и тип на прибираве и товари	Нив лист	Грешка на нивна листност	Својат промена	Актуелна	
						култура	класа								
1226		318	СЕЛО	18	41	ПАСИШТЕ	4	691	приватна сопственост		0		0 / 0	01.01.1994	
1223		318	СЕЛО	18	41	ЛИВАДА	6	654	приватна сопственост		0		0 / 0	01.01.1994	
1223		318	СЕЛО	18	41	5	6	654	приватна сопственост		0		0 / 0	01.01.1994	
1228		318	СЕЛО	11	41	ЛИВАДА	6	1838	приватна сопственост		0		0 / 0	01.01.1994	
1228		318	СЕЛО	11	41	5	6	1838	приватна сопственост		0		0 / 0	01.01.1994	
													Вкупно:	5675	



Решение за сертификација на независност и
 Сертификација и издавање на: БУШКИМ ЕЛЕЗИ
 Издадено: Notary Certified Services
 Сервисен број: 349304
 Издадено на: 03.08.2020
 Датум и час на потпишување: 26.01.2018 во 18:07:34
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Копијите може да се копираат само за контрафактна калта историја.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
 Башким Елези
 За подрачјето на Основен Суд
 ГОСТИВАР
 Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" 46
 2018.01.26

ОДУ број 182/18 Извод
 Книга IV

**СОЛЕМНИЗАЦИЈА- ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА
 ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ**

Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Булевар Браќа Ѓиноски бр.46 потврдувам дека во 2018.01.26 (двемлјадинаосумнаесетта година, месец јануари, ден дваесетишестти) во мојата нотарска канцеларија поради постапка за солемнизација на Договор за дар на недвижен имот пристапија лицата:

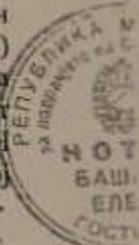
1. **Босилка Георгиевска** роден на ден 06.05.1935 година во Маврово, со живеалиште во Скопје-Аеродром, ул.Васко Карангелески бр.25-46 со ЕМБГ [REDACTED], застапена преку полномошник **Дејан Георгиевски** роден на ден 05.01.1992 година во Скопје, со живеалиште во Скопје-Аеродром, на ул.Васко Карангелески бр.25-46 со ЕМБГ [REDACTED] носител на лична карта број А1779069 издадена на ден 18.09.2014 година од МВР Скопје, чиво овластување го утврдил со увид во Полномошно составено од мене Нотар Башким Елези во форма на нотарски акт на ден 19.01.2018 година евидентирана под ОДУ.бр.149/18 (истото прилог А кон овој акт) од една страна како **ДАРОДАВАТЕЛ на недвижен имот.**

2. **Љубиша Георгиевски** роден на ден 26.12.1959 година во Скопје, со живеалиште во Скопје-Аеродром, на ул.Васко Карангелески бр.25-46 со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил со увид во лична карта со број А0143224 издадена на ден 21.08.2008 од МВР Скопје од друга страна како **ДАРОПРИМАТЕЛ на недвижен имот.**

Учесниците ми поднесоа во постапка за солемнизација Договор за дар на недвижен имот, склучен во Гостивар на ден 03.08.2017 година (двемлјадинаседумнаесетта година, месец август, ден третти) помеѓу договорувачите сочинет во една страна и еден лист со кој договор дарувачот, **Босилка Георгиевска** му го подарува на нејзиниот син својот 6/168 идеален дел од недвижниот имот заведен во **Имотен лист со број 1044 за КО Маврово** издаден на ден 01.08.2017 година од АКН одделение за катастар на недвижности Гостивар под тех.бр.1105-11528/2017 (прилог Б кон овој акт) кој претставува:

- 6/168 идеален дел од следниот недвижен имот: -----
- КП.бр.2080, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ГИЗ со површина од 150 м2 -----
- КП.бр.2080, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ I со површина од 60 м2 -----
- КП.бр.2083, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 33, Л, катастарска класа 5-та со површина од 475 м2 -----
- КП.бр.2086, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 33,ПС, катастарска класа 3-та со површина од 346 м2 -----
- КП.бр.2087, викано место/улица СЕЛО, катастарска култура 33, Л, катастарска класа 5-та со површина од 1467 м2 олишан во Член 1 (еден) од договорот кој е предмет на ова потврдување, и му го пренесува во сопственост и владение, а даропримачот го прима со благодарност и почит во сопственост и владение. -----

Од горенаведениот Имотен лист со број 1044 за КО Маврово, утврдил дека имотот предмет на овој договор, дародавателот го има стекнато со наследство со Решение за законски наследници со О.бр.1484/13, УДР.бр.023/13 од 10.06.2013 година Нотар Снежана Видовска-Скопје. и Решение за исправка О.бр.1484/13, УДР.бр.023/13 од 04.10.2013 година од Нотар Снежана Видовска-Скопје. --- За сродството на дарувачот и даропримачот, странките приложија Извод од матичната книга на родените со број 1005/1590 издаден на 19.01.2018 година од УВМК- МК Гостивар, (прилог В кон овој акт) од каде утврдил дека дародавателот и даропримачот се во роднинска врска, и тоа мајка и син. -----



[Handwritten signature]

Понатака утврдив дека Секторот за финансии при Општина Маврово и Ростуша недвижноста која се дава подарок е ослободено од данок на промет на недвижности и права, видно од потврдата печатена на полеѓината на договорот бр.02-162 од 07.08.2017 година.

Вредноста на имотот странките спогодбено го утврдија 550.000,00 денари.

Дарователот преку полномошник изјави дека недвижниот имот предмет на овој договор го има стекнато со правен основ и дека тој е исклучиво сопственик на истиот, да не постои одлука на суд или било кој орган со која е ограничено правото на располагање на истата недвижноста, дека истата не е оптоварена со хипотека или друг товар како и да е согласен да овој договор му послужи на даропримачот како правен основ за упис на сопственоста на овој недвижен имот во катастраска евиденција на име на даропримачот и без негово присуство.

Даропримачот изјавува дека се согласува со ваквата изјава на дарувачот.

Договорните страни изјавуваат дека се изрично согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправа во согласност со член 42 став(2) од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и ќе ни биде доставена.

Од како го утврдив идентитетот на учесниците и го проучив договорот за Дар на недвижниот имот сочинет од две страни и два листа со прилозите кон истиот и утврдив дека учесниците се способни и овластени за склучување на ваков вид правно дело, и согласно член 55 од Законот за нотаријат, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа ја прочитав и утврдив дека таа по својата форма одговара на прописите за нотарските исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна работа, исправата и прилозите кон истата им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената исправа има сила на јавна исправа.

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат, за нив и тоа одговара на нивните волји.

Нотарската такса по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од 500,00 денари е наплатена и уплатена во трезорска сметка, прилог уплатница на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарска награда е пресметана и наплатена согласно член 12 во склад со член 11 од ПНТ во износ од 2.250,00 денари и 600,00 денари награда за доставување на нотарските исправи во јавни книги согласно член 55 став 1 од ПНТ.

ОДУ број 182/18

Во Гостивар, 26.01.2018 година (ден дваесетшестти, месец јануари, двеилјадинаосумнаесетта година)

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

ДАРОВАТЕЛ:

С.Р.

Босилка Георгиевска
полномошник Дејан Георгиевски

ДАРОПРИМАТЕЛ:

С.Р.

Љубиша Георгиевски

НОТАР,
Башким Елези





Република Северна Македонија
НОТАР ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
 за подрачјето на Основниот суд во Гостивар
 ул. "Браќа Гиноски" бр. 64/1-1,
 1230 Гостивар

Подготви за верификација на документот и негов
 Серификатот и издаден на: **ОПШТИНИ РЕЦЕПИ**
 Издаден: **Класичен Општински Сектор**
 Сервис Број: **340074**
 Издаден на: **02.03.2019**
 Датум и час на потпишување: **18.09.2019 во 10:00:00**
 Документот е дигитално потпишан и е првпат издаден

*Копијата може да се користи
 само за истражувањата
 историја.*

Извод
 ОДУ.бр.1055/2019

**- СОЛЕМНИЗАЦИЈА – ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА -
 - ДОГОВОР ЗА КУПО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ -**

Гостивар, 2019.09.19/Двеилјади и деветнаесета година, септември месец, ден
 деветнаесети.//

Јас, **Нотар Прпарим Рецеди** со седиште во Гостивар на ул. "Браќа Гиноски" бр.64/1-1,
 нотар за подрачјето на Основниот суд во Гостивар **ПОТВРДУВАМ** дека денес во мојата
 нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација на договор за купопродажба на
 недвижен имот, пристапија учесниците:

-**СИМЕСКА ЦЕНА**, родена на 30.04.1936 година во Маврово, со место на живеење во
 Маврово-општина Маврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив
 врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.04.2012 година издадена од МВР Гостивар,

-**СИМЕСКИ ЛАЗАР**, роден на 29.08.1972 година во Маврово, со место на живеење во
 Маврово-општина Маврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив
 врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 18.09.2017 година издадена од МВР Гостивар,

-**МОЈСОВСКИ БЛАГОЈА**, роден на 20.01.1953 година во Скопје, со место на живеење во
 Скопје-Аеродром, на ул.Горѓи Капчев бр.3, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го
 утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 25.10.2017 година издадена од МВР
 Скопје,

-**БОШКОВСКА ВЕРА**, родена на 29.06.1956 година во Скопје, со место на живеење во
 Скопје-Кисела Вода, на ул.14-ти Декември бр.3/1-8, со ЕМБГ [REDACTED], чиј
 идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 08.06.2017 година
 издадена од МВР Скопје,

-**КАРАЦА ДРАГА**, родена на 20.01.1945 година во Скопје, со место на живеење во
 Приштина-Р.Косово, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на
 патна исправа бр. [REDACTED] од 03.02.2012 година издадена од МВР Скопје,

-**ФИЛИПОВСКА ЕЛИЦА**, родена на 21.07.1977 година во Скопје, со место на живеење во
 Скопје-Карпош, на ул.Миле Попјорданов бр.7А, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го
 утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 03.05.2011 година издадена од МВР
 Скопје,

-**ДАМЈАНОВИЌ КАТАРИНА**, родена на 31.01.1970 година во Скопје, со место на живеење
 во Струмица, на ул.Народен Фронт бр.13, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го
 утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 04.05.2010 година издадена од МВР
 Струмица,

-**ФИЛИПОВСКА ЉУБИЦА**, родена на 25.02.1950 година во Скопје, со место на живеење
 во Скопје-Аеродром, на ул.Бул.В.Смилевски Бато бр.87/1-29, со ЕМБГ [REDACTED], чиј
 идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.05.2016 година
 издадена од МВР Скопје,

-**ГЕОРГИЕВСКИ ЉУБИША**, роден на 26.12.1959 година во Скопје, со место на живеење
 во Скопје-Аеродром, на ул.Васко Карангелески бр.25-46, со ЕМБГ [REDACTED], чиј
 идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.07.2018 година
 издадена од МВР Скопје,

-**СИМОВСКИ ПЕРО**, роден на 17.08.1941 година во Маврово, со место на живеење во
 Скопје-Карпош, на ул.Стогово бр.27А, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив
 врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 03.08.2010 година издадена од МВР Скопје,

