

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА КАРПОШ  
„ГРАДОНАЧАЛНИК“

Бр. 03-1515/1  
12-02-2016 год.

С К О П Ј Е

## ДОГОВОР

за оттуѓување на градежно земјиште  
со непосредна спогодба

Склучен во Скопје на ден 12.02. 2016 година

### СТРАНИ НА ДОГОВОРОТ:

1. Република Македонија - преку Општина Карпош, со седиште на ул. „Радика“ бр.9, бараки бр.1 и бр.2 Скопје, а врз основа на Одлука за вршењето на работите за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија под бр.51-7006/1 од 20.11.2011 година на Владата на Република Македонија, претставувана од Градоначалникот Стевчо Јакимовски (во понатамошниот текст: Оттуѓувач) и

2. Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт импорт Скопје, со седиште на ул. „Орце Николов“ бр.182/а Скопје-Центар, со ЕМБС: 5674859 - преку полномошник Катерина Коршул од Скопје, со адреса на живеење на ул. „\_\_\_\_\_“ бр.4/4-11, со ЕМБГ:

Јован Коцев од СР Германија, со адреса на живеење Мителстадт-Волклинген, со пасош бр. \_\_\_\_\_ преку полномошник Петар Мишиќ од Скопје, со адреса на живеење на ул. „Б. \_\_\_\_\_“ со ЕМБГ: \_\_\_\_\_,

Живка Коцева-Караџовска од Скопје, со адреса на живеење на ул. „\_\_\_\_\_“ бр.11, со ЕМБГ: \_\_\_\_\_,

Петар Мишиќ од Скопје, со адреса на живеење на ул. „\_\_\_\_\_“ бр.106, со ЕМБГ: \_\_\_\_\_

и

Матилда Блажевска од Скопје, со адреса на живеење на ул. „\_\_\_\_\_“ бр.11, со ЕМБГ: \_\_\_\_\_ (во понатамошниот текст: Купувачи).

### Член 1

Предмет на Договорот е оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план, а лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и ако со планот на таа градежна парцела не се предвидува изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон, во согласност со Решение УП1 бр.48-274 од 11.02.2016 година, како и регулирање на взаемните права и обврски помеѓу Оттуѓувачот и Купувачите.

### Член 2

Република Македонија како Оттуѓувач е сопственик на градежно земјиште, кое што претставува КП бр.3450/11-нова положба КО Карпош во површина од 149м<sup>2</sup>, КП



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

бр.3450/12-нова положба КО Карпош во површина од 65м<sup>2</sup> (делови од КП бр.3450/1-стара положба КО Карпош) и КП бр.3450/13-нова положба КО Карпош во површина од 1623м<sup>2</sup> (дел од КП бр.3450/9-стара положба КО Карпош), запишани во Имотен лист бр.4917 за КО Карпош од 10.02.2016 година, издаден од Агенција за катастар на недвижности-Центар за катастар на недвижности Скопје, преку АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

### Член 3

Оттуѓувачот се согласува градежното земјиште од член 2 да се отуѓи во корист на Купувачот со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена со урбанистички план, а лицето има во сопственост повеќе од 30% од градежната парцела и ако со планот на таа градежна парцела не се предвидува изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон, врз основа на Извод за ГП бр.7.5 од Детален урбанистички план: ДУП за Градска четврт 3 06 опфат помеѓу бул „Партизански одреди“, ул. „Московска“, бул. „Македонија“ и бул. „8-ми Септември, согласно Одлука бр. 09-89/3 од 05.01.2016 година, издаден од Општина Карпош под бр.47-288/2 од 15.01.2016 година и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци КО Карпош, бр.08-30/3 од 05.02.2016 година, изработен од Друштво за производство, трговија и услуги АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, за оформување на КП бр.3452 КО Карпош во површина од 833м<sup>2</sup>, во сопственост на идеален дел 4/60 на Јован Коцев, идеален дел 4/60 на Живка Коцева-Карацовска, идеален дел 4/60 на Матилда Блажевска и идеален дел 48/60 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, запишано во Имотен лист бр.29978 за КО Карпош од 04.02.2016 година и КП бр.3450/15-нова положба КО Карпош во површина од 370м<sup>2</sup> (дел од КП бр.3450/10-стара положба КО Карпош) во сопственост на идеален дел 1/45 на Јован Коцев, идеален дел 1/45 на Живка Коцева-Карацовска, идеален дел 3/45 на Петар Мишиќ, идеален дел 4/45 на Матилда Блажевска и идеален дел на 36/45 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, запишано во Имотен лист бр.56300 за КО Карпош од 04.02.2016 година, издадени од Агенција за катастар на недвижности - Центар за катастар на недвижности Скопје, преку Нотар Мери Весова од Скопје.

### Член 4

Купувачите ја прифатија утврдената висина на цената на градежното земјиште што се отуѓува, кое што претставува КП бр.3450/11-нова положба КО Карпош во површина од 149 м<sup>2</sup>, КП бр.3450/12-нова положба КО Карпош во површина од 65м<sup>2</sup> и КП бр.3450/13-нова положба КО Карпош во површина од 1623м<sup>2</sup>, или во вкупна површина од 1837м<sup>2</sup> за намена на градба предвидена со Деталниот урбанистички план за ГП 7.5: ДУП за Градска четврт 3 06 опфат помеѓу бул „Партизански одреди“, ул. „Московска“, бул. „Македонија“ и бул. „8-ми Септември, согласно Одлука бр. 09-89/3 од 05.01.2016 година, и тоа: А2-домување во станбени згради по цена од 70% од 14.400,00 ден./м<sup>2</sup>, односно 10.080,00 ден./м<sup>2</sup> за површина од 1837м<sup>2</sup>, износ од 18.516.960,00 денари и за намена на градба компатибилни на основната намена, односно за намена со компатибилна класа на намени Б1 (Мали комерцијални и деловни дејности) - 20%, Б2 (Големи трговски

единици)-30%, Б4 (Деловни простори)-20% Б5 (Хотелски комплекси)-15%, В3 (Култура)-40%, Д3 (Спорт и рекреација)-40%, како највисока цена на компатибилна намена по цена од 30% од 19.200,00 ден./м<sup>2</sup>, односно 5.760,00 ден./м<sup>2</sup> за површина од 1837м<sup>2</sup>, износ од 10.581.120,00 денари, или вкупно 29.098.080,00 денари, и износот го уплатија во целост во рок од 15 дена на правосилноста на Решението за уважување на барањето под УП1 бр.48-274 од 11.02.2016 година, на Буџет на Република Македонија, Народна банка на Република Македонија, Сметка 100000000063095, Уплатна сметка 840 179 06249, Приходна шифра 733111 и Програма 00.

#### Член 5

По склучувањето на Договорот, Купувачите се обврзуваат во рок од 30 дена истиот да го достави за солемнизација кај нотар. Купувачите, солемнизацијата се должни да ја извршат во рок од 30 дена по давањето, односно не давањето на мислење од Државното правобранителство на Република Македонија во рок согласно Законот за нотаријат.

#### Член 6

Доколку Купувачите не ги исполнат обврските утврдени во Договорот, истото претставува основ за еднострано раскинување на истиот.

#### Член 7

Правото на сопственост се стекнува врз основа на овој Договор со запишување на правото на сопственост во Јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

#### Член 8

Купувачите прифатија да уплатат средства на име посебни трошоци на постапката направени за оттуѓување на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија и средствата во износ од 1.000,00 денари, ги уплати на Буџет на Општина Карпош-депонент: Народна банка на Република Македонија, Сметка 100000000063095, Уплатна сметка 840 179 03182, Приходна шифра 722315 и Програма 00, утврдено врз основа на Табеларен приказ од Уредбата.

#### Член 9

Данокот на промет на недвижноста што е предмет на овој Договор и нотарските трошоци се обврска на Купувачите.

#### Член 10

Договорните страни се согласни во случај на спор во врска со одредбите на овој Договор, стварно и месно надлежен е Основниот суд Скопје 2 - Скопје.



Член 11

Овој Договор е составен во 6 (шест) еднообразни примероци од кои 2 (два) за Оттуѓувачот и 4 (четири) за Купувачите.

За Оттуѓувачот  
ГРАДОНАЧАЛНИК  
Стевчо Јакимовски



За Купувачите  
АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ

Јован Коцев



Живка Коцева-Караџовска

Петар Мишиќ

Матилда Блажевска

ГРАД СКОПЈЕ  
Сектор за финансиски  
прашања

Изработил: Т. Гурчилов

Проверил: Г. Поповски

Бр. 10/16-10335

17.02 201 6 год

СКОПЈЕ

Градоначалникот на Град Скопје - Сектор за финансии  
ПОТВРДУВА дека даночниот обврзник

АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ и др. 4 лица

платено даночните обврски по основа на:

1. Данок на промет на недвижности;

2. Данок на наследство или подарок;

Данокот во износ од 1.028.720,00 денари е платен

на ден 16.02.201 6 год., согласно чл. 21.1

Законот за даноците на имот.

Административната такса во износ од 300,00

согласно чл. 37 став 1 тарифен бр 3 е наплатена

и поништена - ослободен е од административната такса

согласно чл. став од Законот за административни

такси.



овластен службеник



Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје со право на сопственост.

Во 2018 год. врз основа на Потврда бр. 1113-8288/2018 год. од овој сектор, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34 е запишана во ИЛ 81933 на Друштво за производство, трговија услуги и градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје со право на сопственост.

Во 2018 год. врз основа на Потврда бр. 1112-18121/2018 год. од овој сектор, Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУ бр. 945/18 од 17.08.2018 год. од нотарМетодија Ристоски, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, и Оливера Милески со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-20988/2018 од овој сектор, Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.346/18 од 27.09.2018 од нотар Весна Паунова, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, и Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо Експорт-импорт Скопје, со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на потврда 1112-24538/2018 од овој сектор, Солемнизација на договор за купопродажба Оду бр.1331/18 од 13.11.2018 година од нотар Методија Ристоски, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, и Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-24988/2018 од овој сектор, Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1350/18 од 16.11.2018 год. на нотар Методија Ристоски , КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, и Светлана Миљковиќ со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-25159/2018 од овој сектор, Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1363/18 од 19.11.2018 год. на нотар Методија Ристоски, КП3450/11 со непроменета површина и култура запишана во ИЛ84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, Светлана Миљковиќ и Самир Ал-Барагони со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-25422/2018 од овој сектор, солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1367/18 од 20.11.2018 година на нотар Методија Ристоски, КП3450/11 со непроменета површина и култура запишана во ИЛ84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, Светлана Миљковиќ , Самир Ал-Барагони и Маја Спасевска - Крстевска со право на заедничка сопственост.

*Бараното документ е во функција на  
исправувачката улога и не може да  
се злоупотребува за други цели ИЦОС*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-7728/2019 од 30.10.2019 11:18:23

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: СВЕТЛАНА СМИЛЕВСКА  
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services  
Сериски број: 791b45ad  
Валиден до: 02.10.2021  
Датум и час на потпишување: 30.10.2019 во 11:18:28  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

#### ЗА КП број. 3450/11 КО КАРПОШ

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр.1113-2719/2016 год. од овој сектор, Договор за Отуѓување на Градежно земјиште со непосредна спогодба Бр. 03-1515/1 од 12.02.2016 год. солемнизиран на нотар со ОДУ бр. 1332/16 од 23.02.2016 год. од КП 3450/1 парк од 14094м2, КП 3450/9 други вештачки неплодни земјиште од 1795м2, запишани во ИЛ4917 на Република Македонија, КП 3450/10 други вештачки неплодни земјишта од 421м2 запишана во ИЛ56300 на Блажевска Матилда на 4/45 ид.дел, Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво Адора инженеринг Дооел експорт-импорт Скопје на 36/45 ид.дел, Живка Коцева Караџовска на 1/45 ид.дел, Јован Коцев на 1/45 ид.дел, и Мишиќ Петар на 3/45 ид.дел, и КП3452 градежно изградено земјиште од 670.87 м2, земјиште под зграда 1 од 101 м2, земјиште под зграда 2 од 8м2, и земјиште под зграда 3 од 53м2, запишана во ИЛ29978 на Блажевска Матилда на 4/60 ид.дел, Друштво за Производство, Трговија Услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје на 48/60 ид.дел, Коцев Јован на 4/60 ид.дел, Коцева Живка на 4/60 ид.дел, со право на сосопственост, се оформуваат повеќе катастарски парцели меѓу кои и за прв пат се оформува КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, и е запишана во ИЛ 81065 на Друштво за Производство, Трговија Услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје, Јован Коцев, Коцева-Караџовска Живка, Матилда Блажевска и Петар Нишиќ со право на сосопственост.

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр. 1113-2915/2016 год. од овој сектор, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, останува запишана во ИЛ 81065 на Друштво за Производство, Трговија Услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје, Коцев Јован, Коцева-Караџовска Живка, Матилда Блажевска и Петар Нишиќ сите со право на сосопственост.

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр. 1112-5252/2016 год. од овој сектор, Солемнизација Договор за купопродажба Оду бр.1766/15 од 14.03.2016 година од нотар Ана Брашнарска, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, останува запишана во ИЛ 81065 на Друштво за Производство, Трговија Услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје, Коцев Јован, Матилда Блажевска и Петар Нишиќ сите со право на сосопственост.

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр. 1112-5591/2016 год. од овој сектор, Договор за размена на недвижности оду бр.1761/16 од 14.03.2016 год. од нотар Ана Брашнарска, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, останува запишана во ИЛ 81065 на Друштво за Производство, Трговија Услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје, Коцев Јован, Матилда Блажевска, сите со право на сосопственост.

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр. 1112-6192/2016 год. од овој сектор, Договор за купопродажба Оду бр.1935/16 од 23.03.2016 година од нотар ана Брашнарска, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, останува запишана во ИЛ 81065 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје, Коцев Јован, со право на сосопственост.

Во 2016 год. врз основа на Потврда бр. 1112-8324/2016 год. од овој сектор. Договор за размена ОДУ Бр. 2076/16 од 04.04.2016 год. нотар Ана Брашнарска, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 149.32 м2, останува запишана во ИЛ 81065 на



Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје со право на сопственост.

Во 2018 год. врз основа на Потврда бр. 1113-8288/2018 год. од овој сектор, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34 е запишана во ИЛ 81933 на Друштво за производство, трговија услуги и градежништво АДОРА Инженеринг ДООЕЛ Експорт-Импорт Скопје со право на сопственост.

