

став 1 од ПНТ.....
ОДУ 375/20.....
Во Гостивар, 27.03.2020 (двемилјад и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми).....
ДОГОВОРНИ СТРАНИ.....

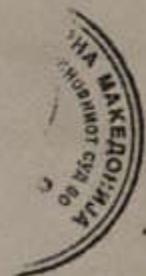
Продавач

Купувач

с.р
Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
зас.пре.градоначалникот
Медат Куртовски

с.р
ДГ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 22.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМБС [REDACTED], – преку подпомошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 2088/2 КО Маврово, имотен лист бр. 100692, кат. култура 33, кат. класа П/5, со површина од 131 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-21/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] денари по м2 со намена А1, за површина од 131 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

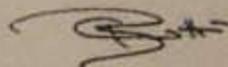
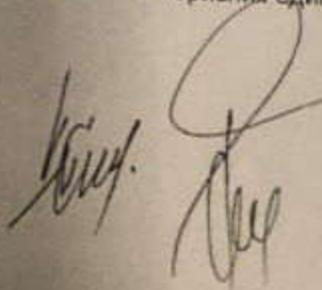
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на Фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка [REDACTED], во износ од [REDACTED] денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и



програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија, во износ од ████████ денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

edat Kurtovski

Digitally signed by Medat
Kurtovski
Date: 2020.02.10 15:40:14 +0100



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI

Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
07:45:17 +01'00'



Копије поше да е притокува
само за извршување на барања

ОДУ бр.368/20 Ниво 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башкин Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. "Булевар Браќа Гиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

27.03.2020 година (Девејтидесет и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми).....

Јас **Нотар Башкин Елези** за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. "Булевар Браќа Гиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Девејтидесет и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристигнала личната:.....

-**Република Македонија**, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлуката за вршење на работи за распологање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Ст. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претостапувана од градоначалникот Младат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудрине, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдив од уvida во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за изборан градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претстапува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и.....

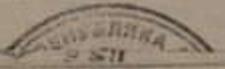
-**Друштво за градежништво ФОРТОНКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, со седиште на ул. Миростап Крстка бр/ој 64 во Скопје, со ЕМБС [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED], запишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку урбаните Александар Петрушевска со место на живеење на ул. Видосе Смилевски Бато бр/ој 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдив врз основа на со лична карта број А [REDACTED] и ЕМБГ [REDACTED] издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдив врз основа на поторештираната тековна состојба под друга страна како купувач.....

Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела.....

Предмет на договорот претстапува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.....

Согласно Договорот купувачот купува Градежно земјиште кое претстапува:.....

КП бр. 2088/3, Викано месту/лица СЕЛО, к.к 33 Д, класа 5 во површина од 106 м2, кој недвижен



Получиле за отпечатување на
Сопственикот е издадена на Д
Младат Куртовски бр. 41/20
Список бр. 2019
Список бр. 2019
Друга е чл. 55 од Законот за
Договорите и документите

имот е завешан во Имотен лист број 100692 за КО Маџрово и тоа согласно геодетски елаборат за потврдувачки податоци издаден под број 0801-22/3 од 03.02.2020 година од ДТКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНТ ДООЕЛ Гостивар.....

Како прилог кон овој акт се имотен лист број 100692 за К.О Маџрово издаден под број 1105-5243/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башкиќ Елези од Гостивар, извод од план број 10-36/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маџрово и Ростуш, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-22/3 од 03.02.2020 година од ДТКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНТ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.2088 за К.О Маџрово, издаден под бр.1107-120/2020 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.....

Согласно договорот отуѓувачот Р.Макелонија како сопственик на гореспоменатата недвижност му ја продала на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2, односно за површина од 106 м2 со вкупен износ од [REDACTED] денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халик Банка АД Скопје - прилог кон овој акт) и на истиот имот е платена уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED] денари (со букви: [REDACTED]).

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-17/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маџрово и Ростуше.....

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаменото градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Вр.10-13/2020 од 26.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до

Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.....

Отуѓувачот преку својот застапник ијави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располлагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а и полномошникот на купувачот ијавува дека е запознат и согласен со ваквата ијава на продавачот.....

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаменитот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилогите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за преземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.....

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитал и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.....

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитал и ги предупредил дека потребната работа исправата и прилогите кон истата правна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците ијавиле дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.....

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправа која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои

учествуваат во конкретната правна работа.....

Законот за нотаријатот во износ од [REDACTED] денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.....

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 600,00 ден. и 600,00 денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55



стап 1 од ГНП.....
ОДУ 368/20.....
По Гостивар, 27.03.2020 (двентидати и дваететта година, месец март, ден двает и седми).....
ДОГОВОРНИ СТРАНИ.....