-**СИМОВСКИ СОКОЛ**, роден на 15.07.1929 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Франклин Рузвелт бр.50А, со ЕМБГ [REDACTED], застапуван од полномошникот Богдановска Весна од Скопје, родена 01.06.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Јане Сандански бр.116/3-14, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 02.07.2011 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно препис УЗП.бр.4488/2019 од 19.09.2019 година заверена кај мене нотар Прпарим Реџеми од Гостивар, (прилог кон списите на оваа солемнизација), како и

-**СТОШИК ЦВЕТА**, родена на 25.07.1937 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Булевар Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED] застапувана од полномошникот Стошиќ Томислав од Скопје, роден 23.10.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 29.10.2010 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно УЗП.бр.7146/2019 од 17.09.2019 година заверена кај нотар Снежана Видовска од Скопје, (прилог кон списите на оваа солемнизација), во натамошниот текст продавачи на недвижен имот, како и

- **Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, со седиште во Скопје-Центар, на ул.Мирослав Крлежа бр.64, запишано во Единствениот трговски регистар и регистар на други правни лица при Централниот регистар на РМ со ЕМБС [REDACTED] застапувано од управителот Александра Петрушевска, родена 04.12.1983 година во Тетово, со место на живеење во Тетово, на ул.Видое Смилевски Бато бр.13-28-Тетово, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр.А1940183 издадена на ден 21.11.2017 година од МВР Тетово, а чие својство и овластување го утврдил со увид во тековна состојба број 0805-50/150020190577431 од 19.09.2019 година издадена преку електронски дистрибутивен систем на Централен Регистар на Р.М.-ПК Гостивар (прилог кон оваа нотарска исправа), во натамошниот текст купувач на недвижен имот.

Согласно законот за нотаријатот(Сл.весник на РМ бр.72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесниците тоа не го бараат.

Учесниците побараа од мене согласно член 55 од Законот за нотаријат, да им ја потврдам-солемнизирам приватната исправа Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу нив на ден 18.09.2019.(осумнаесети септември две илјади и деветнаесета) година, со кој договор продавачите му го пренесуваат правото на сопственост и владение на недвижен имот и упис на тоа право во книгите за евиденција на недвижен имот во Агенција за катастар на недвижности – Одделение Гостивар, на име на купувачот.

Согласно член 1 (еден) од приватната исправа – Договорот, продавачите како сосопственици на предметниот недвижен имот, со право на упис-укнижување на правото на сопственост и владение во јавните книги на Агенција за катастар на недвижности – одделение Гостивар, на купувачот му продаваат недвижен имот опишан во член 1 (еден) од приватната исправа – договорот, кој недвижен имот е евидентиран во Имотен лист бр.1044 за КО МАВРОВО, издаден под бр.1105-15231/2019 од 19.09.2019 година од Агенција за катастар на недвижности-одделение Гостивар-преку мене нотар Прпарим Реџеми од Гостивар, (прилог кон списите на ова нотарска исправа).

Согласно член 2 (два) од приватната исправа – Договорот, продавачите му продаваат на купувачот предметниот недвижен имот, за вкупна купопродажна цена од [REDACTED] ЕУР ([REDACTED] денарски противвредност) во денарска противвредност и дека истата е исплатена во целост на продавачите од страна на купувачот пред солемнизацијата на овој договор, на начин и под услови согласно член три од приватната исправа-договорот, за што како доказ се приложени 12 (дванаесет) налози-уплатници (прилози кон списите на оваа нотарска исправа), а додека купувачот ќе стапува во сопственост и владение по потпишувањето.

