



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46



СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Податоци за сертификатот на Сертификатот е издаден на: 27.03.2020
Издавач: КПТ/Томе Сидељев Сеп
Сериен број: 318094
Валиден до: 05.06.2020
Датум и час на потпишување:
Договорот е дигитално потпишан

27.03.2020 година (Двеицети и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
Јас **Нотар Башким Елези** за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеицети и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----
-Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдил од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 05.11.2009 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и-----
-Друштво за градежништво **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со ЕМБС [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED], опишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видоје Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдил врз основа на со лична карта број [REDACTED] и ЕМБГ [REDACTED] издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил врз основа на погореситираната тековна состојба под друга страна како купувач.-----
Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела-----
Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.-----
Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува:-----
КП.бр.1224/5, Викано место/улица СЕЛО, к.к ГЗ ГИЗ, во површина од 60 м2, кој недвижен имот е



заведен во Имотен лист број 262 за КО Маврово ВОН-ГР и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-19/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 262 за К.О Маврово ВОН-ГР издаден под број 1105-5244/2018, на ден 12.07.2018 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, извод од план број 10-29/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-19/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.1224 за К.О Маврово ВОН ГР, издаден под бр.1107-121/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

- Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопишаната недвижност му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2, односно за површина од 60 м2 со вкупен износ од [REDACTED] денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED] денари (с.б.р. [REDACTED]).

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-20/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-16/18 од 27.03.2020 година и истото засдно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за преземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената пработа исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од [REDACTED] денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од [REDACTED] ден. и [REDACTED] денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55

став 1 од ПНТ.....
ОДУ 376/20.....
Во Гостивар, 27.03.2020 (двенлјадн и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми).....
ДОГОВОРНИ СТРАНИ.....

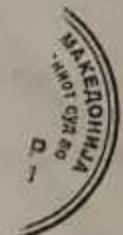
Продавач

Купувач

с.р
Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
зас.пре.градоначалникот
Медат Куртовски

с.р
ДГ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 27.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМБС [REDACTED], – преку подлномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 1224/5 КО Маврово вон. гр., имотен лист бр. 262, кат. култура ГЗ, кат. класа ГИЗ, со површина од 60 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-19/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] денари по м2 со намена А1, за површина од 60 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

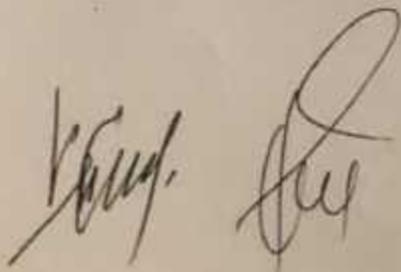
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од [REDACTED] .00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и



програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија, во износ од [REDACTED] денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat Kurtovski

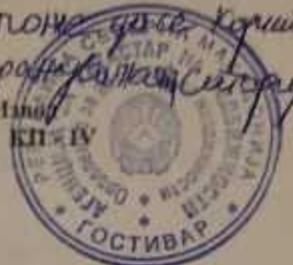


ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN LAJKOSKI
Digitally signed by SLOBODAN LAJKOSKI
Date: 2020.02.11 07:51:50 +01'00'



Копиите помеѓу овие Копиите
само за употреба на Служба
ОДУ бр.371/20 Имот
КП-IV



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Платеност за верификација на
Документот е издаден на: 08
Издавач: Kibroti Qualified Cert
Сериски Број: 384884
Валден до: 08.08.2020
Датум и час на потпишување:
Документот е дигитално потпишан

27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----

-Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдив од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и-----

-Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на ул. Мирослав Краежа број 64 во Скопје, со ЕМБС [REDACTED] 41 и ЕДБ [REDACTED] апишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видое Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдив врз основа на со лична карта број А1940183 и ЕМБГ 0412983475015 издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдив врз основа на погореситираната тековна состојба под друга страна како купувач.-----

Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела-----

Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.-----

Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува:-----

КП.бр.1224/4, Високо место/улица СЕЛО, к.к ГЗ ГИЗ, во површина од 61 м2, кој недвижен имот е

заведен во Имотен лист број 262 за КО Маврово ВОН-ГР и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-18/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 262 за К.О Маврово ВОН-ГР издаден под број 1105-5244/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, извод од план број 10-29/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-18/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.1224 за К.О Маврово ВОН ГР, издаден под бр.1107-121/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопишаната недвижност му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2, односно за површина од 61 м2 со вкупен износ од [REDACTED] 00 денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED]

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-21/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-17/2020 од 25.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно присуство:

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената работа исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од 500,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 600,00 ден. и 600,00 денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55



[Handwritten signature]

став 1 од ПНТ.

ОДУ 371/20

Во Гостивар, 27.03.2020 (двемилјадни и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

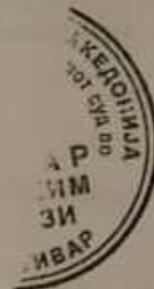
Продавач

Купувач

с.р

Р.М. преку Општина Маврово и Ростуша
зас. пре. градоначалникот
Медат Куртовски

с.р

ДГ ФОРТОНКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
преку управител
Александра ПетрушевскаНОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 22.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМБС [REDACTED], – преку полномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 1224/4 КО Маврово- вон.гр., имотен лист бр. 262, кат. култура ГЗ, кат. класа ГИЗ, со површина од 61 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посеби намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка

за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-18/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во во износ од [REDACTED] денари по м2 со намена А1, за површина од 61 м2 во вкупен износ од [REDACTED] денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солемнизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солемнизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

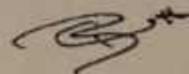
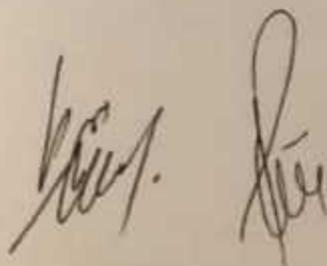
Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16, Приходна шифра 733111 и програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија,



во износ од 200,00 денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

ЗА ОТУГУВАЧОТ,

ГРАДОНАЧАЛНИК

Medat
Kurtovski

Digitally signed by Medat
Kurtovski
Date: 2020.02.10 16:00:18
+01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN
LAJKOSKI

Digitally signed
by SLOBODAN
LAJKOSKI
Date: 2020.02.11
07:53:21 +01'00'



Копиите може да
користат само за *Исправна исправа*
ОДУ бр.374/20 Илва
КП-IV
ГОСТИВАР



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Договорот за сопственост на земјиштето е издаден на 27.03.2020 година.
Илва: КП-IV
Серија: 304884
Валетен датум: 26.06.2023
Датум и час на потпишување:
Договорот е дигитално потпишан

27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) _____
Јас **Нотар Башким Елези** за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двеилјади и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата: _____
-**Република Македонија**, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот **Медат Куртовски** роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдил од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 15.11.2019 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и _____
-**Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО** Скопје, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со ЕМБС _____ и ЕДБ _____, опишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител **Александра Петрушевска**, со место на живеење на ул. Видое Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентитет го утврдил врз основа на со лична карта број А1940183 и ЕМБГ 0412983475015 издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил врз основа на погорецитираната тековна состојба под друга страна како купувач. _____
Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела _____
Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба _____
Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува: _____
КП.бр.2088/1 Викано место/улица СЕЛО, к.к 33 Л, класа 5 во површина од 87 м2, кој недвижен имот е заведен во Имотен лист број 100692 за КО Маврово. _____

Handwritten signature

РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
ГОСТИВАР

1224/6, Викано место/улица СЕЛО, к.к ГЗ ГИЗ, во површина од 49 м2, кој недвижен имот е
 во Имотен лист број 262 за КО Маврово ВОИ ГР, и тоа согласно геодетски елаборат за
 илустрачки податоци издаден под број 0801-20/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ
 ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 100692 за К.О Маврово издаден под број 1105-
 243/2020, на ден 27.03.2020 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, Имотен лист број 262 за К.О
 Маврово Вон Гр, издаден под број 1105-5244/2020 од 27.03.2020 година од Нотар Башким Елези од
 Гостивар, извод од план број 10-29/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша,
 геодетски елаборат за илустрачки податоци издаден под број 0801-20/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ
 ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените овластувања за
 К.П бр.1224 за К.О Маврово ВОИ-ГР, издадено под бр.1107-121/2020 од 31.01.2020 год., од Аки
 Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.2088 за К.О Маврово,
 издаден под бр.1107-120/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопишаната недвижност му
 го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2,
 односно за површина од 136 м2 со вкупен износ од [REDACTED] денари кој износ е исплатен во
 целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена
 во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на
 промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во
 износ од [REDACTED] денари (со букви. [REDACTED]).

