

3.1. ИЗВЕШТАЈ ОД НАДЗОРНИОТ ИНЖЕНЕР ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект: СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ

на ул. “8 Септември” бр.3,
КП 2688/3,
ГП 2.75, КО Карпош

Надзорен инженер:
Билјана Главинчевска – Вранишкоска д.и.а.

Извештај за градбата

Објектот го градеше и го изгради:

- Ламела 1, 2 и 3: фирмата **МИВАГРАДБА ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје.**
- Ламела 4 фирмата: **ДГДП ДАР ДИЗАЈН ДОО Скопје.**

За време на градбата на објектот вршен е редовен стручно-технички надзор од страна на фирмата НАСТЕЛ ДОО – Скопје, односно од овластените инженери по фази.

Објектот започна да се гради на 08.06.2016 година (за Ламела 1,2 и 3) и 21.06.2016 година (за Ламела 4).

За време на градењето, уредно и редовно се водени Градежен дневник и Градежна книга од страна на изведувачите МИВАГРАДБА ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ и ДГДП ДАР ДИЗАЈН ДОО Скопје, соодветно.

Градбата се одвиваше во се спрема:

- Извод од план со бр.47-2579/2 од 16.03.2016 година издаден од Општина Карпош.

- ОСНОВЕН ПРОЕКТ со: техн.бр. 53/2016/1 од Февруари 2016 за Ламела 1 (фаза 1); техн. бр. 53/2016/2 од Март 2016 за Ламела 2 (Фаза 2) и техн. Бр. 53/2016/3 од Април 2016 за Ламела 3 и 4 (Фаза 3), изработени од НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје.

- ДОПОЛНА НА ОСНОВЕН ПРОЕКТ со: техн.бр. 500/2017 од Август 2017 за Ламела 1 (фаза 1); техн.бр. 501/2017 од Август 2017 за Ламела 2 (фаза 2) и техн.бр. 502/2017 од Август 2017 за Ламела 3 и 4 (фаза 3), изработен од НАСТЕЛ ДОО Скопје.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ЗАВРШЕН ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОД НАДЗОРЕН ИНЖЕНЕР
ЗА СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ Г.П.2.75, КО Карпош

Објектот нема отстапувања од локациската положба и од рамките на предвидената градежна линија како и од проектираните габарити.

Изведбата на темелите од објектот се вршеше со широк машински ископ на земја како и со рачен ископ.

1) Надворешните (фасадни) сидови се изведени од термо керамички блок $d=20$ см.
- На позиција од внатрешна страна, фасадниот сид е обработен со гипсов малтер, глетован и офарбан со поликолор, додека од надворешната страна, фасадниот сид е обработен со КСИНТИ фасада со 10см графитен стрипопор. Вкупната дебелина на сидот е 34см

2) Внатрешните сидови, соодветно се изведени со следните карактеристики:
- **Преградните сидови на позиција соба - соба**, се изведени на челична поцинкувана подконструкција со CW и UW профили со широчина од 50мм. Подконструкцијата двострано се обложува со две гипсени плочи и исполна од 5см стаклена волна URSA TWF1 во празниот простор помеѓу профилите. Внатрешните сидови соодветно завршно, се глетовани и офарбани со поликолор. Вкупната дебелина на сидот е 10см.

- **Преградните сидови на позиција помеѓу суви и мокри простории**, се изведени од керамички блок $d=12$ см, соодветно од мократа страна се малтерисани со цементен малтер обложени со хидроизолација и керамички плочки, додека од сувата страна се гипсов малтер, глетован и офарбан со поликолор. Вкупната дебелина на сидот е 18см.

- **Преградните сидови на позиција стан - стан**, се изведени од термо керамички блок $d=20$ см, од едната страна се малтерисани со гипсов малтер, а од другата страни е поставена челична подконструкција од CW и UW профили, широки 50мм. Подконструкцијата е обложена со две обични гипсени плочи. Во празниот простор помеѓу профилите се поставува 5см стаклена волна URSA TWF1. Сидовите соодветно завршно, се глетовани и офарбани со поликолор.

Изведени се подови од цементна кошулка со дебелина од 5-6см појачана со фибер влакна, на претходно поставена најлонска фолија и изолација од тврдопресована стаклена волна URSA TEP со $d=2$ см. Цементната кошулица е покриена со гранитни плочки, керамички плочки и готов трослоен паркет Tarkett соодветно.