Учесниците како прилог кон солемнизацијата на договорот приложија: Наследно решение О.бр.1484/13, УДР.бр.023/13 од 10.06.2013 година донесена од страна на нотар Снежана Видовска од Скопје, извршен препис УЗП.бр.4484/2019 од 19.09.2019 година, Наследно решение О.бр.236/93 од 29.10.1993 година донесена од Општински Суд во Гостивар, извршен препис УЗП.бр.4486/2019 од 19.09.2019 година, Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.182/17 од 26.01.2018 година солемнизирано од нотар Башким Елези од Гостивар, извршен препис УЗП.бр.4484/2019 од 19.09.2019 година, Наследно решение О.бр.236/93 од 30.03.2016 година издадена од Основен Суд Гостивар-извршен препис УЗП.бр.4492/2019 од 19.09.2019 година, сите заверени кај нотар Прпарим Реџепи од Гостивар, Известување бр.10-269/2 од 06.09.2019 година издадена од општина Маврово и Ростуша, од кој доказ утврдил дека предметните парцели се во градежен реон за с.Маврово, изјава за идентификација за КО МАВРОВО издадена од ГЕО ОФИС ДОО Гостивар, Одлука за давање на овластување за потпишување на договор-УЗП.бр.12824/2019 од 19.09.2019 година и Одлука за давање на овластување за потпишување на договор-УЗП.бр.12825/2019 од 19.09.2019 година, двете заверени кај нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, Изјава УЗП.бр.4493/2019 од 19.09.2019 година, заверена кај мене нотар Прпарим Реџепи од Гостивар, (сите прилози кон списите на оваа нотарска исправа).

Од разговорот со странките утврдил дека тие се способни и овластени за склучување на оваа правна работа, која е дозволена и ги предупредил во однос на товарите и ограничувањата, а особено за хипотека и привремена мерка, како и во однос на предавањето во сопственост и владение на предметниот недвижен имот, при што продавачот изјавил дека не постои Одлука на било кој Орган или Суд со која е ограничено правото на користење, располагање или отуѓување на недвижниот имот – предмет на договорот кој претставува негова лична и исклучива сопственост, а купувачите изјавил дека се запознаени со тоа и дека се согласуваат со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил својството и идентитетот на учесниците – договорувачите и се уверил во нивната вистинска и сериозна воља и го проучил Договорот за купопродажба на недвижен имот, кој е предмет на солемнизацијата, како и прилозите кон Договорот и утврдил дека исправата е во согласност со одредбите на Законот за нотаријатот.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа – Договор за купопродажба на недвижен имот од 18.09.2019 година и прилозите кон него ги прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите на нотарските исправи, а по својата содржина на прописите на содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна работа, исправата и прилозите кон истата, лично им ги прочитав и ги предупредил дека потврдената приватна исправа има сила на јавна исправа.

Учесниците изјавил дека ги прифаќаат правните последници кои од тоа произлегуваат за нив и дека тоа одговара на нивната воља.

На учесниците лично им го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверил дека содржината на оваа солемнизација одговара на нивната вистинска и сериозна воља, па како потврда на тоа своерачно ја потпишал солемнизацијата.

Договорените страни изјавуваат дека изрично согласни и го овластуваат нотарот без ниано присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со член 42 став 2 од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и истата ќе биде доставена на учесниците.

Приватната исправа е составена на четири листа и четири страници текст.
 Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од ~~3000~~ денари е наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 8.100,00 денари согласно член 11, 12, 14 и 55 став 1 од Нотарската тарифа.

Број: ОДУ.бр.1055/2019

Гостивар, 2019.09.19/Две илјади и деветнаесета година, септември месец, ден деветнаесети.//

-----Договорувачи:-----

-----Продавачи:-----

Цена Симеска-с.р.

Лазар Симески-с.р.

Благоја Мојсовски-с.р.

Вера Бошковска-с.р.

Драга Караџа-с.р.

Елица Филиповска-с.р.

Катарина Дамјановиќ-с.р.

Љубица Филиповска-с.р.

Љубиша Георгиевски-с.р.

Перо Симовски-с.р.

Сокол Симовски
 преку полн.Весна Богдановска-с.р.

Цвета Стошиќ
 преку полн.Томислав Стошиќ-с.р.

Купувач: ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ -с.р.

Нотар Прпарим Реџеџи