Во 2018 год. врз основа на Потврда бр. 1112-18121/2018 год. од овој сектор, Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУ бр. 945/18 од 17.08.2018 год. од нотарМетодија Ристоски, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и Градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, и Оливера Милески со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-20988/2018 од овој сектор, Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.346/18 од 27.09.2018 од нотар Весна Паунова, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, и Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо Експорт-импорт Скопје, со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на потврда 1112-24538/2018 од овој сектор, Солемнизација на договор за купопродажба Оду бр.1331/18 од 13.11.2018 година од нотар Методија Ристоски, КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, и Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-24988/2018 од овој сектор, Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1350/18 од 16.11.2018 год. на нотар Методија Ристоски , КП 3450/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1179.55 м<sup>2</sup>, земјиште под зграда 1 од 1457.88 м<sup>2</sup>, земјиште под објект 2 од 197.31 м<sup>2</sup>, и земјиште под објект 3 од 205.34м<sup>2</sup>, е запишана во ИЛ 84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, и Светлана Миљковиќ со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-25159/2018 од овој сектор, Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1363/18 од 19.11.2018 год. на нотар Методија Ристоски, КП3450/11 со непроменета површина и култура запишана во ИЛ84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, Светлана Миљковиќ и Самир Ал-Барагони со право на заедничка сопственост.

Во 2018 година врз основа на Потврда 1112-25422/2018 од овој сектор, солемнизација на договор за купопродажба на недвижен имот Оду бр.1367/18 од 20.11.2018 година на нотар Методија Ристоски, КП3450/11 со непроменета површина и култура запишана во ИЛ84491 на Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА Инженеринг, Игор Милески, Оливера Милески, Друштво за производство,трговија и услуги Ферпром Жарко и др.Доо експорт-импорт Скопје, Друштво за производство,трговија и угостителство Специјал-продукт Дооел Скопје, Светлана Миљковиќ , Самир Ал-Барагони и Маја Спасевска - Крстевска со право на заедничка сопственост.

На основа на сето изложеното, Надзорниот инженер:

Наталија Георгиева Трендафилова дги

## З А К Л У Ч У В А

1. Изведените градежни и градежно занатски работи на објектот:

“ СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ П+9+Пк ”

на ул. на ул.“ Московска ” бр.17А

објект од Втора категорија, КП бр.3452

КО Карпош, градежна парцела ГП 7.5

Општина КАРПОШ - СКОПЈЕ

за сметка на Инвеститорот АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ дооел можат да се примат.

2. Објектот е изграден согласно Извод од детален урбанистички план за ГПбр.7.5 со број 47-288/2 од 15.01.2016 год, Решение за одобрување на измени во тек на изградбата УП1 Број 47-221 од 04.04.2018 год. со правосилност од 20.04.2018 год.,за кое е издадено Одобрение за градење УП1 Број 47-1953 од 06.07.2016 год. со правосилност од 07.07.2016 год.,Проект за измени во тек на градење фаза архитектура со тех.бр.07-420/8 од 25.09.2017 год. изработен од Адора инженеринг дооел Скопје, и

ОБЈЕКТОТ Е СПРЕМЕН ЗА УПОТРЕБА

Решено на ден 19.07.2018 година,по извршениот преглед на објектот.

Надзорен инженер:

Наталија Георгиева Трендафилова дги



Скопје, 19.07.2018 год.



РЕПУБЛИКАНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1748  
16 11:53:03

Податоци за сертификатот на АЕП на Р. Македонија  
Издавач: КИБС Сервисна Валидација  
Сервисна Број: 48 24 70  
Валидан до: 13.10.2017  
Датум и час на потпишувања: 04.02.2018 во 11:53:16  
Документот е дигитално потпишан и е прашане валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 29978 ИЗВОД  
Катастарска општина: КАРПОШ

сч. сс. 4016

09

30 | 2 | 1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

1	***	БЛАЖЕВСКА МАТИЛДА	МОСКОВСКА 11, СКОПЈЕ	4/80	ПРЕСУДА 37.П1.БР.485/13 ОД 15.01.2014 ОД ОСНОВЕН СУД СКОПЈЕ 2 СКОПЈЕ УЗП.БР. 7810/15 ОД 31.07.2015 ОД НОТАР ЈАСМИНА РАДОНЧИК Решение Он.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 28.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1665/2018	29.01.2018 10:48:26
2	***	КОЦЕВ ЈОВАН	МОСКОВСКА 11/0/0, СКОПЈЕ	4/80	ПРЕСУДА 37.П1.БР.485/13 ОД 15.01.2014 ОД ОСНОВЕН СУД СКОПЈЕ 2 СКОПЈЕ УЗП.БР. 7810/15 ОД 31.07.2015 ОД НОТАР ЈАСМИНА РАДОНЧИК Решение Он.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 28.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1665/2016	29.01.2018 10:48:26
3	***	КОЦЕВА ЖИВКА	МОСКОВСКА 11/0/0, СКОПЈЕ	4/80	ПРЕСУДА 37.П1.БР.485/13 ОД 15.01.2014 ОД ОСНОВЕН СУД СКОПЈЕ 2 СКОПЈЕ УЗП.БР. 7810/15 ОД 31.07.2015 ОД НОТАР ЈАСМИНА РАДОНЧИК Решение Он.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 28.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1665/2015	29.01.2018 10:48:26
4	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ГРАДЕЖНИШТВО АДРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 182 А, СКОПЈЕ	48/80	Нотарски Акт-деловор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.255/16 од 2.01.2016 година од Нотар Ангел Брашнарска	1112-2028/2016	03.02.2018 14:04:02

www.kibscopje.mk

## РЕДОСЛЕД НА НАСТАНИ

### За градежна парцела на МОСКОВСКА бр.17 А

Адора инженеринг дооел Скопје како Друштво со основна дејност изградба на станбено деловни објекти со лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија објекти, лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија објекти издадени од надлежното министерство за Транспорт и врски на РСМ, станбено деловни објекти во Скопје и во останатите градови во РСМ досега има изградено 30 станбено деловни објекти.

Сите објекти се изградени на градежни земјишта во сопственост на Адора инженеринг дооел Скопје по претходно правен основ за стекнување на сопственост.

Градежните парцели претходно пред извршен пренос на сопственост биле во сопственост на Р. Македонија или на приватни правни или физички лица.

Градежните парцели од приватни правни или физички лица се понудени на пазарот на недвижности и се купени преку посредници или директно од сопствениците на градежното земјиште.

Градежните парцели на РСМ се купени по пат јавно наддавање спроведено преку надлежната општина или надлежно Министерство за транспорт и врски.

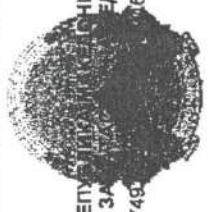
Во друштвото Адора инженеринг дооел Скопје повеќе физички и правни лица досега **доставиле понуди за продажба на градежно земјиште** на сопствени парцели или биле посредници на сопствениците на предметното градежно земјиште.

Друштвото посредник и лицето Петар Мишиќ - сосопственик на предметното градежно земјиште како и останатите со него сосопственици до Адора инженеринг дооел Скопје доставија понуда за предметната градежна парцела на ул. Московска .

Во моментот на доставување на понудите од страна на сопствениците за градежната парцела за тој опфат во надлежната Општина постапката за донесување на детален план беше во завршна фаза, со завршена јавна анкета, односно урбанистичката куќа и планерот разработиле нумерички параметри како габарит на објектот, коефициент на градба, бруто развиена површина, ..

Заради местоположбата на градежното земјиште а и временски периодот во кој беше разработката и усвојување на деталниот план (завршна фаза) се склучи и предоговор за **регулирање на меѓусебните права и обврски за изградба на станбено деловен објект на градежно земјиште на КП 3452 и КП 3450/10 Карпош ул. Московска**

Во предоговорот за **регулирање на меѓусебните права и обврски за изградба на станбено деловен објект на градежно земјиште на КП 3452 и КП 3450/10 Карпош**



РЕПУБЛИКА СЕПАРАТИВНА АГЕНЦИЈА ЗА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-1749/2016  
11.05.2017  
11.56.33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Локален код: Београдски Вали  
Службен број: за 35 24 75  
Датум на издавање: 04.02.2016 во 11:56:47  
Документот е дигитално потпишан и е скениран



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56300 ИЗВОД  
Катастарска општина: КАРПОШ

04.02.2016  
03/50/2/1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

1	...	БЛАЖЕВСКА МАТИЛДА	МОСКОВСКА 11, СКОПЈЕ	4/45	Решение за денационализација Дн.бр.19-08-762/03 од 28.10.2009 година и Записник од УМВД на лице место бр.19-08- 762/03 од 23.09.2009 година од МФ-комисија за денационализација. Решение Оч.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 26.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1666/2016	29.01.2016 10:48:26
2	...	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ГРАДЕЖНИШТВО АДРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ	ОРЦЕ НИКОЛОВ 182 А, СКОПЈЕ	38/45	Нотарски Акт-Договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.255/18 од 21.01.2016 година од нотар Ана Брашнарска	1112-2028/2016	03.02.2016 14:04:02
3	...	ЖИВКА КОЦЕВА КАРАЉОВСКА	МОСКОВСКА 11, СКОПЈЕ	1/45	Решение Оч.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 26.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1666/2016	29.01.2016 10:48:26
4	...	ЈОВАН КОЦЕВ	GERMANIJA	1/45	Решение Оч.нов.бр. 203/16 УДР бр. 07-30/16 од 26.01.2016 од Нотар Ристо Палазов	1112-1666/2016	29.01.2016 10:48:26
5	...	МИШИК ПЕТАР	ВАРШАВСКА 19а, СКОПЈЕ	3/45	НОТАРСКИ АКТ, ДОГОВОР ЗА ДАР НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ бр. 3006/15 од 11.08.2015 од НОТАР АНА БРАШНАРСКА	1112-1666/2016	29.01.2016 10:48:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

www.dpu.mk  
02

**ул. Московска заверен под арх бр. 03-1749/1 на Адора инженеринг довел Скопје** се утврдени условите во кои ќе се движат постапките за стекнување на сопственста на Адора инженеринг довел Скопје врз основа на правни акти (солементизации на Преддоговори, Договори и др. пред надлежен нотар)

Со ОДУ бр. 1761/16 на продавачот МИШИК ПЕТАР како сосопственик на градежното земјиште му е регулиран надоместокот во рамки на договореното согласно договор за регулирање на меѓусебни права и односи.

Друштвото Адора инженеринг довел Скопје во досегашното работење нема исплатено никаков паричен надомест на друштво за консултански услуги на лицето Петар Мишиќ.

Врз основ на Решение за отуѓување на градежно земјиште во сопственост на РСМ бр.УП.1 бр.48-274 од 11/02/2016година, реализирана е постапка за дооформување на градежна парцела

Адора инженеринг ги има подмирено сите обврски спрема сопствениците на градежното земјиште -продавачи.

Адора инженеринг според направениот и одобрен основен проект за градба ги има подмирено сите обврски согласно ПРЕСМЕТКИТЕ за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште бр.16/13-4399/1-2 и бр.16/134399/1-1 од 16.06.2016 година издадени од Град Скопје и Општина Карпош во вкупен износ од 76.776.931 денари, односно 1.248.405 евра.По исполнување на сите законски обврски од страна на Адора инженеринг Општина Карпош издава правосилно одобрение за градба бр.УП 1 Број:47-1953 од 06/07/2016 година.

На 05.01.2016 година со Одлука бр.09-89/3, усвоен е ДУП за Градска четврт 3 06. На основ ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ : 36/2016, издаден под број : 47-288/2 од 15.01.2016 година зададени се општи урбанистичко-архитектонски услови за предметната Урбанистичка парцела број 7.5

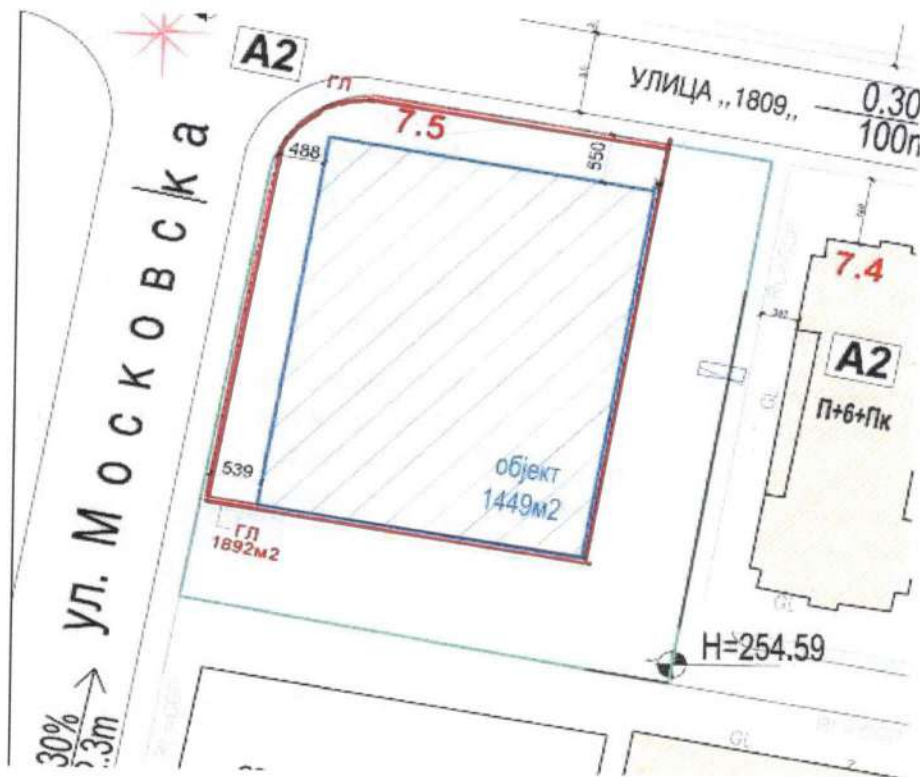
Проектанското биро на Адора инженеринг изготви Основен проект Архитектура ,во кој проект објектот е наречен Адора Diamond Garden , изработен согласно зададениот Извод од план. На основ заверена проектна документација во јуни 2016 , од страна на одделението за уредување на градежно земјиште при Град Скопје изработена е ПРЕСМЕТКА за висина за надомест (комуналии) во износ од вкупно 77.261.187,00 денари или во противвредност од 1.256.280,00 евра при што по извршената уплата на утврдената вредност погоре склучени се Договори со Општина Карпош и Град Скопје за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште заведени под број16/13-4399/1 –Д од 16.06.2016 година. За овој проект во Јули 2016 година Адора инженеринг доби ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП 1 Број: 47-1953.

Во Јули 2018 година објектот е изграден согласно издадениот Извод од детален урбанистички план и е пуштен во употреба.