Во подрумот каде што е решено паркирањето на објектот, изведен е индустриски под во сива боја.

Извршено е покривање на објектот со фалцован пластифициран лим.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ЗАВРШЕН ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОД НАДВОРЕН ИНЖЕНЕР
ЗА СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ Г.П.2.75, КО Карпош

Во становите, надворешните прозори и врати се од 6 коморен REHAU GENEО 86mm, систем RAU FIPRO+PVC профили, 3 дихтунзи и троен стакло пакет: 4mm(4S)+16mm(90%Argon)+4mm(Float)+16mm(90%Argon)+4mm(K).

На приземјето, влезната врата и порталите на деловните простории се изработени од алуминиумски профили EL86 Exclusive system, боја Sahara Black и застаклување со термопан стакло пакет: 6(4S)mm+16mm Argon90%+6mm float.

Кај скалишното јадро се изработени фасадни елементи од алуминиумски профили EL7200 Curtain wall, боја Sahara Black и застаклување со термопан стакло пакет: Antelio Havana Bronze 6mm+16mm Argon90%+4mm float.

На терасите е поставена ограда од алуминиумски систем Aluminco Crystalline . Тип А, исполна стакло д=5.5.2, бронза, со правоаголен ракохват и маска, алуминиум Sahara Black.

Надворешните врати се сигурносни блиндор од програмата БЛИНДОР Сити, со метална шасија од електростатично покриен лим што гарантира отпорност на корозија на скелетот, со вградена термо и звучна изолација. Вратите се со италијанска сеф брава, цилиндер Securemme K2 со 2 фиксни и 6 подвижни точки за затварање. Од надворешна страна пресвлчена со CPL фолија модел масив T2 (боја костен) и CPL код 1315 Rovere Limone од внатрешна страна.

Внатрешни врати се со вратни крила изработени од ламиниран MDF обложени со CPL ламинатна фолија со дезен CPL код 1315 – Rovere Limone, фалцови кантирани во иста боја . Скелето на крилата е изработено од дрвена подконструкција, и исполна со саке. Права каса со цврста sandwich конструкција d=40mm, обложена со истата CPL фолија и радиус r=6mm. Магнетна брава и шарки.

Во влезовите на сите катови е поставена противпожарна 120 минутна врата тип Losker Италија.

ОБЈЕКТОТ е изграден во се спрема Основниот проект и Дополната на Основниот проект, а од аспект на сигурност е сигурен и не предизвикува пореметувања на соседните објекти.

3. КОНСТАТАЦИЈА ОД ИЗВРШЕН НАДЗОР

На ден **28.05.2018** год. НАДЗОРОТ излезе на лице место и го констатира следново:

По деталниот увид на лице место, увидот во целокупната документација, како и доставените парцијални извештаи од Надзорните инженери по фази, се констатира дека градбата е изградена во согласност со: Одобрение за градење согласно Основниот проект и РЕШЕНИЕ за измени во тек на градба согласно Дополна на Основен проект.

Објектот нема недостатоци кои би ги нарушиле основните барања на градбата.

Во детали е изработена КСИНТИ фасада со 10см графитен стиропор со што објектот може да се пушти во употреба.

Објектот е изграден во се спрема Основниот проект и Дополната на Основниот проект, а од аспект на сигурност не предизвикува пореметувања на соседните објекти.

Објектот нема недостатоци кои би ги нарушиле основните барање за градба кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

Објектот е во целост приклучен на водоводна и канализациона мрежа. Сите работи се изведени според прописите и техничките нормативи за таков вид на инсталации. Истите се испитани и потврдени со соодветни записници од испитувањата.

Објектот е приклучен на електродистрибутивната мрежа.

Сите помошни градби кои за време на градбата на објектот беа во склоп на градилиштето се отстранети, а отстранет е и целокупниот градежен шут и останатиот отпад и партерот околу објектот во целост е решен во рамките на сопствената парцела.

Останува обврската на општината да го реализира пристапот со пробивање на кракот на улицата Прашка и изведба на јавниот паркинг се со цел да се овозможи непречен пристап и доволен број на паркинг места за жителите на комплексот .