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-19/20 од 10.02.2020 година издадено од
 Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на
 погоренаведениот градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено
 мислење, М.Бр.10-15/2020 од 27.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до
 Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со
 која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека
 истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека
 е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдив идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучив
 договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверив дека
 учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно
 присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република
 Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или
 урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од
 градежната парцела, ја прочитав и утврдив дека по својата форма одговара на прописите за
 нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.
 На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената пработа
 исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија
 дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на
 нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за
 техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската
 исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на
 нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои
 учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од
 Законот за нотаријатот во износ од 500,00 денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок



[Handwritten signature]

.....
 на примерокот кој останува за архивирање.....
 награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од 1.000,00 ден. и
 нотари награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55
 ПНТ.....
 14/20.....
 Гостивар, 27.03.2020 (двентлјадни и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми).....
 ДОГОВОРНИ СТРАНИ.....

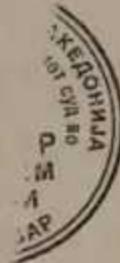
Продавач

Купувач

..... с.р.....
 Р.М.преку Општина Маврово и Ростуша
 зас.пре.градоначалникот
 Медат Куртовски

..... с.р.....
 ДГ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
 преку управител
 Александра Петрушевска

НОТАР
БАШКИМ ЕЛЕЗИ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МАВРОВО И РОСТУШЕ

ДОГОВОР

за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Склучен во МАВРОВО И РОСТУШЕ на ден 27.03.20 година

СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА преку Општина МАВРОВО И РОСТУША, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28-01-2012 год објавена во („Службен весник на Р.М.“ бр 16/2012) на Владата на Република Северна Македонија, претставувана од Градоначалникот Медат КУРТОВСКИ (во понатамошниот текст: отуѓувач),
2. ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје од ул. „МИРОСЛАВ КРЛЕЖА“ бр. 64 СКОПЈЕ-ЦЕНТАР, со ЕМЕС [REDACTED] – преку подлномошник Слободан Лајкоски од нас.Маврови Анови: , како купувач, (во понатамошниот текст: купувач).

Член 1

Предмет на Договорот е отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација АУП, каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и уредување взаемните права и обврски меѓу Отуѓувачот и Купувачот.

Член 2

Купувачот бара да му се отуѓи градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба, кое претставува:

КП бр. 2088/1 КО Маврово, имотен лист бр. 100692, кат. култура ЗЗ, кат. класа Л /Б, со површина од 87 м2.

КП бр. 1224/6 КО Маврово-вон.гр. имотен лист бр. 262, кат. култура ГЗ, кат. класа ГИЗ, со површина од 49 м2.

Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план и урбанистичко – планска документација во постапка за оформување на градежна парцела заради одкуп на градежно земјиште бр. 0801-20/3 од 03-02-2020 год. со список на податоци за формирање на нова катастарска парцела, изработен од ГЕО ПРОЕКТ ИНГ – Гостивар

Отуѓувачот се согласува градежното земјиште од став 1 да се отуѓи во корист на Купувачот.

Член 3

Купувачот ја прифати и уплати утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува во износ од [REDACTED] 00 денари по м2 со намена А1, за вкупна површина од 136 м2 во вкупен износ од [REDACTED] 00 денари, на Буџет на Република Северна Македонија, Народна банка на Република Македонија сметка 100 000000063095, Уплатна сметка 840 144 06249, Приходна шифра и програма 733111 00.

Член 4

По склучувањето на договорот, купувачот се обврзува во рок од 15 дена истиот да го достави за вршење на Солеmnизација кај надлежен нотар и во рок од 30 дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар, да ја изврши солеmnизацијата.