Орце Николов Бр. 182 А реон 55 Карпош, Скопје 1000, Тел. 02 3093-200/201, Фак.3093 908, e-mail: info@adora.com.mk, www.adora.com.mk

**Изградено:**

ИЗВЕДЕНИ ПАРАМЕТРИ	УРБАНИСТИЧКИ	биланс на површини
површина на градежна парцела		3022m <sup>2</sup>
површина за градење (габарит)		1449m <sup>2</sup>
Нето развиена површина за градба		10766m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина за градба		16300m <sup>2</sup>
катност		П+9+Пк



( скица 2 )

На скицата со **црвена линија** е претставена површина за градење предвидена со Извод од детален урбанистички план со заедени архитектонскио-урбанистички параметри (скица 1)

Со **сина линија** е претставена површината за градење согласно основниот проект и протокол и истото е изведено (скица 2) од која се гледа дека габаритот е намален, а градежната линија е повлечена навнатре за 5.39м (4.88м) од ул.Московска и 5.50м од улица према Пазар Тафталиџе



Само делата се



ГРАДЕЖНИШТВО – ПРОЕКТИРАЊЕ – НЕДВИЖНИНИ  
вистина



Орце Николов Бр. 182 А реон 55 Карпош, Скопје 1000, Тел. 02 3093-200/201, Фак.3093 908, e-mail: info@adora.com.mk,  
www.adora.com.mk

Од предвидено до изградено е направено намалување на габаритот на објектот од околу 25% која инвеститорот ја има направено со цел да објектот биде пред се хуман по проект кој се носи со сите современи Европски норми за современо домување.

Од бројките на зададените урбанистички параметри и бројките на изведена состојба на објектот може да се утврди дека не постоел интерес, најмалку пак било какво влијание на Адора инженеринг довел Скопје за било какви промени на зададените параметри согласно преддоговор за регулирање на меѓусебните права и обврски за изградба на станбено деловен објект на градежно земјиште на КП 3452 и КП 3450/10 Карпош ул. Московска.

За прв пат во Македонија се вовеле Boutique Real Estate концептот, објектот ADORA DAIMOND GARDEN за кој Адора инженеринг довел Скопје ја доби и петтата интернационална награда во Амстердам кој со 5,5 тони зеленило е најголемата внатрешна градина за урбано домување во Европа а на станарите им овозможиле современ концепт на релаксирано, интимно и хумано домување, што тие го заслужуваат.

Енергетски ефикасен објект А-класа, звучна изолација 80 % над македонските стандарди се само дел од одличјата на овој станбено деловен објект.

Горди сме на објектот Адора Diamond Garden –објектот е единствен во Скопје и РМ а Адора инженеринг довел Скопје воведува брзорастечкиот светски тренд на зеленото домување во Македонија!

Скопје, 13.12.2019 година

Адора инженеринг довел Скопје



ОПШТИНА КАРПОШ  
ГРАДОНАЧАЛНИК

УП1 Број: 47-1953  
Датум: 06.07.2016 год.  
Скопје

ОДОБРЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО  
НА ДЕН 02.07. 2016 ГОД.  
ДАТУМ НА ЗАБЕРКА 07.06.2016  
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: СЛОБОДАН ПЕТКОВСКИ  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сертификатни број: 47-1953  
Валиден до: 19.02.2019  
Датум и час на потпишување: 26.07.2018 во 10:50:07  
Документот е дигитално потпишан и скениран

Градоначалникот на Општина Карпош, решавајќи по барањето на инвеститорот Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво „АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ- експорт-импорт Скопје од Скопје, поднесено по електронски пат под УП1бр. 47-1953 од 07.06.2016 год. за издавање на Одобрение за градење на објект со намена: домување во станбени згради ( со деловен простор) од втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење (“Службен весник на РМ“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 165/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 , 44/15, 129/15, 217/15 и 39/16), го издава следното

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво „АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ- експорт-импорт Скопје, му се одобрува градба на објект со намена: домување во станбени згради ( со деловен простор) од II категорија, на ул.„Московска“ бр.ББ, на КПбр.3450/11, КПбр.3450/12, КПбр.3450/13, КПбр.3452 и КПбр.3450/15 КО Карпош, на ГП 7.5 во Скопје.

Одобрението за градење се издава за целата градба.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почнат со изградба во рок од две (2) години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Инвеститорот е должен писмено да го пријават започнувањето на изградбата до надлежниот орган од член 58 на овој закон, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата, согласно член 67.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Образложение

Инвеститорот Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво „АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ- експорт-импорт Скопје со седиште на ул.„Орце Николов“ бр.182А во Скопје, по електронски пат поднесе барање УП1бр. 47-1953 на 07.06.2016 год година, за издавање на Одобрение за градење на објект со намена: домување во станбени згради ( со деловен простор) од II категорија, на ул.„Московска“ бр.ББ, на КПбр.3450/11, КПбр.3450/12, КПбр.3450/13, КПбр.3452 и КПбр.3450/15 КО Карпош, на ГП 7.5 во Скопје.



Орце Николов Бр. 182 А реон 55 Карпош, Скопје 1000, Тел. 02 3093-200/201, Фак.3093 908, e-mail: info@adora.com.mk,  
www.adora.com.mk

Во прилог следи споредба на параметри од Издадени услови и Изведена состојба:

**Предвидени параметри согласно извод од план:**

Согласно Извод од план за ГП.7.5 зададени се следниве урбанистичко-архитектонски параметри:

**ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 7.5**

ЗАДАДЕНИ ПАРАМЕТРИ	УРБАНИСТИЧКИ	Максимална дозволена површина
површина на градежна парцела		3022
површина за градење (габарит)		1892
бруто развиена површина за градба		20812
катност		П+9+Пк

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ	
Издадени урбанистички услови:	7.5
Намена на објектот:	домовладно-вистабени згради
Површина на урбанистичка парцела:	3022 м <sup>2</sup>
Површина на габарит:	1892 м <sup>2</sup>
Промет на градежност:	40.61 %
Максимална изградена површина:	20812 м <sup>2</sup>
Коэффициент на изграденост:	6.89
Максимална дозволена катност на зграда:	П+9+Пк
Максимална дозволена површина на зграда:	1892 м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина за градба:	20812 м <sup>2</sup>
Катност:	П+9+Пк
Глобални услови:	парцелата во рамките на општината изградена е на услов парцели
Зградени услови:	Етој извод е составен дел на проектот за изградба на проектот за градба на урбанистичка парцела 7.5. Проектот за градба на урбанистичка парцела 7.5 е составен дел на проектот за градба на урбанистичка парцела 7.5. Проектот за градба на урбанистичка парцела 7.5 е составен дел на проектот за градба на урбанистичка парцела 7.5.

1. Изградени услови: Архитектите и проектите услови за градење дадена во прилог.