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-6931/2019 од 24.10.2019 11:28:38

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВАСИЛ ПЕЦЕВСКИ
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: bas70208
Валиден до: 14.11.2020
Датум и час на потпишување: 24.10.2019 во 11:28:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Бараното документ е во функција на извршен увид во земјиштето и не треба да се злоупотребува за други цели.

Врз основа на член 164 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

ЗА КП број. 2688/3 КО КАРПОШ

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот, извршен во 1938 година за КО Тафталице (на начин и постапка регулирани со Закон), КП.261 нива 3-та класа со површина од 27611м2 била евидентирана во ПЛ.28 на Цветков Трајко, Цветков Димче и Цветков Петре.

Во 1952 година врз основа на Акт за експропријација ИОГНО Скопје, Пов.бр.335/4.07.1950 година, КП.261 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ.137 на ФНРЈ на Управување на Економија на 1 реон Народен Одбор.

Во 1962 година според фактички утврдена состојба на теренот, КП.261 со непроменета површина неплодно била евидентирана во истиот ПЛ.137 на ОН имот Земјоделско стопанство.

Во 1963 година врз основа на Решение за доделување на трајно користење бр.5536/59, бр.1115/62 година од Општинско собрание Идадија, од КП 261 за прв пат се оформува КП.261/1 со површина од 27481м2 била евидентирана во ПЛ.137 на досегашен.

Во 1972 година врз основа на Решение бр.12/2-7918/68, бр.09/2-7917/68, бр.12/2-7628/68бр.09-2/7919, бр.12/2-7578/68, бр.12/2-7584, бр.12/2-7565, бр.7627/68 и 12/2-7583 од Собрание на град Скопје. од КП.261/1 се оформува КП.261/3 со површина од 6361 м2 и се евидентира во ПЛ 137 на Досегашен.

Во 1980 година врз основа на Решение за админист.пренос Бр У.бр, 13-2273 од 08.09.1978 година од Собрание на Општина Карпош и Решение за администр. Пренос У.бр, 13-2291 од 05.09.1978 година од Собрание на Општина Карпош, од КП 261/3 за прв пат се оформува КП 261/5 со површина од 5536 м2 ,неплодно и се евидентира во нов ПЛ 5 на Општествена сопственост на Општина Карпош.

Во 1981 година врз основа на предмет 4/246/78 година од овој Орган, КП 261/5 трпи промени така што во нова состојба е со зголемена површина од 7644 м2 , неплодно и била евидентирана во ПЛ 5 на Досегашен.

Во 1991 година, врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.21/91), КП 261/5 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ 5 на Република Македонија.

Во 1997 година, престанува да се применува катастарот на земјиштето за дел од КО Тафталице, уставовен согласно Законот за премер и катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастарот на недвижности за КО Карпош, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројувањето на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, при што дел од КП.261/5 КО Тафталице е настаната КП.2688/3 КО. Карпош.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Карпош, извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл.весник бр.27/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Карпош на основа на Решение бр.10-1630/1 од 06.06.1997 година (Сл.весник бр.36/97), КП.2688 со површина 8244 м2 како недвижност со неутврдени права на сопственост била запишана во ИЛ.27400 со прибележување „предметот не е изложен,..“

Во 2002 година, врз основа на Решение Трег.бр.1415/2000 од Основен суд Скопје 1, Одлука бр.23 -71/1 од Влада на Р.М., Решение бр.27-7032/2 од Завод за статистика, Одлука



бр.01-21/1од Ј.П. за стопанисување на Р.М., Решение УП.бр.16-1100/111465 од Министерство за финансии, Закон за измена и доооооооплна (Сл.весник на Р.М. бр.51/91 стр.2645 и Решение УП.бр. 1004/974 од 18.06.2002год. од овој сектор, КП.2688 целосно се запишува во ИЛ.4917 на Република Македонија со право на сопственост со прибележување во лист „Г,, право на користење има Јавното претпријатие за стопанисување со објекти за спорт во сопственост на Р.Македонија.

