



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ, МАВРОВО-НАС.МАВРОВИ АНОВИ
тел/факс 042-489-016, e-mail:jpkdmavrovo@yahoo.com

До
Општина Маврово и Ростуша
Раководител на одделение за урбанизам
Маврови Анови

Арх.бр.0306-277
Од 04.06.2020 година

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА НА ЗАПИСНИК

Одговор на Барање за увид Уп1 бр. 10-112/20 од 29.05.2020

По извршениот увид на проектната документација на Барање за одобрение за градење, Станбен објект 2.1 Индивидуално домување - А1 *станбена низа , наБлок 24 - Маврово ГП 24.4 КП2086/5, КП2087/12 - КО Маврово КП1224/3, КО Маврово вгр , Општина Маврово и Ростуше, **ЈПКД Маврово дава ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Со почит !

Маврови Анови
04.06.2020 година

Ј.П.К.Д-Маврово
в.д.Директор
Дијана Давидовски

**DIJANA
DAVID
OVSKI**

Digitally signed by
DIJANA DAVIDOVSKI
DN: o=Javno pretprijatie
MAVROVO Mavrovi Anovi,
c=MK,
email=jpkdmavrovo@yah
oo.com, sn=DAVIDOVSKI,
givenName=DIJANA,
cn=DIJANA DAVIDOVSKI
Date: 2020.06.04 15:23:43
+02'00'



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Општина МАВРОВО И РОСТУШЕ
Уп1 бр. 10-112/20 од
02.06.2020 год.
МАВРОВО И РОСТУШЕ

До

Евн КЕЦ Гостивар

Предмет: Барање за произнесување.

Почитувани,

Во врска со доставеното барање на инвеститорот -Фортонмка Инвест, за изградба на објект за индивидуално домување - А1, во општина МАВРОВО И РОСТУШЕ,согласно законот за градење должни сте да постапите по член 59-в, од овој Закон, односно во рок од пет (5) дена од приемот на ова известување да извршите увид во проектната документација која е доставена преку информацискиот систем е-одобрение за градење и да се произнесете дали се исполнети условите за изградба согласно Вашата надлежност пропишана со законот за градење.

Напоменуваме дека по член 59-в, став 8 од Законот за градење, доколку не постапите во законскиот рок, ќе сметаме дека немате забелешки по однос на проектната документација и дека се исполнети условите за изградба согласно Вашата надлежност, а ако поради Вашето непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместокот на штетата ќе биде на Ваш товар.

Со почит,

Изработил
Абдија Салиу д.г.и

Abdija
Digitally signed
by Abdija Saliu
Date:
Saliu 2020.06.02
12:45:30 +02'00'

Раководител
М-р Садредин Елезоски г.и

Sadredin
Digitally signed
by Sadredin
Elezoski
Elezoski Date: 2020.06.02
21:54:18 +02'00'



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Општина МАВРОВО И РОСТУШЕ
Уп1 бр. 10-112/20 од
02.06.2020 год.
МАВРОВО И РОСТУШЕ

До

ЈПКД Маврово

Предмет: Барање за произнесување.

Почитувани,

Во врска со доставеното барање на инвеститорот -Фортонмка Инвест, за изградба на објект за индивидуално домување - А1, во општина МАВРОВО И РОСТУШЕ,согласно законот за градење должни сте да постапите по член 59-в, од овој Закон, односно во рок од пет (5) дена од приемот на ова известување да извршите увид во проектната документација која е доставена преку информацискиот систем е-одобрение за градење и да се произнесете дали се исполнети условите за изградба согласно Вашата надлежност пропишана со законот за градење.

Напоменуваме дека по член 59-в, став 8 од Законот за градење, доколку не постапите во законскиот рок, ќе сметаме дека немате забелешки по однос на проектната документација и дека се исполнети условите за изградба согласно Вашата надлежност, а ако поради Вашето непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместокот на штетата ќе биде на Ваш товар.

Со почит,

Изработил
Абдија Салиу д.г.и

Abdija
Saliu

Digitally signed by Abdija Saliu
DN: cn=Opstina Mavrovo i Rostusa,
c=MK, email=abdijasaliu@gmail.com,
sn=Saliu, givenName=Abdija,
on=Abdija Saliu
Date: 2020.06.02 12:48:19 +02'00'
Adobe Acrobat version:
2020.006.20034

Раководител
М-р Садредин Елезоски г.и

Sadredin
Elezoski

Digitally signed
by Sadredin
Elezoski
Date: 2020.06.02
21:55:37 +02'00'

Печатење на потврда за налог ПП50 ПП50

ДАТУМ НА ВАЛУТА 15.06.2020		ПРИМАЧ	
НАЛОГОДАВАЧ			
НАЗИВ НА НАЛОГОДАВАЧОТ ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје СКОПЈЕ - ЦЕНТАР		НАЗИВ НА ПРИМАЧ МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ СКОПЈЕ	
СМЕТКА НА НАЛОГОДАВАЧОТ		СМЕТКА НА ПРИМАЧ 100000000063095	
БАНКА НА НАЛОГОДАВАЧОТ ХАЛК БАНКА АД Скопје		БАНКА НА ПРИМАЧ Народна Банка на Република Македонија	
ДАНОЧЕН БРОЈ или (ЕМБГ)		ИЗНОС МКД 299,541.00	
ПОВИКУВАЊЕ НА БРОЈ		УПЛАТНА СМЕТКА 840 14406511	
ЦЕЛ НА ДОЗНАКА ПЕРСМЕТКА КП БР. 2086/5 , 2087/12 КО МАВРОВО		СМЕТКА НА БУЏЕТСКИ КОРИСНИК	
ПОТПИС		ПРИХОДНА ШИФРА МЕСТО НА УПЛАТА 717137 00 Скопје	
2642 АЛПЕР ТАХИР	0211 Корпоративна филијала 1	80 Конечно реализиран	

ЕКО КОНТРОЛ ДОО Охрид
Подружница ЕКО ЛАБ Прилеп

Моб.: 072/205 977
070/331-407

e-mail: ekolab@eko-kontrol-lab.mk
e-mail: ekokontrol@eko-kontrol-lab.mk
www.eko-kontrol-lab.mk

еко
КОНТРОЛ



Друштво за контролни услуги и тестови
ЕКО КОНТРОЛ ДООЕЛ
Бр. 03-42.2/20
18.05. 2020
ОХРИД

**ПОТВРДА СО КОЈА СЕ ПОТВРДУВА ДЕКА
МИНИМАЛНИТЕ БАРАЊА ЗА ЕНЕРГЕТСКА
ЕФИКАСНОСТ КОИ СЕ СОДРЖАНИ ВО
ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО
МИНИМАЛНИТЕ БАРАЊА ЗА ЕНЕРГЕТСКА
ЕФИКАСНОСТ**

**Бр. ЕЕ 042.2-05/20
ЕЛАБОРАТ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ
тех.бр. 137/20
Инвеститор: ФОРТОНМКА ИНВЕСТ - Скопје**

ИЗРАБОТУВАЧ:
“ЕКО КОНТРОЛ” ДООЕЛ

УПРАВИТЕЛ:
Др Зоран Апостолоски дипл.маш.инж.



ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ:
Др Зоран Апостолоски дипл.маш.инж.
Наташа Синџиќ дипл. град. инж.

Мај 2020



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА
Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E EKONOMISË

Врз основа на член 58 став 1) и став 4) од Законот за енергетска ефикасност („Службен весник на Република Северна Македонија 32/20), Министерството за економија по службена должност издава

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1) dhe paragrafit 4) të Ligjit për Eficiencën e Energjisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore 32/20), Ministria e Ekonomisë në mënyrë zyrtare lëshon

ЛИЦЕНЦА
ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКА КОНТРОЛА

на

Друштво за консалтинг, услуги и трговија ЕКО КОНТРОЛ увоз-извоз ДОО, Охрид

Ул. Кленец бр.7 Охрид, Охрид,

која е со важност до 31.05.2021 година.

L I C E N C Ę
P Ę R K R Y E R J E N E K O N T R O L L I T T Ę E N E R G J I S Ę

Kompania e Këshillimit, Shërbimeve dhe Tregtisë EKO CONTROL Import-Eksport DОО, Ohër

Klenoc nr.7 Ohër, Ohër,

e vlefshme deri më 31.05.2021.

Број/№: 12-2097/19

Датум/Data:

310320





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА

Врз основа на член 137 став (3) од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14, 33/15, 192/15, 215/15, 6/2016, 53/2016 и 189/16), Министерот за економија издава

О В Л А С Т У В А Њ Е
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КОНТРОЛОР

на

Зоран Апостоловски
(име/презиме)

14.06.1971 година, Прилеп

(Датум и место на раѓање на физичкото лице)

Ова овластување за енергетски контролор е со важност до 02.12.2020

Број: 12-5041/ 3
Датум: 23.11.17



Министер за економија
Kreshnik Bekteshi



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА

Врз основа на член 137 став (3) од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 16/11, 136/11, 79/13, 164/13, 41/14, 151/14, 33/15, 192/15, 215/15, 6/2016, 53/2016 и 189/16), Министерот за економија издава

О В Л А С Т У В А Њ Е
ЗА ЕНЕРГЕТСКИ КОНТРОЛОР

на

Наташа Синиќиќ

(име/презиме)

07.05.1977 година, Прилеп

(Датум и место на раѓање на физичкото лице)

Ова овластување за енергетски контролор е со важност до 05.08.2020

Број: 12-4806/ 2

Датум: 30.10.20



Министер за економија

Kreshnik Bekteshi

**ПОТВРДА СО КОЈА СЕ ПОТВРДУВА ДЕКА МИНИМАЛНИТЕ
БАРАЊА ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ КОИ СЕ СОДРЖАНИ ВО
ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ СЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО МИНИМАЛНИТЕ
БАРАЊА ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

Јас долу потпишаниот, потврдувам под кривична, материјална и морална одговорност дека Основен проект со тех. број 11.3-05/2020 изработен од „ОМЕГА ПРОЕКТ“ ДООЕЛ од Скопје, за Резиденцијален комплекс – Блок 24 на ГП 24.4, КП 1233, 1240, дел од 1224, 2082/2, 2086, 2087 и 2088 - КО МАВРОВО, општина Маврово - Ростуше, во сопственост на Фортонмка Инвест од Скопје е во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност според Правилникот за енергетски карактеристики на зградите.