2. Изградени услови: инфраструктура и проектот



ИЗДАВАЧ  
Гордана Андољска, д.о.о.  
*[Signature]*

ОДВЕТНИК  
Радослав Давидовски  
Тел: 02 3093 908  
*[Signature]*



Борбата со документите се во функција на  
непродување на дејствието и не треба да се  
зловолно злоупотребува страна од злосторнички  
ОДУ бр. 1332/16

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

НОТАР

Ана Брашнарска

за подрачјето на основните судови  
на градот Скопје

ул. Никола Валцаров бр. 18/1-3

Во Скопје, на 23.02.2016 (дваесетитрети февруари две илјади и шестнаесетта) година

Во 14:00 (четринаесет) часот

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Ана Брашнарска  
Издавач: KIBS Qualified Certificate Services CA  
Сериски број: adb117a7  
Валиден до: 07.09.2018  
Датум и час на потпишување: 23.02.2016 во 16:15:58  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА  
ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА

Јас, Нотар Ана Брашнарска од Скопје, со службено седиште на ул. Никола Валцаров бр. 18/1-3, потврдувам дека на 23.02.2016 (дваесетитрети февруари две илјади и шестнаесетта) година во мојата нотарска канцеларија пристапија-----

- РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА преку ОПШТИНА КАРПОШ Скопје, со седиште на ул.Радика бр. 9 бараки- бр. 1 и / бр. 2 Скопје-Карпош, со ЕМБС 6019145, видно од Тековната состојба број 0805-50/150020160041673 од 17.02.2016 година електронски издаден документ од Централен регистар на Република Македонија (прилог на овој Акт), која согласно Одлуката за вршење на работите за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија под број 51-7006/1 од 20.11.2011 година на Владата на Република Македонија, претставувана од Градоначалникот Стевчо Јакимовски, преку полномошникот **ТОМЕ ГУРЧИЛОВ**, со живеалиште во Скопје, на ул. Бул. Илинден / , ден на 26.09.1957 година во Струмица, со ЕМБГ / / чиј идентитет го утврдил преку увид во лична карта број / / издадена од МВР Скопје, а неговото овластување за застапување со увид во уредно Овластување издадено од Стевчо Јакимовски, Градоначалник на Општина Карпош, чие својство и овластување го утврдил преку цитираните податоци од Изводот од Книгата за депонирање потписи на Нотарската Комора на Република Македонија број 245, заверено кај Нотар Ристо Папазов-Скопје под УЗП бр.3612/2013 од 15.05.2013 година (прилог на овој Акт), во оваа правна работа како **ОТТУГУВАЧ** и -----

- Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво **АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје**, со седиште на ул. Орце Николов бр. 182/а Скопје-Центар, запишано во трговскиот регистар на Централниот Регистар на РМ, со ЕМБС 5674859, видно од Тековната состојба на правното лице од Единствениот трговски регистар издадена од Централен регистар на Р.М под број 0805-50/150120160007658 од 09.02.2016 година (прилог на овој акт), застапувано од полномошникот **МИЛОШЕВСКА АНЖЕЛИКА** родена на 23.11.1977 година (дваесетитретиноемвриилјададеветстотини седумдесетиседма година), со стан на ул. / / , чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. / / и ЕМБ / / издадена од МВР Скопје, а нејзиното овластување за застапување го утврдил со увид во заверено полномошно под УЗП 364/2016 од 21.01.2016 година од Нотар Ана Брашнарска, -----

- **КОЦЕВ ЈОВАН** со живеалиште во СР Германија, адреса Мителстадт-Волклинген, со пасош број / / преку полномошник **ПЕТАР МИШИЌ** од Скопје, со живеалиште на ул. / / , роден на 24.04.1963 година, со ЕМБГ / / , чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. / / издадена од МВР Скопје, а неговото овластување за застапување го утврдил со увид во заверено полномошно под УЗП 364/15 од 21.01.2016 година од Нотар Ана Брашнарска, -----

- **КОЦЕВА-КАРАЦОВСКА ЖИВКА** од Скопје, со живеалиште на ул. / / , роден на 26.01.1984 година, со ЕМБГ / / чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. / / издадена од МВР Скопје, -----

- **ПЕТАР МИШИЌ** од Скопје, со живеалиште на ул. / / , роден на 24.04.1963 година, со ЕМБГ / / чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. / / издадена од МВР Скопје

- **БЛАЖЕВСКА МАТИЛДА** од Скопје, со живеалиште на ул. / / , роден на 29.09.1961 година, со ЕМБГ / / , чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. / / издадена од МВР Скопје.

Како купувачи. -----

Именуваните побараа од мене да им ја потврдам приватната исправа-ДОГОВОР ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ со непосредна спогодба склучен на ден 12.02.2016 година помеѓу Република Македонија преку Општина Карпош како оттуѓувач и Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, Јован Коцев, Живка Коцева-Караџовска, Петар Мишиќ и Матилда Блажевска како купувачи, заведен кај оттуѓувачот под бр.03-1515/1 од 12.02.2016 година.

Предмет на ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ со непосредна спогодба заведен кај оттуѓувачот под бр.03-1515/1 од 12.02.2016 година е оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба за оформување на градежна парцела предвидена во урбанистички план, а лицето има во сопственост повеќе од 30 % од градежната парцела и ако со планот на таа градежна парцела не се предвидува изградба на објекти од јавен интерес утврден со закон, во согласност со Решение УП1 бр. 48-274 од 11.02.2016 година, како и регулирање на взаемните права и обврски помеѓу Оттуѓувачот и Купувачите.

Оттуѓувачот е сопственик на недвижен имот, построен на :

КП 3450, дел 1, ул. Московска, култура 48600, со површина од 14094 м<sup>2</sup> и

КП 3450, дел 9, ул. Московска, култура внз, во површина од 1795 м<sup>2</sup>, за КО Карпош, заведен во **Имотен лист број 4917 за КО Карпош** издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје под бр.1105-21714/2016 од 10.02.2016 година.

Предмет на ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ со непосредна спогодба заведен кај оттуѓувачот под бр.03-1515/1 од 12.02.2016 година е оттуѓување и пренесување на правото на сопственост на градежно земјиште, сопственост на Република Македонија, кое претставува КП бр. 3450/11-нова положба КО Карпош, со површина од 149 м<sup>2</sup>, КП бр.3450/12-нова положба, КО Карпош, во површина од 65 м<sup>2</sup> (делови од КП бр. 3450/1-стара положба КО Карпош) и КП бр. 3450/13-нова положба, КО Карпош, во површина од 1623 м<sup>2</sup> (дел од КП бр. 3450/9-стара положба Ко Карпош), запишани во **Имотен лист број 4917 за КО Карпош** издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје под бр.1105-21714/2016 од 10.02.2016 година, а согласно Извод од план број 36/2016 издаден под број 47-288/2 од 15.01.2016 година од Општина Карпош и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци деловоден бр.08-30/3 од 05.02.2016 година изготвен од Друштво за производство, трговија, услуги АЛФА-ГЕОДЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Приватната исправа е уредно заверена со платен данок на промет во Град Скопје-Сектор за финансиски прашања под број 10/16-10335 од 17.02.2016 година и за истата е прибавено правно мислење од Државно Правобранителство на Република Македонија М. Бр.405/16 од 23.02.2016 година дека не постојат правни пречки за потврдување-солемнизација на цитираниот Договор.

Купувачите се согласуваат дека доколку не ги исполнат обврските утврдени во Договорот, истото претставува основ за еднострано раскинување на истиот.

Договорните страни пристапувајќи пред нотарот изрично изјавија дека прилозите на оваа солемнизација се правно валидни и непроменети до денот на солемнизацијата, а во спротивно се согласни да ги сносат сите правни последици.

Договорните страни изрично изјавуваат дека се согласни нотарот Ана Брашнарска без нивна дополнителна согласност да изврши исправка на евентуалните технички и јазични грешки при составувањето на оваа исправа.

Пред потврдувањето на оваа приватна исправа се уверив дека именуваните се способни и овластени за склучување на оваа правна работа, дека договорот е дозволен, утврдив дека исправата е во согласност со Законот за нотаријат (Сл.весник на РМ бр.55/07 и 86/2008), им ја објаснив суштината на ова правно дело и последиците кои произлегуваат од него и се уверив во нивната сериозна и вистинска волја.