Во 2005 година, врз основа на Решение УП.бр.1114/1228 од 14.01.2005год. од овој овој Орган, Решение ДН.бр.19-08-177/2/03 од 23.09.2004 година од Министерство за финансии П.Е.-Карпош, од КП.2688 се оформува КП.2688/2 со површина од 6024 м2, парк и се запишува во 42137 на Басарова Марија на 10 / 120 идеален дел, Наскова Славка на 10 / 120 идеален дел, Костадиновска Цветанка на 10 / 120 идеален дел, Ѓорѓиева Василка на 10 / 120 идеален дел, Комленац Нада на 10 / 120 идеален дел, Ѓорѓиевски Јордан на 10 / 120 идеален дел, Трајковски Александар на 15 / 120 идеален дел, Ѓорѓиевски Славко на 15 / 120 идеален дел, Добревска Љубица на 15 / 120 идеален дел и Трајковска Софка на 15 / 120 идеален дел, сите со право на сосопственост.

Во 2009 година врз основа на Наследно решение О.бр. 5327/08 ИДР.бр, 85/08 од Нотар Весна Паунова, КП 2688/2 со непроменета површина , на местото на Ѓорѓиевска Василка на 10 / 120 идеален дел во ИЛ 42137 се запишува Јорданова Вера на 10 /120 идеален дел, со право на сосопственост.

Во 2011 година врз основа на Наследно Решение о.бр, 1477/11 и УДР.бр, 25/11 од 18,04,2011 година од Нотар Лидија Смиљаноска, КП 2688/2 со непроменета површина , на местото на Трајковска Софка на 10 / 120 идеален дел во ИЛ 42137 се запишуваат Трајковски Владимир на 5 / 120 идеален дел, Трајковски Илија на 5 / 120 идеален дел и Цветковиќ Љиљана на 5 / 120 идеален дел, со право на сосопственост.

Во 2012 година врз основа на Наследно решение О.бр, 5083/11 УДр.бр, 83/1 од Нотар Сашо Клисароски, КП 2688/2 со непроменета површина , на местото на Ѓорѓиевски Славко на 15 / 120 идеален дел во ИЛ 42137 се запишува Ѓорѓиевски Звонко на 15 /120 идеален дел, со право на сосопственост.

Во 2013 година врз основа на Договор за дар ОДУ.бр, 203/13 од Нотар Анита Адамчевска, КП 2688/2 со непроменета површина , на местото на Басарова Марија на 10 / 120 идеален дел во ИЛ 42137 се запишува Басаровски Горан на 10 /120 идеален дел.

Во 2013 година врз основа на Договор за дар ОДУ.бр, 360/13 од 16.010.2013 год од Нотар Роза Николова , КП 2688/2 со непроменета површина на местото на Добревска Љубица на 15 / 120 идеален дел во ИЛ 42137 се запишува Трајановиќ Наташа на 15/120 ид дел .

Во 2013 година врз основа на Договор за подарок ОДУ.бр, 363/13 од 118.10.2013 год од Нотар Роза Николова , КП 2688/2 со непроменета површина на местото на Трајковски Александар на 15 / 120 идеален дел, во ИЛ 42137 се запишуваат : Милушева Лидија на 8/120 ид дел и Штерјоска Зора на 7/120 ид дел .

Во 2014 година врз основа на договор за физичка делба ОДУ. Бр 49/14 од 11.02.2014 година на Нотар Анита Адамчевска , од КП 2668/2 се оформува КП 2688/3 градежно неизградено земјиште од 3012 м2 и се запишува во ИЛ 76075 на Ѓорѓиевски Звонко на 15 /60 идеален дел, Милушева Лидија на 8/60 ид дел , Трајановиќ Наташа на 15/60 ид дел . Трајковски Илија на 5 / 60 идеален дел , Трајковски Владимир на 5 / 60 идеален дел , Цветковиќ Љиљана на 5 / 60 идеален дел, Штерјоска Зора на 7/60 ид дел со право на сосопственост .

Во 2014 година врз основа на договор за продажба ОДУ.бр.151/14 од нотар Роза Николова ИЛ 76075 се запишува на Друштво за производство трговија,градежништво и услуги Амари Ред ДООЕЛ Скопје на 15/60 ид.дел, Милушева Лидија на 8/60 ид дел , Трајановиќ Наташа на 15/60 ид дел . Трајковски Илија на 5 / 60 идеален дел , Трајковски Владимир на 5 / 60 идеален дел , Цветковиќ Љиљана на 5 / 60 идеален дел, Штерјоска Зора на 7/60 ид дел со право на сосопственост .