Член 5

Во случај на неисполнување на обврските согласно член 4 од овој Договор истото претставува основ за еднострано раскинување на договорот и 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.

Член 6

Купувачот е изрично согласен Отуѓувачот да може врз основа на овој договор да спроведе присилно извршување заради исполнување на непаричните и паричните побарувања од овој договор, во случај на нивно неисполнување или делумно неисполнување.

Член 7

Правото на сопственост на градежното земјиште од членот 2 се стекнува со запишување на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 8

Купувачот уплати средства на име посебни трошоци на постапката за отуѓување и давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба и тоа трошоци за за увид на лице место и утврдување на фактичка состојба на Општината МАВРОВО И РОСТУШЕ, Народна банка на Република

ИР
Р/2
Р/3

Северна Македонија сметка 100 000000063095, во износ од 1350,00 денари, Сметка на буџетски корисник-единка корисник 1300100256 631 16. Приходна шифра 733111 и програма 10, како и трошоци за тековно одржување на софтверска апликација на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија, во износ од 200,00 денари, на сметката на Заедницата на единиците на локалната самоуправа на Република Северна Македонија - ЗЕЛС, број 200002276779045 во Стопанска банка ад Скопје, утврдени согласно Уредбата.

Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и настанатите нотарски трошоци се обврска на купувачот.

Член 10

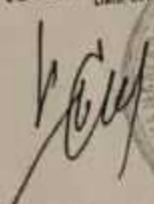
Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, месно и стварно надлежен е Основен суд ГОСТИВАР-Гостивар.

Член 11

Овој Договор е составен и склучен во електронска форма потпишан од договорните страни на електронски начин со дигитален сертификат издаден од овластен издавач.

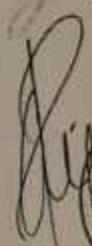
**ЗА ОТУГУВАЧОТ,
ГРАДОНАЧАЛНИК**

Medat Kurtovski
Digitally signed by Medat Kurtovski
Date: 2020.02.10 15:45:34 +01'00'



ЗА КУПУВАЧОТ,

SLOBODAN LAJKOSKI
Digitally signed by SLOBODAN LAJKOSKI
Date: 2020.02.11 07:47:10 +01'00'





*Копијата може да ти корчави
само за Гостивар и околностите*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
Башким Елези
За подрачјето на Основен Суд
ГОСТИВАР
Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" бр. 46

СОЛЕМНИЗАЦИЈА - ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА

Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела

Датум и час на потпишување:
Договорот е дигитално потпишан

27.03.2020 година (Двентлјадни и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми)-----
Јас **Нотар Башким Елези** за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште на ул. „Булевар Браќа Ѓиноски бр. 46, потврдувам дека денес на ден 27.03.2020 година (Двентлјадни и дваесетта година, месец март, ден дваесет и седми) во мојата нотарска канцеларија пристапија лицата:-----

-Република Македонија, преку Општина Маврово и Ростуша, а врз основа на Одлука за вршење на работи за располагање со градежно земјиште сопственост на Република Македонија бр. 41-298/1 од 28.01.2012 година објавена во Сл. Весник на РМ бр. 16/2012 на Владата на Република Македонија, тековна состојба издадена на денот на склучување на оваа солемнизација од Централен регистар на РМ, РК Гостивар, спис кон овој акт, претставувана од градоначалникот Медат Куртовски роден на ден 02.12.1979 година во Ростуша а со живеалиште во Скудриње, Маврово и Ростуша со ЕМБГ 0212979473025 чиј идентитет го утврдив од увид во неговата лична карта број А2329649 издадена од МВР Гостивар на ден 05.11.2009 година, додека овластувањето од увид во Уверение за избран градоначалник на Општина Маврово и Ростуша бр. 11-26/1 од 20.10.2017 година издадено од Општинска изборна комисија Маврово и Ростуша (истото претставува прилог А кон овој акт) од една страна како отуѓувач и-----

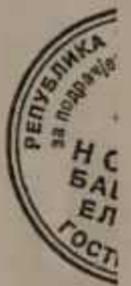
-Друштво за градежништво **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, со седиште на ул. Мирослав Крлежа број 64 во Скопје, со [REDACTED] и ЕДБ [REDACTED] апишано во трговскиот регистар при Централниот регистар на РСМ-Регионална Регистрациона канцеларија Гостивар, видно од Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица издадена на денот на составувањето на оваа нотарска исправа, застапувана преку управител Александра Петрушевска, со место на живеење на ул. Видое Смилевски Бато број 13-18 во Скопје, чиј идентите го утврдив врз основа на со лична карта број [REDACTED] и ЕМБГ [REDACTED] издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдив врз основа на погорецитираната тековна состојба под друга страна како купувач.-----

Именуваните побараа од мене согласно чл.55 од Законот за нотаријат да им ја потврдам приватната исправа "Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барателот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела-----

Предмет на договорот претставува отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба.-----

Согласно Договорот купувачот купува градежно земјиште кое претставува:-----

КП.бр.2088/2, Викано место/улица СЕЛО, к.к 33 Л, класа 5 во површина од 131 м2, кој недвижен



[Handwritten signature]

имот е заведен во Имотен лист број 100692 за КО Маврово и тоа согласно геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-21/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар.

Како прилози кон овој акт се имотен лист број 100692 за К.О Маврово издаден под број 1105-5243/2020, на ден 12.07.2020 година од Нотар Башким Елези од Гостивар, извод од план број 10-35/2 од 03.02.2020 година, издаден од Општина, Маврово и Ростуша, геодетски елаборат за нумерички податоци издаден под број 0801-21/3 од 03.02.2020 година од ДГКУ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ ДООЕЛ Гостивар, уверение за историски преглед на извршените запишувања за К.П.бр.2088 за К.О Маврово, издаден под бр.1107-120/2016 од 31.01.2020 год. од АКН Гостивар.

Согласно договорот отуѓувачот Р.Македонија како сопственик на гореопишаната недвижност му го продава на купувачот предметниот недвижен имот за вредност од [REDACTED] денари за м2, односно за површина од 131 м2 со вкупен износ од [REDACTED] денари кој износ е исплатен во целост од сметка на купувачот на сметка на отуѓувачот (видно од вирманска уплатница уплатена во Халк Банка АД Скопје -прилог кон овој акт) и на истиот имот е платено уредно данок на промет на недвижности и права видно од потврдата печатена во задната страна на договорот, во износ од [REDACTED].

Како прилог кон овој акт претставува Решение бр. 10-18/20 од 10.02.2020 година издадено од Општина Маврово и Ростуше.

Дека од страна на Јавното правобранителство на РМ е дадено позитивно мислење за отуѓување на погоренаведеното градежно земјиште сопственост на Република Македонија е видно од писмено мислење, М.Бр.10-14/2020 од 27.03.2020 година и истото заедно со барањето доставено до Државното правобранителство од страна на нотарот претставува прилог кон овој акт.

Отуѓувачот преку својот застапник изјави дека не постои одлука на било кој орган или суд со која е ограничено правото на користење и располагање врз предметниот недвижен имот и дека истиот не е оптоварен со заложно право-хипотека, а а полномошникот на купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил идентитетот на учесниците на погоренаведениот начин, го проучил договорот предмет на ова потврдување како и прилозите кон истиот а воедно и се уверил дека учесниците се способни и овластени за превземање на конкретната правна работа, во нивно присуство.

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план или урбанистичка планска документација каде што барителот има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела, ја прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврданата пработа исправата и прилозите кон истатариватна исправа има сила на нотарски акт. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Во склад со член 42 од Законот за Нотаријат странките писмено го овластуваат Нотарот, истиот за техничките и јазичните грешки без нивно присуство да може да направи исправка на нотарската исправа, за која исправка нотарот ќе состави посебна писмена исправка која ќе биде составен дел на нотарската исправа во која е извршена исправката и истата ќе им ја достави до странките кои учествувале во конкретната правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од Законот за нотаријатот во износ од [REDACTED] денари наплатена и уплатена во трезорска сметка примерок од уплатницата на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ во износ од [REDACTED] и [REDACTED] денари нотарска награда за доставување на нотарската исправа во јавна книга согласно член 55

ЕВИ
ДНЗ
ГА
КШ
ЗИ
ЗАР

[Handwritten signature]