### ПОТВРДУВАМ

Дека оваа исправа ДОГОВОРОТ ЗА ОТТУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ со непосредна спогодба заведен кај оттуѓувачот под бр.03-1515/1 од 12.02.2016 година, го прочитав и утврдив дека таа по својата форма одговара на прописите за нотарски исправи и со одредбите за содржината на нотарскиот акт.

*(Handwritten signatures and marks)*

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација:

1. Извод од ДУП за ГП 7.5 со бр.47-288/2 од 15.01.2016 година.
2. Основен проект со техн.бр. 07-420/1 од 30.03.2016 година изработен од „АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ-Скопје, регистрирано за вршење дејност во Централен регистар на РМ со ЕМБС 5674859.
3. Ревизија на Основен проект со бр.0702-30 од 27.04.2016 год. извршена од „БРАШНАРСКИ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО-Скопје.
4. Доказ за стекнато право на градење: Имотен лист бр.56300, бр.29978 и бр.81065, сите 18.04.2016 година.
5. Геодетски елаборат за нумерички податоци со бр.08-30/3 од 21.04.2016 год. изработен од „АЛФА ГЕОДЕТ“ ДООЕЛ – Скопје.
6. Мислење број 0807-728/3 од 20.04.2016 година дадено од Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија.
7. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење во износ од 1.500,00 денари согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.
8. Доказ за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште:
  - Договор бр. 16/13-4399/1-1 -Д од 16.06.2016 година издаден од Град Скопје;
  - Потврда бр. 16/13-4399/1-1- П од 29.06.2016 година издадена од Град Скопје;
  - Потврда бр. 16/13-4399/1-1- П од 29.06.2016 година издадена од Општина Карпош,
  - Договор бр.50-6011/1 од 01.07.2016 година издаден од Општина Карпош.
  - Договор бр. 16/13-4399/1-2 -Д од 16.06.2016 година издаден од Град Скопје;
  - Потврда бр. 16/13-4399/1-2- П од 29.06.2016 година издадена од Град Скопје;
  - Потврда бр. 16/13-4399/1-2- П од 29.06.2016 година издадена од Општина Карпош,
  - Договор бр.50-6075/1 од 01.07.2016 година издаден од Општина Карпош.
9. Согласности и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:
  - Мислење бр. 21-1764/2 од 10.06.2016 година издадено од ЕВН Македонија АД Скопје.
  - Известување бр.1302-2170/2 од 09.06.2016 година издадени од ЈП „Водовод и канализација“ Скопје.
  - Согласност бр.09/5-82/4 од 13.06.2016 година дадена од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение-Карпош.
  - Одговор бр.03-1929 од 13.06.2016 година даден од Дистрибуција на топлина „БАЛКАН ЕНЕРѢИ“ ДООЕЛ-Скопје
  - Мислење бр. 58-1953 од 23.06.2016 година издадено од Општина Карпош, Сектор за животна средина и природата, Одделение за енергетска ефикасност.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина Карпош одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Варованите документи се во функција на Македонија  
дејноста и не треба да се злоупотребуваат за  
други цели



Република Македонија  
**НОТАР**

Ана Брашнарска  
За подрачјето на Основните судови  
на градот Скопје  
ул. Никола Вапцаров бр.18/1-3

04.04.2016 година (четврти април двеилјадишеснаесета година), Скопје  
09-00 (девет) часот

**ПОТВРДА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА**

Јас, Нотар Ана Брашнарска, именувана за подрачјето на Основните судови на градот Скопје, со седиште на ул. Никола Вапцаров бр. 18/1-3, потврдувам дека во 2016.04.04. (двеилјадишеснаесета година, месец април, ден четврти) во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација пристапија лицата: -----

1. Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, со ЕМБС 5674859, со седиште на ул. Орце Николов бр. 182-а, застапувано од управителот Проф-др. ВАНЧО ЧИФЛИГАНЕЦ од Скопје, со ЕМБГ \_\_\_\_\_, со ЕМБГ \_\_\_\_\_, преку полномошник МИЛОШЕВСКА АНЖЕЛИКА од Скопје, родена на 23.11.1977 година (дваесетитретоинемврилјададеветстотини седумдесетиседма година), со стан на ул. \_\_\_\_\_, чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. \_\_\_\_\_ и ЕМБ \_\_\_\_\_ издадена од МВР Скопје (Полномошно УЗП бр. 1629/16 од 14.03.2016 година, заверено од нотар Верица Симоновска Синадинова - Прилог кон ова солемнизација). **Како Прва договорна страна разменувач.** -----

2. ЈОВАН КОЦЕВ од Р. Германија, со место на живеење во СР Германија, адреса Мителстадт, Воклинген, со пасош број \_\_\_\_\_ издадена од СР Германија преку полномошник КАРАЦОВСКИ КРИСТИЈАН од Скопје, роден на 07.03.1994 година (седмимартилјададеветстотинидеведесетчетврта година), со стан на ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, Сингелик, чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. \_\_\_\_\_ и ЕМБ \_\_\_\_\_ издадена од МВР Скопје (Полномошно бр. 714/2016 од нотар Фридрих Аренд Саарлуис Р. Германија - Прилог кон ова солемнизација). **Како Втора договорна страна разменувач.** -----

Именуваните побараа од мене да им ја потврдам приватната исправа **Договор за размена на недвижен имот, склучен на ден 26.03.2016 година, заведен кај купувачот под бр. 03-404/1 од 26.03.2016 година.** -----

Утврдил дека исправата е во согласност со членовите 26, 27, 28 и 44 од Законот за нотаријатот. -----

Откако го утврдил идентитетот на учесниците и го прочитал Договорот кој е предмет на оваа солемнизација и прилозите кон горе наведениот договор кои остануваат во архивата на Нотарот и се негов составен дел -----

**ПОТВРДУВАМ** -----

Дека оваа исправа ја прочитал и утврдил дека таа по својата форма и содржина одговара на на прописите за јавна исправа. На учесниците на правната работа исправата им ја прочитал и ги предупредил дека потврдената исправа има сила на **јавна исправа.** -----

Учесниците изјавил дека ги прифаќаат правните последици кои произлегуваат од оваа правна работа и дека исправата во целост одговара на нивните волји. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10, точка 7 од Законот за судски такси во износ од 500,00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда согласно член 16 од Нотарската тарифа е пресметана во износ од 6.000,00 денари. -----

ОДУ бр. 2076/16

Скопје, 04.04.2016 година



На учесниците исправата, заедно со приложените документи им ја прочитав и ги предупредив дека потврдената приватна исправа има сила на **ЈАВНА ИСПРАВА**. Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои од тоа произлегуваат за нив и тоа одговара на нивните волји.-----

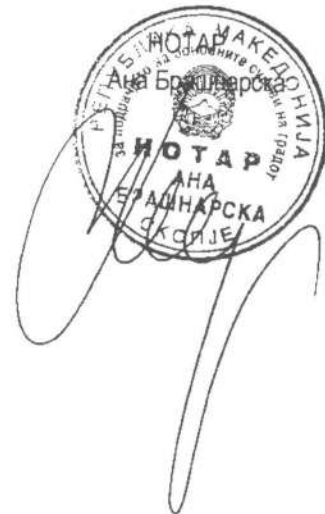
Нотарска такса за заверка по тарифен број 10 од Законот за судски такси во износ од 500,00 денари е уредно наплатена.-----

Нотарска награда согласно член 16 од Нотарска Тарифа е пресметана во износ од 15.000,00 денари.-----