Во 2014 година врз основа на договор за продажба ОДУ.бр.150/14 од нотар Роза Николова ИЛ 76075 се запишува на Друштво за производство трговија,градежништво и услуги Амари Ред ДООЕЛ Скопје на 30/60 ид.дел, Трајановиќ Наташа на 15/60 ид дел . Трајковски Илија на 5 / 60 идеален дел , Трајковски Владимир на 5 / 60 идеален дел , Цветковиќ Љиљана на 5 / 60 идеален дел, со право на сосопственост .

и од
кого
се
купува?

ЕВ
ЈАТ
Ката
Држав
МЗ
С К

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-6931/2019 од 24.10.2019 11:28:38



мало АКВА ПЛАНЕТ ДООЕЛ увоз –извоз , Љиљана Митовска , Маргарита Ѓорѓи Велевска , Виктор Тошевски, Билјана Јадровска Панова, Бојан Панов, Мирка Велевска, Мирјана Мицкоска, Лидија Колевска. Крсте Недевски, Александар Љафтов на заедничка сосопственост.
Во периодот што следи на КП.2688/3 запишана во ИЛ.81032 Ко Карпош се запишуваат и други заеднички сосопственици и заклучно со 24.10.2019 год. во ИЛ. 81032 има запишано вкупно 211 заеднички сосопственици.



Овластено лице

Васил Пецевски



ИЗВЕШТАЈ ЗА ЗАВРШЕН ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОД НАДЗОРЕН ИНЖЕНЕР
ЗА СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ Г.П.2.75, КО Карпош

Ламела 1 (Фаза 1)

ОДОБРЕНИЕ за градење УП1 Број: 47-1023 издадено од страна на Општина Карпош на 13.05.2016 со правосилност на 02.06.2016 год.

РЕШЕНИЕ за измени во тек на градба на станбена зграда со УП1 Број: 47-667 издадено од Општина Карпош на 09.11.2017 со правосилност на 13.11.2017 год.

Ламела 2 (Фаза 2)

ОДОБРЕНИЕ за градење УП1 Број: 47-1791 издадено од страна на Општина Карпош на 13.05.2016 со правосилност на 02.06.2016 год.

РЕШЕНИЕ за измени во тек на градба на станбена зграда со УП1 Број: 47-665 издадено од Општина Карпош на 07.11.2017 со правосилност на 08.11.2017 год.

Ламела 3 и 4 (Фаза 3)

ОДОБРЕНИЕ за градење УП1 Број: 47-1848 издадено од страна на Општина Карпош на 13.05.2016 со правосилност на 02.06.2016 год.

РЕШЕНИЕ за измени во тек на градба на станбена зграда со УП1 Број: 47-666 издадено од Општина Карпош на 07.11.2017 со правосилност на 08.11.2017 год.

ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД е извршен на 28.05.2018 год.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје
www.nastel.mk

Ул. Даме Груев бр. 14
1000 Скопје
Р. Македонија

Тел: 02 3117 011
Факс: 02 3112 254

ПРЕДМЕТ: РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧЕН ИЗВЕДУВАЧ

Друштво за градежништво, инженеринг,
трговија и услуги **НАСТЕЛ** ДООЕЛ

ДАТА: 09/06/2016

Бр. 03-300/2
09-06 2016 год.
СКОПЈЕ

Инвеститорот, Друштвото за градежништво, инженеринг, трговија и услуги **НАСТЕЛ** ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул. "Даме Груев" бр.14 од Скопје, застапувано од управителот Наков Марјан, го назначува Трговското друштво за производство, трговија и услуги **МИВАГРАДБА ИНЖИНИРИНГ** ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, на ул. Васко Карангелески бр.19-2/8 Скопје, со ЕДБ 4072012500209, застапувано од управителот Мирче Петковски, со Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија бр. И.290/Б издадена на 05.07 .2016 година, за Изведувач на станбена зграда од втора категорија, која се наоѓа на ул. "8-ми Септември" бр.3, во општина Карпош, КП.бр.2688/3, КП.бр.2688/6 и КП.бр.2689/2, ГП. 2.75, КО Карпош, врз основа на Одобрение за градба:

- УП1 .бр. 47-1023 од 13.05.2016 година, Ламела 1 (фаза 1),
- УП1 .бр. 47-1791 од 13.05.2016 година, Ламела 2 (фаза 2),
- УП1 .бр. 47-1848 од 13.05.2016 година, Ламела 3 (фаза 3)

Скопје, 09.06.2016 година

НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје
Управител **Марјан Наков**



Број: 0805-50/150120180021815

Датум и време: 13.4.2018 г. 10:04:22

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5663989
Целосен назив:	Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги НАСТЕЛ ДОО Скопје
Кратко име:	НАСТЕЛ ДОО Скопје
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	19.6.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002451183
Потекло на капиталот:	Мешовит
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	304.200,00
Непаричен влог MKD:	262.559.100,00
Уплатен дел MKD:	262.863.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	262.863.300,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	6146570
Име и презиме/Назив:	Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги АЛПИНА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.14 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00



Непаричен влог MKD:	154.348.900,00
Уплатен дел MKD:	154.348.900,00
Вкупен влог MKD:	154.348.900,00
E-mail:	alpinainzenering@gmail.com

ЕМБГ/ЕМБС:	FL-0002.153.390-4
Име и презиме/Назив:	ЕУРО-СВИС-КРЕДИТ АГ Вадуц
Адреса:	ЛАВА - ЦЕНТАР ВАДУЦ, ВАДУЦ
Држава:	ЛИХТЕНШТАЈН
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	304.200,00
Непаричен влог MKD:	108.210.200,00
Уплатен дел MKD:	108.514.400,00
Вкупен влог MKD:	108.514.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца Б од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија Број Н.150/Б од 31.03.2015 година за надзор на изградба на градби од втора категорија со важност до 31.03.2022 година

ОБЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	МАРЈАН НАКОВ
Адреса:	ИСАИЈА МАЖОВСКИ бр.42-1/15 ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
Овластувања:	Управител со ограничувања во внатрешниот и надворешниот промет - Дипломиран правник
Ограничувања:	Управителот има ограничени овластувања во однос на отуѓување на движниот и недвижниот имот на друштвото, како и било какви оптоварувања на истиот, склучувања на договори во внатрешниот и надворешниот промет над износи од 100.000,00 денари, за кои е потребна писмена согласност од единствениот содружник
Овластено лице:	Управител

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Во приложеното известување со број 1113-2291/2019 од 26.02.2019 година издадена од агенцијата за катастар на недвижности за геодетски елаборат со деловоден бр. 1101-555-17 изработен од ДГУ Геопроект плус инженеринг изготвен по барање на НАСТЕЛ ДОО од Скопје, се наведува дека се направени технички грешки и тоа:

-влез 1, кат 1, стан број 4 во образецот предлог нова состојба е запишан стан со станбена површина од 24m^2 и помошни површини (тераса) од 24m^2 а треба да е влез 1, кат 1, стан број 4, со станбена површина од 48m^2 и помошна површина (тераса) од 5m^2 .

-влез 1, кат 6, стан број 45 во образецот предлог нова состојба е запишан стан со станбена површина од 3m^2 а треба да е 37m^2 .

-влез 2, кат подрум други заеднички делови на зграда се прикажани како една целина со вкупна површина од 62m^2 а треба да се прикажат одвоено како две посебни целини од тие причини се изработуваат две посебни скици на премерување на посебни делови од згради со површина влез 2, кат подрум други заеднички делови на зграда (ДЗД) број 1 со површина од 43m^2 и влез 2, кат подрум други заеднички делови на зграда (ДЗД) број 2 со површина од 19m^2 и истите се додаваат во предлог нова состојба како две посебни ставки кој се составен дел од овој анекс геодетски елаборат.

-влез 2, кат приземје, деловен простор број 6 во образецот предлог нова состојба во намена на посебен дел од зграда запишано е В а треба да е запишано ДП.

-влез 4, стан 33 во образецот предлог нова состојба запишан е на кат 4 а треба да е запишан на кат 5.

-влез 5, кат подрум, гаражно место во затворен простор (ГМЗП) број 109 во образецот предлог нова состојба е запишано со 14m^2 а треба да е 13m^2 .

- 39m^2 ходници запишани во влез 5, кат подрум се ходниците кој се наоѓаат помеѓу подрумските простории.

Од тие причини се изработува анекс на геодетскиот елаборат каде се приложени етажни скици и предлог нова состојба со извршена корекција.