ЕКО КОНТРОЛ ДООЕЛ

Зоран Апостолоски

Zoran

Apostoloski

Digitally signed by

Zoran Apostoloski

Date: 2020.05.21

15:05:44 +02'00'

Табела 1. Споредба на максимално дозволените и пресметани коефициенти на пренос на топлина на нетранспарентни градежни конструкции¹

Бр.	Градежна конструкција	Максимално дозволените коефициенти на пренос на топлина ¹ , U_{max} (W/m ² K)	Пресметани коефициент и на пренос на топлина од проектот, $U_{pres.}$ (W/m ² K)
1.	Надворешни ѕидови и ѕидови кон негреани простори	0,35	0,325 0,254
2.	Надворешни ѕидови и ѕидови кон негреани простори (мали простори со ѕидна површина која што не надминува 10% од нетранспарентниот дел)	0,60	/
3.	Надворешни ѕидови што граничат со греани простори со различни грејни системи, различни корисници или различни сопственици на нестанбени згради	0,90	/
4.	Надворешни ѕидови кон дилациска fuga со соседна зграда (постоечка или предвидена за градба)	0,50	/
5.	Надворешни ѕидови вкопани во земја ²⁾	0,50	/
6.	Внатрешни преградни ѕидови помеѓу греан и помалку греан простор (скалишта, ходници)	0,70	0,592 0,676 0,643
7.	Внатрешни преградни ѕидови помеѓу станови	1,60	/
8.	Меѓукатни конструкции под негреан тавански простор (вентилиран или неизолиран)	0,25	/
9.	Меѓукатна конструкција над негреани простори во зграда (подрум, гаража)	0,35	0,339
10.	Меѓукатни конструкции над отворен простор (пасаж, еркер)	0,30	0,286
11.	Меѓукатни конструкции помеѓу простории за домување и деловни простории	0,90	/
12.	Меѓукатни конструкции помеѓу греани простори	1,40	/
13.	Рамни или закосени покриви над греани простори - површинска маса на конструкцијата $\leq 150\text{kg/m}^2$ - површинска маса на конструкцијата $> 150\text{kg/m}^2$	0,20 0,25	/ 0,239
14.	Подови на терен (земја) ²⁾ (не важи за индустриски згради)	0,40	/
15.	Подови на терен и меѓукатни конструкции над негреани простори во зграда (подрум, гаража), во случаи на панелно подно греење ²⁾	0,35	/

Табела 2. Споредба на максимално дозволените и пресметани коефициенти на пренос на топлина на транспарентни фасадни елементи²

Бр.	Застаклени отвори и други компоненти на фасадни ¹⁾	Максимално дозволените коефициенти на пренос на топлина ¹⁾ , $U_{w,max}$ (W/m ² K)	Пресметани коефициенти на пренос на топлина од проектот, $U_{w,pres.}$ (W/m ² K)
1) Прозорци, балконски врати и висечки фасадни завеси			
1.	Прозорци и прозорец-врати од ПВЦ рамки, со дво- или трослојно застаклување, со исполна со воздух или благороден гас, со или без нискоемисивен премаз	1,70	1,10
2.	Прозорци и прозорец-врати (вклучително прозорци во покривна конструкција) со рамки од дрво, со дво- или трослојно застаклување, со исполна со воздух или благороден гас, со или без нискоемисивен премаз	1,80	/
3.	Прозорци и прозорец-врати со метални рамки со прекини на топлински мостови, со дво- или трослојно застаклување, со исполна со воздух или благороден гас, со или без нискоемисивен премаз	2,00	/
4.	Висечки фасадни завеси ²⁾	1,90	/
5.	Други транспарентни компоненти, хоризонтални или под агол, помеѓу внатрешен греан простор и надворешен воздух	2,00	1,50
6.	Вертикални застаклени површини или балконски врати во греани зимски градини, со рамки од дрво или пластика	1,30	/
	Вертикални застаклени површини или балконски врати во греани зимски градини, со метални рамки	1,60	/

² Оваа табела се повторува онолку пати колку што има транспарентни фасадни елементи со различни карактеристики (доколку има) и според страните на светот. За редиците кои се однесуваат на елементи кои не постојат во основниот проект, односно кога не се релевантни за истиот, во колоната за пресметани коефициенти на пренос на топлина се пополнува „/“.