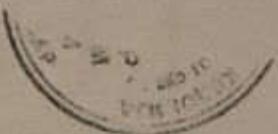
Продавач

Купувач

с.р
г.Миреу Оштина Мауроно и Ростуша
заслереградонича линикот
Медат Куртовски

с.р
ДП ФОРТОНИКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 22.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМБС ██████████ – преку подлномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 2088/3 КО Маврово, имотен лист бр. 100692, кат. култура 33, кат. класа П /5 , со површина од 106 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка за оформување на градежна парцела заради одкуп на

градежно земјиште бр. 0801-22/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] денари по м2 со намена А1, за површина од 106 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на

Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија, во износ од ████████ денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обарска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed by Medat
Kurtovski
Date: 2020.02.10 15:34:54
+01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI

Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
07:42:55 +01'00'



Копиите мојсе од нејзините
за Миротна Канцеларија
ОДУ бр.372/20 Извод
КП IV



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----

-Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдил од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и-----
-Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со ЕМБС [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED], опишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видоје Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдил врз основа на со лична карта број А1940183 и ЕМБГ 0412983475015 издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил врз основа на погорецитираната тековна состојба под друга страна како купувач.-----
Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела-----

Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.-----

Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува:-----

КП.бр.1224/2, Викано место/улица СЕЛО, к.к ГЗ ГИЗ, во површина од 81 м2, кој недвижен имот е

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
ГОСТИВАР

заведен во Имотен лист број 262 за КО Маврово ВОН-ГР и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-16/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилог кон овој акт се имотен лист број 262 за К.О Маврово ВОН-ГР издаден под број 1105-5244/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, извод од план број 10-29/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-16/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.1224 за К.О Маврово ВОН ГР, издаден под бр.1107-121/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопшаната недвижност му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од 150,00 денари за м2, односно за површина од 81 м2 со вкупен износ од 12.150,00 денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од бирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED] денари [REDACTED].

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-23/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-18/2020 од 25.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредил дека потврдената работа исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од 500,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 600,00 ден. и 600,00 денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55



[Handwritten signature]

став 1 од ПНТ.....
ОДУ 372/20.....
Во Гостивар, 27.03.2020 (двемлјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми).....
ДОГОВОРНИ СТРАНИ.....

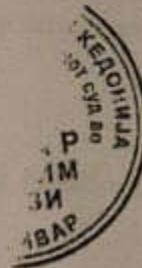
Продавач

Купувач

_____ с.р
Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
зас.пре.градоначалникот
Медат Куртовски

_____ с.р
ДГ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 27.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМБС ██████████, – преку полномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 1224/2 КО Маврово- вон.гр., имотен лист бр. 262, кат. култура ГЗ, кат. класа ГИЗ , со површина од 81 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-16/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] денари по м2 со намена А1, за површина од 81 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солеmnизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солеmnизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

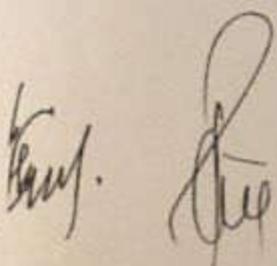
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и



Член 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на
единицата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија,
износ од 200,00 денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната
самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во
Слободанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите
нотарски трошоци се обврска на **купувачот**.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој
Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните
страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed by
Medat Kurtovski
Date: 2020.02.10
16:10:00 +01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI
Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
08:03:20 +01'00'



Копиите може да се користат
само за истражување и
ОДУ бр. 369/20 Н/вод
КП - IV



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела.

Подготвено и заверено на 27.03.2020 година
Копиите можат да се користат
само за истражување и
ОДУ бр. 369/20 Н/вод
КП - IV

27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) —
Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:

- Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдил од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и

- Друштво за градежништво **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО** Скопје, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со [REDACTED] и [REDACTED], запишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видоје Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдил врз основа на со лична карта број А1940183 и ЕМБГ 0412983475015 издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил врз основа на погорецитираната тековна состојба под друга страна како купувач.

Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела.

Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.

Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува: **КП.бр.2088/4**, Викано место/улица СЕЛО, к.к 33 Л, класа 5 во површина од 46 м2, кој недвижен



11.05.20

имот е заведен во Имотен лист број 100692 за КО Маврово и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-23/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 100692 за КО Маврово издаден под број 1105-5243/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башким Елез од Гостивар, извод од план број 10-35/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-23/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.2088 за КО Маврово, издаден под бр.1107-120/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопишаната недвижност му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од 150,00 денари за м2, односно за површина од 46 м2 со вкупен износ од _____,00 денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од _____.

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-16/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-12/2020 од 26.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт. Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот. Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт. На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената работа исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа. Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од 75,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 400,00 ден. и 600,00 денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55



[Handwritten signature]

став I од ПНТ,-----
ОДУ 369/20-----
Во Гостивар, 27.03.2020 (двемилјадни и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
ДОГОВОРНИ СТРАНИ-----

Продавач

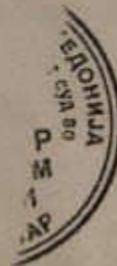
Купувач

с.р
Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
зас.пре.градоначалникот
Медат Куртовски

с.р
ДГ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ

Б.К.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 27.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ~~Б~~, – преку полномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 2088/4 КО Маврово, имотен лист бр. 100692, кат. култура 33, кат. класа Л /5 , со површина од 46 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка