

На учесниците лично им го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на оваа солемнизација одговара на нивната вистинска и сериозна воља, па како потврда на тоа своерачно ја потпишаа солемнизацијата.

Договорените страни изјавуваат дека изрично согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправа во согласност со член 42 став 2 од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и истата ќе биде доставена на учесниците.

Приватната исправа е составена на три листа и три страници текст.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од ████████ денари е наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од ████████ денари согласно член 11, 12, 14 и 55 став 1 од Нотарската тарифа.

Број: ОДУ.бр.43/2020
Гостивар, 2020.01.08/Два илјади и дваесета година, месец Јануар, ден осми/.

Договорувачи:

Продавачи:

Благоја Мојсовски
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Босилка Георгиевска
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Вера Бошковска
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Драга Караџа
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Елица Филиповска
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Катарина Дамјановиќ
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Љубица Филиповска.
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Перо Симовски
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Сокол Симовски
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Цвета Стошиќ
преку полн. адв. Ивица Симоски-с.р.

Купувач: ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ преку упр. Александра Петрушевска-с.р.

Нотар
Прпарим Реџеџи



II. КУПОПРОДАЖНА ЦЕНА

AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE
U PROMETU
NEKRETNOSTIMA
POSREDOVANJE
U PROMETU
NEKRETNOSTIMA

Член 2

Купопродажната цена на целокупниот недвижен имот опишан во член 1 од овој Договор изнесува [REDACTED] евра во денарска противвредност за 1 (еден) метар квадратен на денот на исплатата, или вкупна вредност од [REDACTED] евра во денарска противвредност, која цена е исплатена од страна на купувачот на продавачите жорално-преку финансиски трансфер на денот на потпишување на Преддоговорот по продажен курс на НБРСМ на денот на исплатата, а согласно идеалените делови на секој од продавачите.

III. ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

Член 3

Продавачите му гарантираат на Купувачот за сите правни својства на предметната недвижност опишана во чл.1 од овој договор, изјавувајќи дека недвижниот имот е исклучива нивна сопственост, дека на истиот не постои право на сопственост, заедничка сопственост, сосопственост и друго стварно право на друг, дека не е заснован залог, закуп, ниту пак било каков товар, односно друг вид на ограничување и забрана во поглед на држењето, користењето и располагањето во целост или во некој негов дел и дека предметниот имот не е предмет на спор, на постапка на извршување, дека не е востановено обезбедување по било кој основ, дека не е предмет на било каква управна постапка, вклучувајќи, но неограничувајќи се на постапка на експропријација, конфискација и друг вид и/или секаков вид на постапка во пат на која на било каков начин би му се ограничило и/или спречило правото на користење и/или располагање со недвижниот имот, а Купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачите.

Во случај на свикција во евентуален спор, Продавачите се обврзуваат да се замешаат на страната на Купувачот за да ги заштитат неговите права кои произлегуваат од овој договор и да ги сносат правните последици доколку на Купувачот му биде ограничено, намалено или исклучено правото поради постоење некој правен недостаток во времето на потпишување и склучување на овој договор.

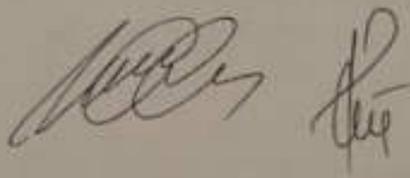
Продавачите изречно му изјавуваат на Купувачот дека ги имаат измирено сите даночни обврски, такси, надоместоци и други давачки по однос на недвижниот имот, предмет на овој Договор. Во спротивно, Продавачите изречно му изјавуваат на Купувачот дека истите преземаат целосна одговорност да исполнат било која и секоја обврска, која настанала пред склучувањето на овој Договор, а која доспела за плаќање по склучување на овој Договор.

Член 4

Исто така двете страни согласно изјавуваат дека се откажуваат од правото овој Договор да го побиваат по било кој основ а особено по основ оштетување преку половина од вредноста и единствено само поради неисплаќање на купопродажната цена во договорениот рок ќе се смета дека овој Договор е раскинат и нема да произведува никакви правни дејства.

Член 5

Договорните страни се согласни овој Договор да преставува основ за укинување на правото на сопственост на име на купувачот во јавната книга што се води при Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ-АКН Гостивар без присуство на продавачите и тоа по извршена заверисо-солементизација на овој Договор кај надлежен Нотар.



IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 6

Договорните страни се согласија Данокот на промет на недвижноста да го сноси Купувачот, како и сите трошоци и давачки кои произлегуваат од овој Договор да ги сноси во целост Купувачот.

Член 7

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за сопственост и други стварни права како и останатите позитивни законски прописи со кои се регулира предметната материја.

Во случај на спор, истиот првенствено ќе се решава спогодбено а во спротивност како месно надлежен суд ќе се јави Основен суд во Гостивар.

Член 8

Во случај било која одредба од овој Договор да е или стане ништовна, истата ќе се смета за одвоена од другите и нема да има алијание врз полноважноста на другите одредби, се додека главната цел на Договорот не биде исполнета. Ако главната цел на Договорот не може да биде исполнета, Договорните страни се согласни да го изменат овој Договор за да би можела истата да биде исполнета.

Член 9

Овој Договор е составен во 5(пет) идентични примероци, од кои 1(еден) примерок за секој учесник-договорна страна, 1(еден) примерок за Општина Маврово и Ростуше, и 1(еден) примерок за Солеmnизација при надлежен Нотар.

Член 10

Овој договор е составен во 13(тринаесет) идентични примероци, од кои по 1(еден) примерок за секој учесник-продавач и купувач, 1(еден) примерок за општина Маврово и Ростуша и 1(еден) примерок за Солеmnизација при надлежен Нотар.

Договорни Страни:

ПРОДАВАЧИ:

БЛАГОЈА МОЈСОВСКИ,
БОСИЛКА ГЕОРГИЕВСКА,
ВЕРА БОШКОВСКА,
ДРАГА КАРАЦА,
ЕЛИЦА ФИЛИПОВСКА,
КАТАРИНА ДАМЈАНОВИЌ,
ЉУБИЦА ФИЛИПОВСКА,
ПЕРО СИМОВСКИ,
СОКОЛ СИМОВСКИ,
ЦВЕТА СТОШИЌ,

Сите Продавачи преку полномошник
адвокат Ивица Симова од Гостивар

Ивица Симова
н.р. Ивица Симова
Гостивар - Македонија, бр. 4526

КУПУВАЧ:

ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
Управител АЛЕКСАНДРА ПЕТРУШЕВСКА,





Република Северна Македонија
НОТАР ПРПАРИМ РЕЦЕПИ

за подрачјето на Основниот суд во Гостивар
ул. "Браќа Ѓиноски" бр.64/1-1,
1230 Гостивар

Податоци за сертификатот на валидноста на овој
Сертификатот е издаден на ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
Издавач: Преспански Судски Центар Гостивар
Седиште бр. 340074
Влезен бр. 12/03/2014
Датум и час на потпишување: 18.08.2019 во 16:00:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Извод
ОДУ.бр.1055/2019

**- СОЛЕМНИЗАЦИЈА – ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА -
- ДОГОВОР ЗА КУПО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ -**

Гостивар, 2019.09.19/Две илјади и деветнаесета година, септември месец, ден деветнаесети //

Јас, **Нотар Прпарим Рецели** со седиште во Гостивар на ул. "Браќа Ѓиноски" бр.64/1-1, нотар за подрачјето на Основниот суд во Гостивар **ПОТВРДУВАМ** дека денес во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот, пристапија учесниците:

-СИМЕСКА ЦЕНА, родена на 30.04.1936 година во Мааврово, со место на живеење во Мааврово-општина Мааврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 12.04.2012 година издадена од МВР Гостивар,

-СИМЕСКИ ЛАЗАР, роден на 29.08.1972 година во Мааврово, со место на живеење во Мааврово-општина Мааврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 18.09.2017 година издадена од МВР Гостивар,

-МОЈСОВСКИ БЛАГОЈА, роден на 20.01.1953 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Горѓи Капчев бр.3, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 25.10.2017 година издадена од МВР Скопје,

-БОШКОВСКА ВЕРА, родена на 29.06.1956 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Кисела Вода, на ул.14-ти Декември бр.3/1-8, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 08.06.2017 година издадена од МВР Скопје,

-КАРАЏА ДРАГА, родена на 20.01.1945 година во Скопје, со место на живеење во Приштина-Р.Косово, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на патна исправа бр [REDACTED] од 03.02.2012 година издадена од МВР Скопје,

-ФИЛИПОВСКА ЕЛИЦА, родена на 21.07.1977 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Карпош, на ул.Миле Попјорданов бр.7А, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 03.05.2011 година издадена од МВР Скопје,

-ДАМЈАНОВИЌ КАТАРИНА, родена на 31.01.1970 година во Скопје, со место на живеење во Струмица, на ул.Народен Фронт бр.13, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 04.05.2010 година издадена од МВР Струмица,

-ФИЛИПОВСКА ЉУБИЦА, родена на 25.02.1950 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Бул.В.Смилевски Бато бр.87/1-29, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 12.05.2016 година издадена од МВР Скопје,

-ГЕОРГИЕВСКИ ЉУБИША, роден на 26.12.1959 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Васко Карангелески бр.25-46, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 12.07.2018 година издадена од МВР Скопје,

-СИМОВСКИ ПЕРО, роден на 17.08.1941 година во Мааврово, со место на живеење во Скопје-Карпош, на ул.Стогово бр.27А, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бр [REDACTED] од 03.08.2010 година издадена од МВР Скопје,

-**СИМОВСКИ СОКОЛ**, роден на 15.07.1929 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Франклин Рузвелт бр.50А, со ЕМБГ [REDACTED], застапуван од полномошникот **Богдановска Весна** од Скопје, родена 01.06.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Јане Сандански бр.116/3-14, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 02.07.2011 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно препис УЗП.бр.4488/2019 од 19.09.2019 година заверена кај мене нотар Прпарим Реџепи од Гостивар, (прилог кон списите на оваа солемнизација), како и -----

-**СТОШИК ЦВЕТА**, родена на 25.07.1937 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Булевар Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED] застапувана од полномошникот **Стошиќ Томислав** од Скопје, роден 23.10.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 29.10.2010 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно препис УЗП.бр.7146/2019 од 17.09.2019 година заверена кај нотар Снежана Видовска од Скопје, (прилог кон списите на оваа солемнизација), во натамошниот текст **продавачи** на недвижен имот, како и -----

- **Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, со седиште во Скопје-Центар, на ул.Мирослав Крлежа бр.64, запишано во Единствениот трговски регистар и регистар на други правни лица при Централниот регистар на РМ со ЕМБС [REDACTED] застапувано од управителот **Александра Петрушевска**, родена 04.12.1983 година во Тетово, со место на живеење во Тетово, на ул.Видре Смилевски Бато бр.13-28-Тетово, со ЕМБГ [REDACTED], чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр.А1940183 издадена на ден 21.11.2017 година од МВР Тетово, а чие својство и овластување го утврдил со увид во тековна состојба број 0805-50/150020190577431 од 19.09.2019 година издадена преку електронски дистрибутивен систем на Централен Регистар на Р.М.-ПК Гостивар (прилог кон оваа нотарска исправа), во натамошниот текст **купувач** на недвижен имот. -----

Согласно законот за нотаријатот (Сл.весник на РМ бр.72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесниците тоа не го бараат. -----

Учесниците побараа од мене согласно член 55 од Законот за нотаријат, да им ја потврдам-солемнизирам приватната исправа Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу нив на ден 18.09.2019 (осумнаесети септември две илјади и деветнаесета) година, со кој договор продавачите му го пренесуваат правото на сопственост и владение на недвижен имот и упис на тоа право во книгите за евиденција на недвижен имот во Агенција за катастар на недвижности – Одделение Гостивар, на име на купувачот. -----

Согласно член 1 (еден) од приватната исправа – Договорот, продавачите како сосопственици на предметниот недвижен имот, со право на упис-укинување на правото на сопственост и владение во јавните книги на Агенција за катастар на недвижности – одделение Гостивар, на купувачот му продаваат недвижен имот опишан во член 1 (еден) од приватната исправа – договорот, кој недвижен имот е евидентиран во **Имотен лист бр.1044** за КО МАВРОВО, издаден под бр.1105-15231/2019 од 19.09.2019 година од Агенција за катастар на недвижности-одделение Гостивар-преку мене нотар Прпарим Реџепи од Гостивар, (прилог кон списите на ова нотарска исправа). -----

Согласно член 2 (два) од приватната исправа – Договорот, продавачите му продаваат на купувачот предметниот недвижен имот, за вкупна купопродажна цена од [REDACTED] ЕУР ([REDACTED]) во денарска противвредност и дека истата е исплатена во целост на продавачите од страна на купувачот пред солемнизацијата на овој договор, на начин и под услови согласно член три од приватната исправа-договорот, за што како доказ се приложени 12 (дванаесет) налози-уплатници (прилози кон списите на оваа нотарска исправа), а додека купувачот ќе стапува во сопственост и владение по потпишувањето.

Учесниците како прилог кон солемнизацијата на договорот приложија: Наследно решение О.бр.1484/13, УДР.бр.023/13 од 10.06.2013 година донесена од страна на нотар Снежана Видовска од Скопје, извршен препис УЗП.бр.4484/2019 од 19.09.2019 година, Наследно решение О.бр.236/93 од 29.10.1993 година донесена од Општински Суд во Гостивар, извршен препис УЗП.бр.4486/2019 од 19.09.2019 година, Солемнизација-Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.182/17 од 26.01.2018 година солемнизирано од нотар Башким Елези од Гостивар, извршен препис УЗП.бр.4484/2019 од 19.09.2019 година, Наследно решение О.бр.236/93 од 30.03.2016 година издадена од Основен Суд Гостивар-извршен препис УЗП.бр.4492/2019 од 19.09.2019 година, сите заверени кај нотар Прпарим Реџеџи од Гостивар, Известување бр.10-269/2 од 06.09.2019 година издадена од општина Маврово и Ростуша, од кој доказ утврдил дека предметните парцели се во градежен реон за с.Маврово, изјава за идентификација за КО МАВРОВО издадена од ГЕО ОФИС ДОО Гостивар, Одлука за давање на овластување за потпишување на договор-УЗП.бр.12824/2019 од 19.09.2019 година и Одлука за давање на овластување за потпишување на договор-УЗП.бр.12825/2019 од 19.09.2019 година, двете заверени кај нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, Изјава УЗП.бр.4493/2019 од 19.09.2019 година, заверена кај мене нотар Прпарим Реџеџи од Гостивар, (сите прилози кон списите на оваа нотарска исправа).

Од разговорот со странките утврдил дека тие се способни и овластени за склучување на оваа правна работа, која е дозволена и ги предупредил во однос на товарите и ограничувањата, а особено за хипотека и привремена мерка, како и во однос на предавањето во сопственост и владение на предметниот недвижен имот, при што продавачот изјавил дека не постои Одлука на било кој Орган или Суд со која е ограничено правото на користење, располагање или ступување на недвижниот имот – предмет на договорот кој претставува негова лична и исклучива сопственост, а купувачите изјавил дека се запознаени со тоа и дека се согласуваат со ваквата изјава на продавачот.

Откако го утврдил својството и идентитетот на учесниците – договорувачите и се уверил во нивната вистинска и сериозна волја и го проучил Договорот за купопродажба на недвижен имот, кој е предмет на солемнизацијата, како и прилозите кон Договорот и утврдил дека исправата е во согласност со одредбите на Законот за нотаријатот

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа – Договор за купопродажба на недвижен имот од 18.09.2019 година и прилозите кон него ги прочитав и утврдил дека по својата форма одговара на прописите на нотарските исправи, а по својата содржина на прописите на содржината на нотарскиот акт.

На учесниците на оваа правна работа, исправата и прилозите кон истата, лично им ги прочитав и ги предупредил дека потврдената приватна исправа има сила на јавна исправа.

Учесниците изјавил дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и дека тоа одговара на нивната волја.

На учесниците лично им го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверил дека содржината на оваа солемнизација одговара на нивната вистинска и сериозна волја, па како потврда на тоа своерачно ја потпишал солемнизацијата.

Договорените страни изјавуваат дека изрично согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со член 42 став 2 од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и истата ќе биде доставена на учесниците.

Приватната исправа е составена на четири листа и четири страници текст.
 Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од ████████ денари е наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 8.100,00 денари согласно член 11, 12, 14 и 55 став 1 од Нотарската тарифа.

Број: ОДУ.бр.1055/2019

Гостивар, 2019.09.19/Две илјади и деветнаесета година, септември месец, ден деветнаесети.//

Договорувачи:

Продавачи:

Цена Симеска-с.р.

Лазар Симески-с.р.

Благоја Мојсовски-с.р.

Вера Бошковска-с.р.

Драга Караџа-с.р.

Елица Филиповска-с.р.

Катарина Дамјановиќ-с.р.

Љубица Филиповска-с.р.

Љубиша Георгиевски-с.р.

Перо Симовски-с.р.

Сокол Симовски
 преку полн.Весна Богдановска-с.р.

Цвета Стошиќ
 преку полн.Томислав Стошиќ-с.р.

Купувач: ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ –с.р.

Нотар Прпарим Реџеџи



I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Адвокат
м-р Ивица Милошевиќ
Гостивар, бр. 1326

Член 1

Продавачите се сосопственици на недвижен имот, кој е предмет на купопродажба и со овој Договор продавачите го продаваат а купувачот го купува следниот недвижен имот заведен како:

ЛИСТ Б од Имотен лист бр. 1044 за КО Маврово со следниве катастарски ознаки:

- КП.бр.2086, викано место СЕЛО, катастарска култура 33-ПС, катастарска класа 3, во површина од 346м² -СОСОПСТВЕНОСТ,

ЛИСТ Б од Имотен лист бр. 1044 за КО Маврово со следниве катастарски ознаки:

-КП.бр.2087, викано место СЕЛО, катастарска култура 33-Л, катастарска класа 5, во површина од 1467м² -СОСОПСТВЕНОСТ.

II. КУПОПРОДАЖНА ЦЕНА

Член 2

Купопродажната цена на недвижниот имот опишан во член 1 од овој Договор изнесува [REDACTED] евра во денарска противвредност за еден метар квадратен на денот на исплатата, односно вкупна вредност од [REDACTED] евра во денарска противвредност по продажен курс на НБРСМ на денот на исплатата.

Член 3

Продавачите ќе ја примат купопродажната цена-жирално преку овластенa Банка согласно нивните идеални делови на сосопственост врз недвижниот имот-предмет на овој Договор од Купувачот, а купувачот ќе влезе во владение на недвижниот имот-предмет на овој Договор со денот на исплата на договорената купопродажна цена во целост и со денот на солеминизација на договорот, а исплатата на продавачите ќе се изврши според нивниот идеален дел кој го поседуваат и тоа:

-На Цена Симеска, кој е сосопственик на 21/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Лазар Симески, кој е сосопственик на вкупно 105/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Благоја Мојсовски, кој е сосопственик на 3/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Вера Бошковска, кој е сосопственик на 3/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Драга Караца, кој е сосопственик на 2/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Елица Филиповска, кој е сосопственик на 2/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Катарина Дамјановиќ, кој е сосопственик на 6/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Љубица Филиповска, кој е сосопственик на 2/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

-На Љубиша Георгиевски, кој е сосопственик на 6/168 идеален дел од имотот сума во износ од [REDACTED] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,

Цена Симеска
Лазар Симески
Благоја Мојсовски
Вера Бошковска
Драга Караца
Елица Филиповска
Катарина Дамјановиќ
Љубица Филиповска
Љубиша Георгиевски
Ивица Милошевиќ
[REDACTED]

- На Перо Симовски, кој е сосопственик на 6/168 идеален дел од имотот сума во износ од [redacted] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,
- На Сокол Симовски, кој е сосопственик на 6/168 идеален дел од имотот сума во износ од [redacted] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка,
- На Цвета Стошиќ, кој е сосопственик на 6/168 идеален дел од имотот сума во износ од [redacted] евра во денарска противвредност на трансакциска сметка.

ДВОК
И-Р ИВИЦА ИЛИНСКИ
1000
1000
1000

III. ОСТАНАТИ ОДРЕДБИ

Член 4

Продавачите му гарантираат на Купувачот за сите правни својства на предметната недвижност опишана во чл.1 од овој договор, изјавувајќи дека недвижниот имот е исклучива ивица сопственост, дека на истиот не постои право на сопственост, заедничка сопственост, сосопственост и друго стварно право на друг, дека не е заснован залог, закуп, ниту пак било каков товар, односно друг вид на ограничување и забрана во поглед на држењето, користењето и располагањето во целост или во некој негов дел и дека предметниот имот не е предмет на спор, на постапка на извршување, дека не е востановено обезбедување по било кој основ, дека не е предмет на било каква управна постапка, вклучувајќи, но неограничувајќи се на постапка на експропријација, конфискација и друг вид и/или секаков вид на постапка по пат на која на било каков начин би му се ограничило и/или спречило правото на користење и/или располагање со недвижниот имот, а Купувачот изјавува дека е запознат и согласен со ваквата изјава на продавачите.

Во случај на евикција во евентуален спор, Продавачите се обврзуваат да се замешаат на страната на Купувачот за да ги заштитат неговите права кои прозлегуваат од овој договор и да ги сносат правните последици доколку на Купувачот му биде ограничено, намалено или исклучено правото поради постоење некој правен недостаток во времето на потпишување и склучување на овој договор.

Продавачите изречно му изјавуваат на Купувачот дека ги имаат измирено сите даночни обврски, такси, надоместоци и други давачки по однос на недвижниот имот, предмет на овој Договор. Во спротивно, Продавачите изречно му изјавуваат на Купувачот дека истите преземаат целосна одговорност да исполнат било која и секоја обврска, која настанала пред склучувањето на овој Договор, а која доспезала за плаќање по склучување на овој Договор.

Член 5

Исто така двете страни согласно изјавуваат дека се откажуваат од правото овој Договор да го побиваат по било кој основ а особено по основ оштетување преку половина од вредноста и единствено само поради неисплаќање на купопродажната цена во договорениот рок ќе се смета дека овој Договор е раскинат и нема да произведува никакви правни дејства.

Член 6

Договорните страни се согласни овој Договор да преставува основ за укинување на правото на сопственост на име на купувачот во јавната книга што се води при Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ-АКН Гостивар без присуство на продавачите и тоа по извршена заверка-солемнизација на овој Договор кај надлежен Нотар.

IV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 7

Договорните страни се согласија Данокот на промет на недвижноста да го сноси Купувачот, како и сите трошоци и давачки кои произлегуваат од овој Договор да ги сноси во целост Купувачот.

[Handwritten signatures and names: Zdenka, K. Gostivar, V. Baskov, etc.]

ОПШТИНА ГОСТИВАР
УЛ. "БРАТА ГИНОСИЌ" БР 6411-1
НОТАР ПИПАРНИМ РЕДЕТИМ
за извршењето на Основниот суд во Гостивар

АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВСКА
М-Р ИВИЦА М. СИМОВСКИ
Гостивар, бр. 422

Член 8

За се што не е предвидено со овој Договор ќе се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи, Законот за сопственост и други стварни права како и останатите позитивни законски прописи со кои се регулира предметната материја.

Во случај на спор, истиот првенствено ќе се решава спогодбено а во спротивност како месно надлежен суд ќе се јави Основен суд во Гостивар.

Член 9

Во случај било која одредба од овој Договор да е или стане ништовна, истата ќе се смета за одвоена од другите и нема да има влијание врз полноважноста на другите одредби, се додека главната цел на Договорот не биде исполнета. Ако главната цел на Договорот не може да биде исполнета, Договорните страни се согласни да го изменат овој Договор за да би можела истата да биде исполнета.

Член 10

Овој Договор е составен во 5(пет) идентични примероци, од кои 1(еден) примерок за секој учесник-договорна страна, 1(еден) примерок за Општина Маврово и Ростуше, и 1(еден) примерок за Солеминизација при надлежен Нотар.

Договорни Страни:

ПРОДАВАЧИ:

ЦЕНА СИМЕСКА,

ЦЕНА

ЛАЗАР СИМЕСКИ,

Лазар

БЛАГОЈА МОЈСОВСКИ,

Благоја

ВЕРА БОШКОВСКА,

В. Бошковиќ

ДРАГА КАРАЦА,

Д.К.

ЕЛИЦА ФИЛИПОВСКА,

Елица

КАТАРИНА ДАМЈАНОВИЌ,

К. Дамјановиќ

ЉУБИЦА ФИЛИПОВСКА,

Љубица

ЉУБИША ГЕОРГИЕВСКИ,

Љубиша

ПЕРО СИМОВСКИ,

Перо

СОКОЛ СИМОВСКИ,

С.О.С.

ЦВЕТА СТОШИЌ,

Ц. Стошиќ

КУПУВАЧ:

ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
Управител АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВСКА,



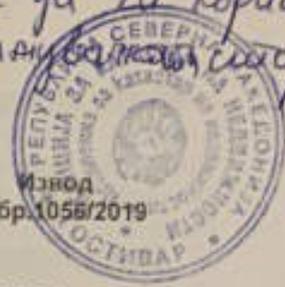
Александра Петровска



Република Северна Македонија
НОТАР ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
 за подрачјето на Основниот суд во Гостивар
 ул. "Браќа Ѓиноски" бр 64/1-1,
 1230 Гостивар

Подготвено со сертификатот на адвокатот Лазар
 Сергеевски и издадено на: ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
 Издадено: Notarial Certified Certificate Service
 Сервис бр.: 3402019
 Издадено на: 02.03.2019
 Датум и час на потпишување: 19.09.2019 во 10:15:00
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Копиите мене да ги користите
 само за истражување на историја



ИЗВОД
 ОДУ.бр.1056/2019

**- СОЛЕМНИЗАЦИЈА – ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА -
 - ДОГОВОР ЗА КУПО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ -**

Гостивар, 2019.09.19/Двеилјади и деветнаесета година, септември месец, ден деветнаесети //

Јас, **Нотар Прпарим Рецепи** со седиште во Гостивар на ул. "Браќа Ѓиноски" бр.64/1-1, нотар за подрачјето на Основниот суд во Гостивар **ПОТВРДУВАМ** дека денес во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот, пристапија учесниците:

-СИМЕСКА ЦЕНА, родена на 30.04.1936 година во Маврово, со место на живеење во Маврово-општина Маврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.04.2012 година издадена од МВР Гостивар.

-СИМЕСКИ ЛАЗАР, роден на 29.08.1972 година во Маврово, со место на живеење во Маврово-општина Маврово и Ростуша, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 18.09.2017 година издадена од МВР Гостивар.

-МОЈСОВСКИ БЛАГОЈА, роден на 20.01.1953 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Горѓи Капчев бр.3, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 25.10.2017 година издадена од МВР Скопје.

-ГЕОРГИЕВСКА БОСИЛКА, родена на 06.05.1935 година, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Васко Карангелевски бр.25-46, со ЕМБГ [REDACTED] застапувана од полномошникот **Георгиевски Љубиша** од Скопје, роден 26.12.1959 година во Скопје, со место на живеење на ул.Васко Карангелески бр.25-46, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.07.2018 година издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно препис УЗП.бр.4487/2019 од 19.09.2019 година заверена кај мене нотар Прпарим Рецепи од Гостивар, (прилог кон списите на оваа солемнизација).

-БОШКОВСКА ВЕРА, родена на 29.06.1956 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Кисела Вода, на ул.14-ти Декември бр.3/1-8, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 08.06.2017 година издадена од МВР Скопје.

-КАРАЦА ДРАГА, родена на 20.01.1945 година во Скопје, со место на живеење во Приштина-Р.Косово, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на патна исправа бр. [REDACTED] од 03.02.2012 година издадена од МВР Скопје.

-ФИЛИПОВСКА ЕЛИЦА, родена на 21.07.1977 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Карпош, на ул.Миле Попјорданов бр.7А, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 03.05.2011 година издадена од МВР Скопје.

-ДАМЈАНОВИЌ КАТАРИНА, родена на 31.01.1970 година во Скопје, со место на живеење во Струмица, на ул.Народен фронт бр.13, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 04.05.2010 година издадена од МВР Струмица.

-ФИЛИПОВСКА ЉУБИЦА, родена на 25.02.1950 година во Скопје, со место на живеење во Скопје-Аеродром, на ул.Бул.В.Смилевски Бато бр.87/1-29, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 12.05.2016 година издадена од МВР Скопје.

-СИМОВСКИ ПЕРО, роден на 17.08.1941 година во Маврово, со место на живеење во Скопје-Карпош, на ул.Стагово бр.27А, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 03.08.2010 година издадена од МВР Скопје.

-СИМОВСКИ СОКОЛ, роден на 15.07.1929 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Франклин Рузвелт бр.50А, со ЕМБГ [REDACTED], застапуван од полномошникот **Богдановска Весна** од Скопје, родена 01.06.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Јане Сандански бр.116/3-14, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 02.07.2011 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно препис УЗП.бр.4488/2019 од 19.09.2019 година заверена кај мене нотар Прпарим Реџеми од Гостивар, (прилог кон списите на оваа солемнизација), како и

-СТОШИК ЦВЕТА, родена на 25.07.1937 година, со место на живеење во Скопје-Центар, на ул.Булевар Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED], застапувана од полномошникот **Стошиќ Томислав** од Скопје, роден 23.10.1968 година во Скопје, со место на живеење на ул.Бул.Партизански Одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] од 29.10.2010 година, издадена од МВР Скопје, а додека овластувањето го утврдил со полномошно УЗП.бр.7146/2019 од 17.09.2019 година заверена кај нотар Снежана Видовска од Скопје, (прилог кон списите на оваа солемнизација), во натамошниот текст **продавачи** на недвижен имот, како и

- Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште во Скопје-Центар, на ул.Мирослав Крлежа бр.94, запишано во Единствениот трговски регистар и регистар на други правни лица при Централниот регистар на РМ со ЕМБС [REDACTED] застапувано од управителот **Александра Петрушевска**, родена 04.12.1983 година во Тетово, со место на живеење во Тетово, на ул.Вадое Смилевски Бато бр.13-28-Тетово, со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдил врз основа на лична карта бр. [REDACTED] издадена на ден 21.11.2017 година од МВР Тетово, а чие својство и овластување го утврдил со увид во тековна состојба број 0805-50/150020190577431 од 19.09.2019 година издадена преку електронски дистрибутивен систем на Централен Регистар на Р.М.-ПК Гостивар (прилог кон оваа нотарска исправа), во натамошниот текст **купувач** на недвижен имот.

Согласно законот за нотаријатот(Сл.весник на РМ бр.72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесниците тоа не го бараат.

Учесниците побараа од мене согласно член 55 од Законот за нотаријат, да им ја потврдам-солемнизирам приватната исправа Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен помеѓу нив на ден 18.09.2019 (осумнаесети септември две илјади и деветнаесета) година, со кој договор продавачите му го пренесуваат правото на сопственост и владение на недвижен имот и упис на тоа право во книгите за евиденција на недвижен имот во Агенција за катастар на недвижности – Одделение Гостивар, на име на купувачот.

Согласно член 1 (еден) од приватната исправа – Договорот, продавачите како сосопственици на предметниот недвижен имот, со право на упис-укинување на правото на сопственост и владение во јавните книги на Агенција за катастар на недвижности – одделение Гостивар, на купувачот му продаваат недвижен имот опишан во член 1 (еден) од приватната исправа – договорот, кој недвижен имот е евидентиран во **Имотен лист бр.318** за КО МАВРОВО ВОИ Г.Р., издаден под бр.1105-15230/2019 од 19.09.2019 година од Агенција за катастар на недвижности-одделение Гостивар-преку мене нотар Прпарим Реџеми од Гостивар, (прилог кон списите на ова нотарска исправа).

Согласно член 2 (два) од приватната исправа – Договорот, продавачите му продаваат на купувачот предметниот недвижен имот, за вкупна купопродажна цена од [REDACTED] ЕУР ([REDACTED]) во денарска противвредност и дека истата е исплатена во целост на продавачите од страна на купувачот пред солемнизацијата на овој договор, на начин и под услови согласно член три од приватната исправа-договорот, за што како доказ се приложени 12 (дванаесет) налози-уплатници (прилози кон списите на оваа нотарска исправа), а додека купувачот ќе стапува во сопственост и владение по потпишувањето.

Учесниците како прилог кон солемнизацијата на договорот приложија. Наследно решение Он.нов.бр.3498/19, УДР.бр.54/19 од 22.07.2019 година донесена од страна на нотар Снежана Видовска од Скопје, извршен препис УЗП.бр.4485/2019 од 19.09.2019 година и Наследно решение О.бр.236/93 од 29.10.1993 година донесена од Општински Суд во Гостивар, извршен препис УЗП.бр.4486/2019 од 19.09.2019 година, двете заверени кај нотар Прпарим Реџели од Гостивар, Изјава УЗП.бр.4493/2019 од 19.09.2019 година, заверена кај мене нотар Прпарим Реџели од Гостивар, Изјава за идентификација за КО МАВРОВО-воцград издадена од ГЕО ОФИС ДОО Гостивар, (сите прилози кон списите на ова нотарска исправа).

За недвижниот имот предмет на продажбата е објавен оглас за продавање на земјоделско земјиште во ЈП Сл.Весник на Република Северна Македонија бр.186/2019 од 10.09.2019 година, со број на оглас 45234 (прилог кон списите на дваа нотарска исправа). - Од разговорот со странките утврдив дека тие се способни и овластени за склучување на оваа правна работа, која е дозволена и ги предупредив во однос на товарите и ограничувањата, а особено за хипотека и привремена мерка, како и во однос на предавањето во сопственост и владение на предметниот недвижен имот, при што продавачот изјави дека не постои Одлука на било кој Орган или Суд со која е ограничено правото на користење, располагање или отуѓување на недвижниот имот – предмет на договорот кој претставува негова лична и исклучива сопственост, а купувачите изјавија дека се запознаени со тоа и дека се согласуваат со ваквата изјава на продавачот. ----- Откако го утврдив својството и идентитетот на учесниците – договорувачите и се уверив во нивната вистинска и сериозна воља и го проучив Договорот за купопродажба на недвижен имот, кој е предмет на солемнизацијата, како и прилозите кон Договорот и утврдив дека исправата е во согласност со одредбите на Законот за нотаријатот -----

ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа – Договор за купопродажба на недвижен имот од 18.09.2019 година и прилозите кон него ги прочитав и утврдив дека по својата форма одговара на прописите на нотарските исправи, а по својата содржина на прописите на содржината на нотарскиот акт. -----

На учесниците на оваа правна работа, исправата и прилозите кон истата, лично им ги прочитав и ги предупредив дека потврдената приватна исправа има сила на јавна исправа. -----

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последници кои од тоа произлегуваат за нив и дека тоа одговара на нивната воља. -----

На учесниците лично им го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека содржината на оваа солемнизација одговара на нивната вистинска и сериозна воља, па како потврда на тоа своерачно ја потпишаа солемнизацијата. -----

Договорените страни изјавуваат дека изрично согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со член 42 став 2 од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и истата ќе биде доставена на учесниците. -----

Приватната исправа е составена на четири листа и четири страници текст. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од ████████ денари е наплатена и поништена на примеројот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана во износ од ████████ денари согласно член 11, 12, 14 и 55 став 1 од Нотарската тарифа. -----

Број: ОДУ.бр.1056/2019

Гостивар, 2019.09.19/Двеилјади и деветнаесета година, септември месец, ден деветнаесети.//

Договорувачи:

Продавачи:

Цена Симеска-с.р.

Лазар Симески-с.р.

Благоја Мојсовски-с.р.

Босилка Георгиевска
преку полн.Георгиевски Љубиша-с.р.

Вера Бошковска-с.р.

Драга Караџа-с.р.

Елица Филиповска-с.р.

Катарина Дамјановиќ-с.р.

Љубица Филиповска-с.р.

Перо Симовски-с.р.

Сокол Симовски
преку полн.Весна Богдановска-с.р.

Цвета Стошиќ
преку полн.Томислав Стошиќ-с.р.

Купувач:ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ –с.р.



Нотар Прпарим Рецепи

ДОГОВОР

за купопродажба на недвижен имот

Склучен на ден 18.09.2019 год помеѓу:

- ЦЕНА СИМЕСКА од с. Маврово Општина Маврово и Ростуше со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ЛАЗАР СИМЕСКИ од с. Маврово Општина Маврово и Ростуше со ЕМБГ: [REDACTED]
 - БЛАГОЈА МОЈСОВСКИ од Скопје-Аеродром, ул. Горѓи Капчев бр.3, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - БОСИЛКА ГЕОРГИЕВСКА од Скопје-Аеродром, ул. Васко Карангелевски бр.25-46, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ВЕРА БОШКОВСКА од Скопје-Кисела Вода, ул.14-ти Декември бр.3/1-8, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ДРАГА КАРАЦА родена во Скопје, со место на живеење во Р.Косово, ул. Улпијана бр.17, Приштина, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ЕЛИЦА ФИЛИПОВСКА од Скопје-Карпош, ул. Миле Поп Јорданов бр.7-А, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - КАТАРИНА ДАМЈАНОВИЌ од Струмица, ул. Народен Фронт бр.13, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ЉУБИЦА ФИЛИПОВСКА од Скопје-Аеродром, ул. Видое Смилески Бато бр.87-1/29, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ПЕРО СИМОВСКИ од Скопје-Карпош, ул. Стогово бр.27А, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - СОКОЛ СИМОВСКИ од Скопје-Центар, ул. Франклин Рузвелт бр.50А, со ЕМБГ: [REDACTED]
 - ЦВЕТА СТОШИЌ од Скопје-Центар, Бул. Партизански одреди бр.4/2-9, со ЕМБГ: [REDACTED]
- од една страна како ПРОДАВАЧИ НА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ и

-Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, ул. Мирослав Крлежа бр.64, Скопје-Центар, со ЕМБС [REDACTED], претставувана од Управителот АЛЕКСАНДРА ПЕТРУШЕВСКА од Тетово, ул. Видое Смилевски Бато бр.13-28, со ЕМБГ [REDACTED] и со број на ЛК [REDACTED] издадена од МВР Тетово,
од друга страна како КУПУВАЧ НА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ,
на следниов начин:

Иван Стошиќ
Д. Милошев
К. Стошиќ

Др. Стошиќ
[Signature]
[Signature]

У. Врџина
[Signature]

[Signature]

Член 9

ХДЕШКАТ
Н-Р ИВИДА УЧЕНИСКИ
Гостивар 4337

Во случај било која одредба од овој Договор да е или стане ништовна, истата ќе се смета за одвоена од другите и нема да има влијание врз полноважноста на другите одредби, се додека главната цел на Договорот не биде исполнета. Ако главната цел на Договорот не може да биде исполнета, Договорните страни се согласни да го изменат овој Договор за да би можела истата да биде исполнета.

Член 10

Овој Договор е составен во 5(пет) идентични примероци, од кои 1(еден) примерок за секој учесник-договорна страна, 1(еден) примерок за Општина Мавроно и Ростуше и 1(еден) примерок за Солеmnизација при надлежен Нотар.

Договорни Страни:

ПРОДАВАЧИ:

- ЦЕНА СИМЕСКА, *Цена*
- ЛАЗАР СИМЕСКИ, *Лазар*
- БЛАГОЈА МОЈСОВСКИ, *Благоја*
- БОСИЛКА ГЕОРГИЕВСКА, *Босилка*
- ВЕРА БОШКОВСКА, *В. Бошкова*
- ДРАГА КАРАЦА, *Драга*
- ЕЛИЦА ФИЛИПОВСКА, *Елица*
- КАТАРИНА ДАМЈАНОВИЌ, *К. Дамјановиќ*
- ЉУБИЦА ФИЛИПОВСКА, *Љубица*
- ПЕРО СИМОВСКИ, *Перо*
- СОКОЛ СИМОВСКИ, *Сокол*
- ЦВЕТА СТОШИЌ, *Цвета*

КУПУВАЧ:

ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје
Управител АЛЕКСАНДРА ПЕТРУШЕВСКА,

Александра Петрушевска



Large handwritten signature



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Башким Елези

За подрачјето на Основен Суд

ГОСТИВАР

Ул. "Булевар Браќа Ѓиноски" 46

2019.10.25

СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА
ДОГОВОР ЗА ПРЕНОС НА
ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖНОСТ

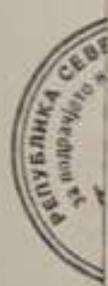
Јас Нотар Башким Елези за подрачјето на Основен Суд Гостивар со седиште во Гостивар на ул. Булевар Браќа Ѓиноски 46, потврдувам дека денес на ден на ден 25.10.2019 (ден дваесетипетти, месец октомври, двендјаднидесетнаесетта година) во мојата нотарска канцеларија поради постапка за солемнизација на Договор за пренос на правото на сопственост на недвиженост пристапија лицата: _____

-Влатко Богоевски роден на ден 30.10.1983 во Скопје, со живеалиште во Скопје-Кисела Вода на ул. Мариовска бр.2-16 со ЕМБГ [REDACTED] застапен преку Адвокатско Друштво Тошиќ и Јевтиќ Скопје преку овластено лице Адвокат Ивана Јевтиќ родена на ден 27.06.1989 година во Скопје со живеалиште во Скопје-Гази Баба на ул. Париска Комуна бр.19/2-7 со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдив од увид во лична карта број А1762461 издадена од МВР Скопје на ден 19.06.2015 година, додека нејзиното овластување го утврдив со увид во Полномошно заверена на ден 24.10.2019 година кај Нотар Снежана Видовска преку помошник Нотар Валетина Блажева евидентирано под УЗП.бр.8189/2019, прилог кои оваа нотарска исправа, како **Прва договорна страна**, -
-Друштво за градежништво ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје, со седиште на ул. „Мирослав Крлежа“ број 64, Скопје - Центар, со ЕМБС: [REDACTED] и ЕДБ: [REDACTED] чиј субјективитетот на правното лице го утврдив врз основа на Тековна состојба на правниот субјект со деловоден број 0805-50/151120190005163 - издадена на ден 25.10.2019 од Централен регистар на РСМ, прилог кои оваа нотарска исправа, застапувано преку управителот Александра Петрушевска родена на ден 04.12.1983 година со живеалиште во Тетово на ул. Видое Смилевски Бато бр.13-28 со ЕМБГ 0412983475015, додека овластувањето на истата го утврдив од увид во горештираната Тековна состојба, застапена преку Адвокатско Друштво Тошиќ и Јевтиќ Скопје преку овластено лице Адвокат Ивана Јевтиќ родена на ден 27.06.1989 година во Скопје со живеалиште во Скопје-Гази Баба на ул. Париска Комуна бр.19/2-7 со ЕМБГ [REDACTED] чиј идентитет го утврдив од увид во лична карта број А1762461 издадена од МВР Скопје на ден 19.06.2015 година, додека нејзиното овластување го утврдив со увид во Полномошно заверена на ден 24.10.2019 година кај Нотар Снежана Видовска преку помошник Нотар Валетина Блажева евидентирано под УЗП.бр.8189/2019, како **Втора договорна страна**, _____

Согласно Законот за нотаријат (Сл. Весник на РМ бр. 72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на оваа нотарска исправа не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесниците тоа не го бараат. _____

Именуваните побараа од мене согласно член 55 од Законот за нотаријат, да им ја потврдам приватна исправа, "Договор за пренос на правото на сопственост недвиженост", склучен на ден 22.10.2019 година (ден дваесетинотори, месец октомври, двендјаднидесетнаесетта

Подпишан за сертификатот на
Сертификатот е издаден на: 54
Место: KibToul Qualified Cert
Службен број: 304004
Валиден до: 01.04.2020
Датум и час на потпишување:
Документот е дигитално потпишан



година) во Скопје составен од Адвокат Ирина Јолевска, адвокат во Адвокатско Друштво Тошкин и Јевтиќ Скопје во три страни и три листа. -----

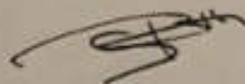
Предмет и цел на овој договор е регулирање на правата и обврските помеѓу Договорните страни, на начин што Првата договорна страна, Влатко Богоевски, неговиот влог кој се состои од **непаричен влог и тоа недвижност**, кој е со следните податоци: -----

КП број 1240, дел 0, место викано Село, катастарска-култура зз, култура л, класа 5, во површина од 3.729 м², евидентиран во **Имотен лист број 111 за КО Маврово – воиград** издаден од Агенција за катастар на недвижности со тех.бр.1105-17604/2019 од 22.10.2019 година, прилог кон оваа нотарска исправа, му го пренесува правото на сопственост на Втората договорна страна, **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје**, подробно опишано во член 1 од договорот кој е предмет на ова потврдување. -----

Видно од Договор за основање на Друштво со ограничена одговорност од ден 01.07.2019 година, **прилог кон оваа нотарска исправа**, заверен со електронски потпис на регистрационен агент (согласно член 170 од Законот за трговските друштва), видно од Овластување регистрационен агент со број на овластување 08-2336/3 од 19.11.2015 од Централен Регистар на Република Македонија, **прилог кон оваа нотарска исправа**, и Решение за упис на основање со број 35020190017185 од 29.07.2019 година, електронски потпишан, **прилог кон оваа нотарска исправа**, утврдил дека **Првата договорна страна** е основач и содружник на Втората договорна страна, **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје** и неговиот влог се состои од парични средства во вкупен износ од 11.055,00 евра и **непаричен влог – недвижност евидентиран во Имотен лист 111 за КО Маврово – воиград**, со проценета вредност од 391.545,00 евра или 24.080.000,00 денари, која недвижност претставува предмет на овој договор. -----

Првата договорна страна изјавува дека предметниот недвижен имот е негова е исклучива сопственост според **Имотен Лист број 111 за КО Маврово – Воиград**, но и дека недвижниот имот претставува заедничка сопственост, стекната по основ на заеднички придонес за времетраење на брачна заедница, стекната врз основа на Договор за купопродажба на недвижен имот солемнизиран на ден 09.05.2019 година кај Нотар Филип Трифуноски со ОДУ.БР.242/19, додека од увид во Извод од матичната книга на венчаните издаден на ден 12.10.2013 година од УВМК - Скопје под бр.1217/2013, во заверен препис кај Нотар Снежана Видовска преку помошник Нотар Валетина Блажева евидентирано под УЗП.бр.8227/2019, **прилог кон оваа нотарска исправа**, утврдил дека е во брак со лицето Даница Стојановска родена на ден 25.01.1985 година со живеалиште во Скопје-Центар на ул.Шарски Одреди бр.3А/1-1 со ЕМБГ [REDACTED] која е потполно согласна со пренос на правото на сопственост на недвижноста сопственост на нејзиниот сопруг евидентирана во јавните книги како и со потпишување на овој договор, видно од нејзина Изјава-согласност заверена на ден 25.10.2019 година кај Нотар Снежана Видовска преку помошник Нотар Валетина Блажева евидентирано под УЗП.бр.8228/2019, **прилог кон оваа нотарска исправа**. -----

Прилог кон оваа нотарска исправа претставува и Одлука донесена на ден 01.10.2019 година од единствените содружници на **ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО, НОВА КО ЕООД и Влатко Богоевски**, во заверен препис на ден 24.10.2019 кај Нотар Зафир Хаџи-Зафиров преку помошник Нотар Христина Маркова-Спасова евидентирано под УЗП.бр.11357/2019. Понатака утврдил дека Секторот за финанси при Општина Маврово и Ростуша, недвижноста која е предмет на овој договор е ослободено од данок на промет на недвижности и права, видно од потврдата печатена на грбот од четвртата страна на договорот бр.12-308 од 22.10.2019 година, врз основа на фактот дека данок на промет на недвижности не се плаќа при вложување на недвижности во капиталот на трговските друштва согласно член 25 став 1 точка 10 од Законот за даноците на имот. -----



1105-17604/2019

Првата договорна страна преку полноможник изјави дека недвижноста предмет на овој договор е лична сопственост и дека тој е единствен сопственик на истата, да не постои одлука на Суд или било кој орган со која е ограничена правото на располагање, дека истата не е оптоварена со хипотека или друг товар, како и да е согласен да овој договор му послужи на втората договорна страна како правен основ за упис на сопственоста на овој недвижен имот во катастарските книги на име на втората договорна страна без негово присуство. Втората договорна страна преку полноможник изјавува дека се согласува со ваквата изјава на првата договорна страна. -----

Во се останато важат одредбите од "Договор за пренос на правото на сопственост недвижност", склучен на ден 22.10.2019 година во Скопје.-----

Договорните страни изјавуваат под полна морална, материјална и кривична одговорност дека доставената документација е правно валидна и непроменета. -----

За оваа правна работа утврдил дека учесниците се способни и овластени за склучување на ваков вид правно дело. -----

На прашање на нотарот учесниците особено истакнуваат и потврдуваат дека со потпишување и преземање на правната работа, не ги оштетуваат правата на трети лица, ниту им се повредуваат или оштетуваат сопствените права, како и за тоа дека не постои несразмер и нееднаквост на заемните права, давања и обврски, па во таа смисла изречно потврдуваат дека оваа правна работа се соодветни и вистински усогласени и утврдени правата и обврските со целите на договорот со нивните намери, волја и очекувања, како и дека со договорот не се сокриваат други правни односи (привиден договор) или други неусогласености, нееднаквости, и не се повредуваат основните принципи на облигационите односи и заштита на потрошувачи, и тоа особено не се повредени принципот на совесност, чесност, справедливост, еднаквост на давањата, взаемност, законитост и други, во односите помеѓу нив, ниту во односите помеѓу нив и спрема трети лица. -----

Предупредени од нотарот, учесниците особено потврдуваат дека пред и за време на потпишувањето на оваа исправа нема околности и факти кои било која од одредбите во договорот кој се обезбедува со оваа солемнизација и/или во овој договор би предизвикале ништовниот поради некоја прикриена состојба за која учесниците знаат, а не ја истакнуваат или што ги прават несоодветни на нивните барања, на целите на договорите, на еднаквоста и взаемноста на правата и обврските, справедливоста или на законот, а учесниците не истакнале односно ја сокриле во моментот на потпишување на договорите и оваа солемнизација. -----

Договорните страни изјавуваат дека се изречно согласни и го овластуваат нотарот без нивно присуство да изврши исправки на технички и јазични грешки во оваа нотарска исправа, со посебна писмена исправка во согласност со член 42 став(2) од Законот за нотаријат, која ќе биде составен дел на оваа нотарска исправа и ќе ни биде доставена. -----

Од како го утврдил идентитетот на учесниците и го проучил договорот за купопродажба на недвижен имот - со прилозите кои него и утврдил дека учесниците се способни и овластени за склучување на ваков вид на правно дело, согласно член 54 и 55 од Законот за нотаријатот, во нивно присуство: -----

ПОТВРДУВАМ

Дека ова исправа "Договор за пренос на правото на сопственост недвижност", склучен на ден 22.10.2019 година во Скопје ја прочитав и утврдил дека таа по својата форма одговара на прописите за нотарски исправан, а по својата содржина на прописите за содржината на нотарскиот акт. -----

На учесниците на оваа правна работа, исправата и приложените документи лично им ги прочитав и ги предупредил дека вака потврдената исправа има сила на нотарски акт и истата претставува јавна исправа. -----

МА
100/190
АР
ЖКИМ
ЕЗИ
ТИВАР

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.

Нотарската такса по тарифен број 10 т.7 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од ЗН во износ од 500,00 денари е наплатена и уплатена во трезорска сметка, прилог уплатница на примерокот кој остаува за архивирање.

Нотарска награда е наплатена согласно чл.12 во склад со член 11 од НТ (Сл.Весник бр.226 од 30.12.2016 година) во износ од 15.000,00 денари и 600,00 денари награда за доставување на нотарските исправи во јавни книги согласно член 55 став 1 од ПНТ.

ОДУ бр.1671/19

Во Гостивар, 25.10.2019 (двеецлјадинадеветнаесетта година, месец октомври, ден дваесетипетти)

ДОГОВОРНИ СТРАНИ:

ПРВА ДОГОВОРНА СТРАНА:

Влатко Богоевски
преку полномошник Ивана Јевтиќ

ВТОРА ДОГОВОРНА СТРАНА:

ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО
застапуван преку управителот:
Александра Петрушевска
преку полномошник Ивана Јевтиќ

с.р.

с.р.



ОДУ бр. 1671/19

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-847/2020 од 01.10.2020 15:31:44

Податоци за сертифицираност на одобрените апли
Сертификатот е издаден на: Споменка Блажеска
Издавач: KATASTAR QUALITY CERTIFICATE SERVICE
Серијски број: 30028826
Валидан до: 19.11.2020
Датум и час на запишувања: 01.10.2020 во 15:31:44
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Гостивар по барање на АКН-СКОПЈЕ - СКОПЈЕ од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 1240/1 КО МАВРОВО-ВОНГРАД

Кл.бр.1240 Ко.Маврово со деталниот премер од 1979г. била пријавена со површина од 3836м² ливада 5кл. во пл.111 на Данаиловска Аритон Дунавка род.Вељановска со 1/1ид.дел од с.Маврово.

Со сп.промени 13/82г. врз основа на наследно решение О.бр.53/77 цел имот се евидентира во пл.111 на Даниловска Аритон Дунавка со 1/3, Костоска Аритон Ристана 1/3 и Угриноска Аритон Достанка со 1/3ид.дел.

Со сп.промени 6/94 по сл.должност со наредба бр.03-161/1 со Одлука бр.10-2250/1-94 од Дзгр Скопје цел имот се евидентира во пл.318 на Р.Македонија со 4/8.

Со стапување на снага на катастар на недвижности за Ко.Маврово Кл.бр.1240 со ист број на парцела останува во границите на Ко.Маврово –вон градежен реон.

Кл.бр.1240 Ко.Маврово –вон градежен реон со систематското излагање била запишана со површина од 3836м² ливада 5кл.во Ил.111 на Даниловска Аритон Дунавка со 1/3, Костоска Аритон Ристана 1/3 и Угриноска Аритон Достанка со 1/3ид.дел. (Податоците се превземени од катастар на земјиште по пат на конверзија).

Со е-кат со сп.промени 87/2019 врз основа на Солемнизација –Договор за пренос на правото на сопственост на недвижност Оду.бр.1671/19год 25.10.2019г. од нотар Башким Елези –Гостивар Кл.бр.1240/1 се запишува со површина од 604.42м² ливада 5кл. во 111 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест, Доо Скопје 1/1ид.дел Скопје.

Со сп.промени 23/2020 со потврда бр.1113-658/20 на Кл.бр.1240/1 со површина од 604.42м² гнз се запишува нотарски акт –Договор за хипотека од прв ред Оду.бр.1315/19г. од 25.11.2019г.во Ил.111 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест, Доо Скопје со 1/1ид.дел Скопје.

Со сп.промени 69/2020 со потврда бр.1114-3343/20г на кл.бр.1240/1 се запишува Анекс бр.1 кон договор за хипотека Оду.бр.1315/2019г. во Ил.111 на Друштво за градежништво „Фортомка Инвест Доо Скопје со 1/1ид.дел Скопје.

Други промени за Кл.бр.1240/1 Ко.Маврово –вон градежен реон нема заклучно со 01.10.2020г.



Овластено лице

Споменка Блажеска

(име и презиме, потпис)