II) Останати компоненти			
1.	Максимално дозволен коефициент на пренесување на топлина за рамки од дрво, профили од пластика или за комбинација на материјали на база на дрво или пластика	$U_{fr} \leq 1,60$	1,60
2.	Максимално дозволен коефициент на пренесување на топлина за метални рамки со прекини на топлински мостови	$U_{fr} \leq 1,80$	/
3.	Максимално дозволен коефициент на пренесување на топлина на кутија за надворешни ролетни или друг елемент за засенчување	$U_{fr} \leq 0,60$	/
4.	Максимално дозволен коефициент на пренесување на топлина на стакло-пакет	$U_g \leq 1,80$	1,80

1) Пресметка во согласност со МКС EN ISO 10077-1, МКС EN ISO 10077-2, МКС ISO 15099

2) Пресметка во согласност со МКС EN 13947

Табела 3. Споредба на вредностите на коефициентот на специфични трансмисионски топлински загуби (H'_T) во зависност од факторот на форма на зградата (f_0)

Бр.	Тип на згради	Фактор на форма на зградата (m^{-1})	Максимално дозволена вредност за H'_T според правилникот (W/m^2K)	Пресметана вредност за H'_T (W/m^2K) ³
1.	Нови згради за домување $f_0 = 0,60$	$\leq 0,20$	1,05	/
		0,30	0,80	/
		0,40	0,68	/
		0,50	0,60	/
		0,60	0,55	0,376
		0,70	0,51	/
		0,80	0,49	/
		0,90	0,47	/
		$\geq 1,00$	0,45	/
2.	Згради за домување при поголема реконструкција	$\leq 0,20$	1,34	/
		0,30	1,02	/
		0,40	0,87	/
		0,50	0,77	/
		0,60	0,71	/
		0,70	0,66	/
		0,80	0,63	/
		0,90	0,60	/
		$\geq 1,00$	0,58	/
3.	Нови нестамбени згради	$\leq 0,20$	1,55	/
		0,30	1,15	/
		0,40	0,95	/
		0,50	0,83	/
		0,60	0,75	/

		0,70	0,69	/
		0,80	0,65	/
		0,90	0,62	/
		≥ 1,00	0,59	/
4.	Нестамбени згради при поголема реконструкција	≤ 0,20	2,01	/
		0,30	1,99	/
		0,40	1,24	/
		0,50	1,08	/
		0,60	0,98	/
		0,70	0,90	/
		0,80	0,85	/
		0,90	0,80	/
		≥ 1,00	0,77	/

Табела 4. Споредба на останатите барања за минимални енергетски карактеристики на згради

Бр.	Параметар	Максимално дозволена вредност според правилникот	Пресметана вредност од проектот ⁴
1.	Бројот на измени на надворешен воздух пресметани врз основа на нето загреван волумен (h-1)	0,50	0,50
2.	Минимален коефициент на ефикасност на опремата за повраток на топлината од отпадниот воздух, во случај кога бројот на измени на надворешен воздух е поголем од 0,7h-1	0,70	/
3.	Најниска енергетска класа за новите згради и градежни единици	C	C
	Вкупната специфична годишна испорачана енергија за греење (во kWh/m ² год. или %) ⁵	100	58,89 kWh/m²
4.	Најниска енергетска класа за зградите и градежните единици кои се предмет на значителна реконструкција	D	/
	Вкупната специфична годишна испорачана енергија за греење (во kWh/m ² год. или %) ⁶	150	/

	Име и презиме	Потпис
Енергетски контролори вработени во трговецот поединец / правното лице кои ја изработиле потврдата	Зоран Апостолоски	Zoran Apostoloski Digitally signed by Zoran Apostoloski Date: 2020.05.21 15:05:30 +02'00'
	Наташа Синџиќ	Makedonski Telekom CA, Natasha Sindjick Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Sindjick DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=TIMING-4021004143541, serialNumber=CRT3565641, cn=Natasha Sindjick Date: 2020.05.21 20:33:28 +02'00'

Датум: 18.05.2020 год.

Место: Прилеп

	Име и презиме	Потпис
Одговорно лице на трговецот поединец / правното лице со лиценца за вршење на енергетска контрола	Зоран Апостолоски	Zoran Apostoloski Digitally signed by Zoran Apostoloski Date: 2020.05.21 15:05:15 +02'00'

МП*



Датум: 18.05.2020 год.

Место: Прилеп



Испраќач

Налогодавач:

ФОРТОМКА ИНВЕСТ ДОО Скопје

Назив на банка на налогодавач

ХАЛКБАНК АД Скопје

Сметка на налогодавач:

ДАНОЧЕН БРОЈ или ЕМБГ

Повикување на број (Задолжување)

GP 24.4

Цел на плаќање:

Baranje za dozvola za gradba
GP 24.4

Датум на валута:

26.05.2020



Примател

Корисник:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Назив на банка на корисникот

Народна Банка на Република Македониј

Сметка на корисникот:

100000000063095

Валута:

MKD

Износ:

1,500.00

Уплатна сметка

84014403182

Буџетска сметка

Приходна шифра

72231500

Начин

КИБС





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА МАВРОВО и РОТУША

бр. 10-116/2 од 27.04.2020 год

Одделение за урбанизам, комунални дејности,
ЛЕР и заштита на животна средина
нас.Маврови Анови

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ со тех. бр. 38/19_
АУП за КП бр. 1233, 1240, дел од 1224 КО Маврово вон гр
и КП бр. 2082/2, 2086, 2087 и 2088 КО Маврово
Изработен од ПОЛОГ ПРОЕКТ – ПРО ДОО ГОСТИВАР
Усвоен со Решение УП1 бр. 10-148/19 од 29.01.2020
донесено од страна на Градоначалникот

Намена на површина :А1-Индивидуално домување
КО : Маврово , КП бр.2086/5, 2087/12 _
КО : Маврово вон гр , КП бр.1224/3 _

ГП. 24.4_ М =1:1000

ИЗВОДОТ ЗА __ А1 – ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ __

содржи:

1. Графички дел :

- Заверена копија од синтензен план во идентична форма со гран. на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со :
 - легенда
 - табела со нумерички податоци
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда

2. Текстуален дел :

- Заверена копија од : општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл
- По потреба и заверена копија од др. услови

3. Податоци за постојната инфраструктура и приклучоци

Изработил
Абдија Салиу д.г.и



Раководител
М-р Садредин Елезоски г.и

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ
ГЕО ПРОЕКТ ИНТ
ул. "Б. Гиноски" бр. 75-Б 31-3
моб. 072-543-235

КО. МАВРОВО
КО. МАВРОВО-ВОН Г.Р

ул. "Се 5"
Л=489.5м
И=6.1%

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

P= 1: 1000

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



ЛЕГЕНДА

	Број на точка - кота
	Број на катастарска парцела
	Граница на парцела
	Ново снимена објект
	Граница на катастарска парцела
	пристапен пат
	чешма
	вод
	пасуше
	улично осветлување
	бендери
	град на кат општина
	потпорен ѕид
	шакта
	изоклучув

Изработил:
м-р Шабан Далипи дипл. геод. инж

- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПП У-4.2.1 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПЛАНИРАНА

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Реден број	КП бр	К.О.	Нумерација на градежна парцела	Класа на намена	П на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. изградена површина м2	Мак. Н до венец (од кота на ал. тротоар)	Височина	Процент на изграденост %	Коэффициент на искористеност	Потребен паркинг места	Компатибилна класа на намена	Процентуална заостаност
1.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.1	A1-домување во станбени куќи	119.95	51.82	207.28	10.20м	П+2+Пк	43.20	1.73	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
2.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.2	A1-домување во станбени куќи	118.15	51.43	205.72	10.20м	П+2+Пк	43.53	1.74	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
3.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.3	A1-домување во станбени куќи	120.05	62.13	248.52	10.20м	П+2+Пк	51.75	2.07	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
4.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.4	A1-домување во станбени куќи	138.83	91.56	366.24	10.20м	П+2+Пк	65.95	2.63	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
5.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.5	A1-домување во станбени куќи	152.82	106.90	427.60	10.20м	П+2+Пк	69.95	2.80	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
6.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.6	A1-домување во станбени куќи	177.45	118.82	474.48	10.20м	П+2+Пк	66.85	2.67	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
7.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.7	A1-домување во станбени куќи	206.04	125.55	502.20	10.20м	П+2+Пк	60.93	2.43	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
8.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.8	A1-домување во станбени куќи	186.91	91.25	365.00	10.20м	П+2+Пк	48.82	1.95	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
9.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.9	A1-домување во станбени куќи	166.67	91.84	367.36	10.20м	П+2+Пк	54.45	2.18	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
10.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.10	A1-домување во станбени куќи	141.05	91.55	366.20	10.20м	П+2+Пк	64.91	2.80	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
11.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.11	A1-домување во станбени куќи	120.44	80.14	320.56	10.20м	П+2+Пк	66.54	2.86	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
12.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.12	A1-домување во станбени куќи	114.84	77.45	309.80	10.20м	П+2+Пк	67.44	2.70	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
13.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.13	A1-домување во станбени куќи	190.02	133.00	532.00	10.20м	П+2+Пк	69.99	2.80	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
14.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.14	A1-домување во станбени куќи	152.74	77.45	309.80	10.20м	П+2+Пк	50.70	2.03	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
15.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.15	A1-домување во станбени куќи	229.81	143.84	575.36	10.20м	П+2+Пк	62.59	2.50	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
16.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.16	A1-домување во станбени куќи	135.84	77.45	309.80	10.20м	П+2+Пк	57.02	2.28	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
17.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.17	A1-домување во станбени куќи	124.21	77.45	309.80	10.20м	П+2+Пк	62.35	2.49	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
18.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.18	A1-домување во станбени куќи	160.03	92.81	371.24	10.20м	П+2+Пк	57.99	2.32	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
19.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.19	A1-домување во станбени куќи	130.98	83.54	334.16	10.20м	П+2+Пк	63.78	2.55	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
20.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.20	A1-домување во станбени куќи	122.09	75.05	300.20	10.20м	П+2+Пк	61.47	2.45	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
21.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.21	A1-домување во станбени куќи	145.71	75.53	302.12	10.20м	П+2+Пк	51.83	2.07	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
22.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.22	A1-домување во станбени куќи	131.05	82.00	328.00	10.20м	П+2+Пк	62.57	2.50	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
23.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.23	A1-домување во станбени куќи	120.74	82.00	328.00	10.20м	П+2+Пк	67.92	2.72	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
24.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.24	A1-домување во станбени куќи	120.72	82.00	328.00	10.20м	П+2+Пк	67.93	2.72	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
25.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.25	A1-домување во станбени куќи	144.55	83.13	332.52	10.20м	П+2+Пк	57.51	2.30	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
26.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.26	A1-домување во станбени куќи	134.07	77.23	308.92	10.20м	П+2+Пк	57.60	2.30	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
27.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.27	A1-домување во станбени куќи	130.08	86.10	344.40	10.20м	П+2+Пк	66.19	2.65	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
1.28.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.28	A1-домување во станбени куќи	140.05	89.94	359.76	10.20м	П+2+Пк	64.22	2.57	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
1.29.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.29	A1-домување во станбени куќи	145.42	89.15	356.80	10.20м	П+2+Пк	61.30	2.45	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
30.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.30	A1-домување во станбени куќи	139.70	89.24	356.96	10.20м	П+2+Пк	63.88	2.56	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
31.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.31	A1-домување во станбени куќи	145.13	80.94	323.76	10.20м	П+2+Пк	55.77	2.23	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
32.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.32	A1-домување во станбени куќи	99.71	65.89	263.56	10.20м	П+2+Пк	66.08	2.64	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
33.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.33	A1-домување во станбени куќи	135.42	74.02	296.08	10.20м	П+2+Пк	54.66	2.19	★	B1,B1,B2, B5, Г2, Д3	30%
34.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.34	B1-мали комерц. и дол. намени	164.90	144.93	289.86	8.50м	По+СУ+П+1	87.89	1.76	★	A1,A3,B4	40%
35.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.35	E2-комунална супраструктура КГ	494.70	494.70	2560.0	9.0м	По+П+2	100.00	5.20	★		
36.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.36	E2-комунална супраструктура ПС	35.37	33.27	33.27	3.0м	П	94.06	0.94	★		
37.	кп20822+77.80м2	Маврово	ГП 24.37	E2-комунална										

на



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1220 ИЗВОД
Катастарска општина: МАВРОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на грд. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	---	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО „ФОРТОНКА ИНВЕСТ.“ ДОО - СКОПЈЕ	МИРОСЛАВ КРЛЕЖА 64, СКОПЈЕ	1/1	<p>Солемнизација-Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на СРМ за оформување на градежна парцела предвидена со урбанстички план или урбанстичка планска документација каде што барателот има сопственост повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр.373/20 од 27.03.2020год нотар Башким Елези од Гостивар.</p> <p>Солемнизација-Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на СРМ за оформување на градежна парцела предвидена со урбанстички план или урбанстичка планска документација каде што барателот има сопственост повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр.371/20 од 27.03.2020год нотар Башким Елези од Гостивар.</p> <p>Солемнизација-Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на СРМ за оформување на градежна парцела предвидена со урбанстички план или урбанстичка планска документација каде што барателот има сопственост повеќе од 30% од градежната парцела ОДУ бр.376/20 од 27.03.2020год нотар Башким Елези од Гостивар.</p>	1113-603/2020	15.04.2020 13:19:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1220 ИЗВОД
Катастарска општина: МАВРОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземно при конверзија на податоците од стариот вл.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1224	3	СЕЛО	га	газ	59	СОПСТВЕНОСТ			1113-603/2020	15.04.2020 13:19:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
га	Вештачки неплодни земјишта
газ	Градожно непоградено земјиште

Тип

Извод

Опис

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Валдета Даљипи
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100730 ИЗВОД
Катастарска општина: МАВРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.МИРОСЛАВ КРЛЕЖА 64, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба ОДУ бр. 1055/2019 од 19.09.2019 год. Нотар Прларим Реџели-Гостивар.	1112-2266/2019	19.09.2019 16:20:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при регистрација на податоците од стариот ел. систем	Бр. на ел. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа	класа						
2086	5	СЕЛО	гз	гнз	3	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ХАЛКБАНК АД СКОПЈЕ		4827148			СКОПЈЕ; УЛ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.54									
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште									
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ		7367341			СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.МИРОСЛАВ КРЛЕЖА 64									
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверет		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5926/2020 од 24.04.2020 12:16:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100730 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАВРОВО

2086	5								1000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.бр.1315/2019 / 25.11.2019	НОТАР-ПРПАРИМ РЕЦЕПИ	1113-659/2020	21.04.2020 12:42:01
------	---	--	--	--	--	--	--	--	------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------	---------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
п	Вештани неплодни земјиште
пн	Градежно некарадено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотен лист за избраните парцели или згради



Областено лице:
Валдета Даљипи
 име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
 Сериски број: 45 77 6d ca
 Валиден до: 29.08.2021
 Датум и час на потпишување: 27.05.2020 во 08:53:58
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100730 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАВРОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ	УЛ.МИРОСЛАВ КРЛЕЖА 64, СКОПЈЕ-ЦЕНТАР	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба ОДУ.бр. 1055/2019 од 19.09.2019 год. Нотар Прларим Рецепи-Гостивар.	1112-2266/2019	19.09.2019 16:20:17

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2086	1	СЕЛО	гз	гнз	3	43	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2086	2	СЕЛО	гз	гнз	3	116	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2086	3	СЕЛО	гз	гнз	3	115	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2086	4	СЕЛО	гз	гнз	3	39	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2086	5	СЕЛО	гз	гнз	3	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	1	СЕЛО	гз	гнз	5	271	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	10	СЕЛО	гз	гнз	5	118	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	11	СЕЛО	гз	гнз	5	92	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	12	СЕЛО	гз	гнз	5	46	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	2	СЕЛО	гз	гнз	5	495	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	3	СЕЛО	гз	гнз	5	21	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	4	СЕЛО	гз	гнз	5	154	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	5	СЕЛО	гз	гнз	5	17	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	6	СЕЛО	гз	гнз	5	64	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	7	СЕЛО	гз	гнз	5	63	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100730 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАВРОВО

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
			култура	класа								
основен	дел											
2087	8	СЕЛО		гз	гнз	5	56	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30
2087	9	СЕЛО		гз	гнз	5	70	СОПСТВЕНОСТ			1113-659/2020	23.04.2020 13:36:30

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ХАЛКБАНК АД СКОПЈЕ		4627148		СКОПЈЕ; УЛ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЈ бр.54										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ФОРТОНМКА ИНВЕСТ ДОО СКОПЈЕ		7367341		СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.МИРОСЛАВ КРЛЕЖА 64										
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
2086	1								1000000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ-ХИПОТЕКА ОД ПРВ РЕД СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА	ОДУ.бр.1315/2019 / 25.11.2019	НОТАР-ПРПАРИМ РЕЦЕПИ	1113-659/2020	21.04.2020 12:42:01
2086	2													
2086	3													
2086	4													
2086	5													



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Општина МАВРОВО И РОСТУШЕ

Уп1 бр. 10-112/20 од

18.06.2020 год.

МАВРОВО И РОСТУШЕ



Градоначалникот на Општина МАВРОВО И РОСТУШЕ решавајќи по барањето на инвеститорот „Фортонмка инвест“ доо Скопје, поднесено под Уп1 бр. 10-112/20 од 29.05.2020 година, за издавање на Одобрение за Градење на објект со намена А1, на ГП 24.4 формирана од КП бр. 2086/5 КП бр. 2087/12 КО Маврово и КП бр. 1224/3 КО Маврово вон гр, објект од Втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 26/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 41/14, 115/14, 149/14, 187/14, 27/15, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20), го издава следното:

Одобрение за Градење

На инвеститорот „Фортонмка инвест“ доо Скопје, му се одобрува Изградба, на објект со намена А1, на ГП 24.4 формирана од КП бр. 2086/5 КП бр. 2087/12 КО Маврово и КП бр. 1224/3 КО Маврово вон гр

Одобрението се издава за : Изградба на објект со намена А1 со габаритни димензии во основа 8,10 м X 8,60 м, Катност на објектот По+П+2+Пк со галерија, Висина на ката на венец 10.20 м

Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со број / од / година, (а доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверено кај заверено со бр.УЗП / од / година).

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Инвеститорот е должен да го пријави со допис отпочнувањето на изведувањето на градбата, до органот кој го издал одобрението, до надлежната градежна инспекција и инспекцијата на трудот со назначени изведувач и надзор на градбата.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 68 од Законот за градење.

Откако инвеститорот ќе ја пријави градбата до надлежниот орган, должен е истата да ја изгради во рок од 10 години согласно член 68 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Се задолжува инвеститорот, по завршувањето на градбата, а пред нејзина употреба, да достави до овој орган нотарски заверена изјава од изведувачот дека објектот е изграден во согласност со проектната документација и одобрението за градење.



Образложение

Инвеститорот „Фортоника инвест“ доо Скопје, поднесено под Уп1 бр. 10-112/20 од 29.05.2020 година, за издавање на Одобрение за Градење на објект со намена А1, на ГП 24.4 формирана од КП бр. 2086/5 КП бр. 2087/12 КО Маврово и КП бр. 1224/3 КО Маврово вон гр

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од Архитектонско Урбанистички план, бр. 10-116/2 од 27.04.2020 год, издаден од Општина Маврово и Ростуша
2. Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со број /_ од /_ година. (доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверно кај Нотар со бр. УЗП /_ од /_ година),////////
3. Архитектонско- урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација е предвидена изработка на овој проект,////////
4. Идеен проект доколку истиот претходно е доставен и одобрен согласно со членот 48-а од Законот за градење,////////
5. Основен Проект со тех бр. 11.3-05/2020 изработен од “ Омега – проект “ дооел Скопје.
6. Писмен извештај и согласност за нострификација (доколку проектот е изработен во странство) бр /_ од /_ година,////////
7. Ревизија на основниот проект со бр./// одизвршена од/// (но не и за градби наменети за индивидуално домување со бруто површина до 300 м2),градбата е со површна помала од 300 м2
8. Доказ за право на градење односно Имотен лист бр. 100730 за КО Маврово и Имотен лист бр. 1220 за КО Маврово вон гр. издадени од Агенција за Катастар на недвижности – Гостивар.
9. Геодтески Елаборат со нумерички податоци за градежното земјиште со бр. 0801-63/3 од 07.05.2020 год. изработен од „ ГЕО ПРОЕКТ ИНГ “ дооел гостивар_
10. Решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган доколку се бара одобрение за придружно услужни објекти на државни односно општински патишта,////////
11. Конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство доколку се бара одобрение за градби кои претставуваат недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство,////////
12. Овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган доколку се бара одобрение за градби за производство на електрична и топлинска енергија,////////
13. Нотификација за пренос на електронски податоци издадена од Агенцијата за електронски комуникации доколку се бара одобрение за електронски и комуникациски мрежи и средства,//
14. Решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за опасен отпад, депонии за неопасен отпад и депонии за интерен отпад,////////
15. Доказ за извршена уплата за административна такса за издавање на Одобрение за доградба и надградба во износ од 1500 ден. уплатено на ден 26.05.2020 год. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.



16. Потврда за Енергетска Ефикасност бр. _03-42.2/20 од 18.05.2020 год. , изработена од страна на „Еко контрол“ доо Охрид.
17. Договор за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште бр. _12-192/2 од _17.06.2020_ склучен со Општина Маврово и Ростуше.
18. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност, и сеизмичка заштита бр. _0807-1067/3 од _22.05.2020 год. издадено од Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија- Скопје

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

- ЕВН КЕЦ Гостивар бр. _/_____ од _/_____ год
- ЈМКД – Маврово бр. 0306-277 од 04.06.2020 год.

Врз основа на горе изнесеното се одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски преку овој орган со уплатена административна такса во износ од 200 денари.

Изработил :
Абдија Салиу д.г.и



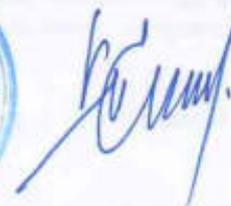
Раководител на
Одд за Урбанизам

М-р Садредин Елезоски г.и



Градоначалник

Медат Куртовски



До:

ОПШТИНА МАВРОВО И РОСТУШЕ - МАВРОВО И РОСТУШЕ

(надлежен орган)

Б А Р А Њ Е за издавање на Одобрение за градење

Од Фортонмка Инвест,

/име и презиме на физичко лице или назив на правно лице /

со адреса ул. Мирослав Крлежа бр.64

Скопје,

/на физичкото или правното лице/ /место на живеење или седиште/

за издавање на Одобрение за градење на Станбен објект 2.1

Индивидуално домување - А1

*станбена низа

/градбата/

на Блок 24 - Маврово

ГП 24.4

КП2086/5, КП2087/12 - КО Маврово

КП1224/3 - КО Маврово вгр КП: КП2086/5, КП2087/12КП1224/3 , КО: Маврово, Маврово-вгр.

/Место и адреса, КП КО во м.в, или делница со стационажа/

Лице за контакт/полномошник: Фортонмка Инвест, на тел: +38978360103 (за полномошник – полномошно во прилог).

Со барањето приложувам:

1. Извод од детален урбанистички план или урбанистички план за вон населено место, или урбанистички план за село или државна односно локална урбанистичка планска документација, а доколку се работи за линиска инфраструктурна градба, се приложува проект за инфраструктура заверен од надлежен орган,
2. Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со број _____ од _____ година, (доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверно кај Нотар со бр. УЗП _____ од _____ година),
3. Архитектонско - урбанистички проект заверен од надлежен орган доколку со урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација е предвидена изработка на овој проект,
4. Идеен проект доколку истиот претходно е доставен и одобрен согласно со членот 48-а од Законот за градење,
5. Основен проект со техн. бр. 11.3-05/2020 изработен од "Омега-проект" ДООЕЛ Скопје,

6. Писмен извештај и согласност за нострификација (доколку проектот е изработен во странство) бр. _____ од _____ година,
7. Ревизија на основниот проект со бр. 35-2020/P извршена од ТАГОРА ДОО експорт-импорт Скопје (но не и за градби наменети за индивидуално домување со бруто површина до 300 м2),
8. Доказ за право на градење (имотен лист со запишано право на сопственост или право на долготраен закуп, или право на службеност на градежното земјиште или договор за пренесување на правото на градење на предметното градежно земјиште или договор за концесија или одлука на Владата на Р.М. со која државен орган, агенција или фонд основани од Владата на Р.М. или единица на локална самоуправа се стекнале со право на градење или договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови на објектот кои претставуваат повеќе од половина од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот доколку се работи за доградба и надградба на згради во етажна сопственост или имотен лист со запишано право на сопственост на Р.М. или конечно решение за експропријација доколку се работи за изградба на линиски инфраструктурни градби),
9. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште,
10. Решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган доколку се бара одобрение за придружно услужни објекти на државни односно општински патишта,
11. Конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство доколку се бара одобрение за градби кои претставуваат недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство,
12. Овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган доколку се бара одобрение за градби за производство на електрична и топлинска енергија,
13. Нотификација за пренос на електронски податоци издадена од Агенцијата за електронски комуникации доколку се бара одобрение за електронски и комуникациски мрежи и средства,
14. Решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган доколку се бара одобрение за депонии за опасен отпад, депонии за неопасен отпад и депонии за интерен отпад и
15. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење во износ од _____ ден. согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.

Прилозите и доказите ги доставувам во оригинал или копија заверена на Нотар.

Број и датум:

Уп1 бр. 10-112/20 од 29.05.2020, 23.09.2020

БАРАТЕЛ,
Фортомка Инвест,