ОДУ бр. 1332/16-----

Скопје, 23.02.2016 (дваесетитрети февруари две илјади и шестнаесетта) година-----

*[Handwritten signatures]* *F.K. Kicardjovce*



Борбата е декурсна и се во функција на наредување  
дејноста и меѓа треба да се извршуваат  
за други цели



Република Македонија  
**НОТАР**

Ана Брашнарска

За подрачјето на Основните судови  
на градот Скопје

ул. Никола Вапцаров бр. 18/1-3

23.03.2016 година (дваесетитрети март двеилјадиишеснаесета година), Скопје  
11-00 (единаесет) часот

**ПОТВРДА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА**

Јас, Нотар Ана Брашнарска, именувана за подрачјето на Основните судови на градот Скопје, со седиште на ул. Никола Вапцаров бр. 18/1-3, потврдувам дека во 2016.03.23. (двеилјадиишеснаесета година, месец март, ден дваесетитрети) во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација пристапија лицата: \_\_\_\_\_

1. МАТИЛДА БЛАЖЕВСКА од Скопје родена на 29.09.1961 година (дваесетидеветисептемвриилјададеветстотинишесетипрва година), со стан на ул. \_\_\_\_\_, чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. \_\_\_\_\_ 1 и ЕМБ издадена од МВР Скопје. **Како Продавач.** \_\_\_\_\_

2. Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, со ЕМБС 5674859, со седиште на ул. Орце Николов бр. 182-а, застапувано од управителот Проф-др. ВАНЧО ЧИФЛИГАНЕЦ од Скопје, со \_\_\_\_\_, со ЕМБГ \_\_\_\_\_, преку полномошник МИЛОШЕВСКА АНЖЕЛИКА од Скопје, родена на 23.11.1977 година (дваесетитретинепмвриилјададеветстотини седумдесетиседма година), со стан на ул. \_\_\_\_\_, чиј идентитет го утврдил од л.к. бр. \_\_\_\_\_ и ЕМБ издадена од МВР Скопје (Полномошно УЗП бр. 1629/16 од 14.03.2016 година, заверено од нотар Верица Симоновска Синадинова - Прилог кон ова солемнизација). **Како Купувач.** \_\_\_\_\_

Именуваните побараа од мене да им ја потврдам приватната исправа **Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен на ден 26.02.2016 година, заведен кај купувачот под бр. 03-265/1 од 26.02.2016 година.** \_\_\_\_\_  
Утврдил дека исправата е во согласност со членовите 26, 27, 28 и 44 од Законот за нотаријатот. \_\_\_\_\_

Откако го утврдил идентитетот на учесниците и го прочитал Договорот кој е предмет на оваа солемнизација и прилозите кон горе наведениот договор кои остануваат во архивата на Нотарот и се негов составен дел \_\_\_\_\_

**ПОТВРДУВАМ** \_\_\_\_\_

Дека оваа исправа ја прочитав и утврдил дека таа по својата форма и содржина одговара на на прописите за јавна исправа. На учесниците на правната работа исправата им ја прочитав и ги предупредил дека потврдената исправа има сила на **јавна исправа.** \_\_\_\_\_

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои произлегуваат од оваа правна работа и дека исправата во целост одговара на нивните волји. \_\_\_\_\_  
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10, точка 7 од Законот за судски такси во износ од 500,00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање. \_\_\_\_\_

Нотарската награда согласно член 16 од Нотарската тарифа е пресметана во износ од 6.000,00 денари. \_\_\_\_\_

ОДУ бр. 1938/16  
Скопје, 23.03.2016 година.





## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр: 0801-30/1 од 22.01.2016 год. од АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ со стан на ул. Орце Николов бр.182А од Скопје, изработен е геодетски елаборат за Нумерички податоци за КП 3452, дел од КП 3450/10, дел од КП 3450/9 и дел од КП.3450/1 К.О. Карпош врз основа на изводот од Д.У.П . Уп. Бр. 47-288/2 од 15.01.2016 год. издаден од страна на општина КАРПОШ.

Врз основа на графички отчитаните координати за градежната парцела од урбанистичкиот план и податоците од катастарскиот операт за погоре наведената катастарска парцела во К.О. Карпош изготвена е скица на споредување во соодветна размера каде се прикажани деловите од кои се формира соодветната урбанистичка парцела. Во соодветните обрасци *список на податоци за формирање на градежна парцела* дадени се податоците за носителите на правата на недвижностите како и податоци за културата, класата и површината на катастарските парцели од кои се формира градежната парцела.

Пресметката на површините за новоформираните делови од катастарските парцели е извршена од координати по електронски пат и притоа се користени податоците запишани во И.Л. бр. 56300, И.Л. бр.4917 и И.Л. бр.29978.

Урбанистичката парцела се формира од катастарската КП 3452 со површина од 833м<sup>2</sup>, дел од катастарската КП3450/10 со површина од 370м<sup>2</sup>, дел од КП 3450/9 со површина 1623м<sup>2</sup> и дел од КП 3450/1 со површина од 214м<sup>2</sup>, со вкупна површина од 3040м<sup>2</sup>.



Составил:

Лазароска Јованка, Дипл. геод. инж.

Боготворните документи се во функција на капацитет  
— државата и нејзината организација за  
организација



Република Македонија  
**НОТАР**

Ана Брашнарска

За подрачјето на Основните судови  
на градот Скопје

ул. Никола Вапцаров бр.18/1-3

14.03.2016 година (четиринаесети март двеилјадишеснаесета година), Скопје  
11-30 (единаесет) часот и 30 (триесет) минути

**ПОТВРДА (СОЛЕМНИЗАЦИЈА) НА ПРИВАТНА ИСПРАВА**

Јас, Нотар Ана Брашнарска, именувана за подрачјето на Основните судови на градот Скопје, со седиште на ул. Никола Вапцаров бр. 18/1-3, потврдувам дека во 2016.03.14. (двеилјадишеснаесета година, месец март, ден четиринаесети) во мојата нотарска канцеларија поради постапка на солемнизација пристапија лицата: -----

1. КОЦЕВА - КАРАЦОВСКА ЖИВКА од Скопје родена на 24.04.1963 година (дваесетичетвртиаприлилјададеветстотинишесетитрета година), со стан на ул. -----, чиј идентитет го утврдив од л.к. бр. ----- и ЕМБ ----- издадена од МВР Скопје. **Како Продавач.** -----

2. Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АД ОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, со ЕМБС 5674859, со седиште на ул. Орце Николов бр. 182-а, застапувано од управителот Проф-др. ВАНЧО ЧИФЛИГАНЕЦ од Скопје, со ----- А, со ЕМБГ ----- преку полномошник МИЛОШЕВСКА АНЖЕЛИКА од Скопје, родена на 23.11.1977 година (дваесетитретиноемвриилјададеветстотини седумдесетиседма година), со стан на ул. ----- бр. ----- А, чиј идентитет го утврдив од л.к. бр. ----- и ЕМБ ----- издадена од МВР Скопје (Полномошно УЗП бр. 1629/16 од 14.03.2016 година, заверено од нотар Верица Симоновска Синадинова - Прилог кон ова солемнизација). **Како Купувач.** -----

Именуваните побараа од мене да им ја потврдам приватната исправа **Договор за купопродажба на недвижен имот, склучен на ден 26.02.2016 година, заведен кај купувачот под бр. 03-262/1 од 26.02.2016 година.** -----

Утврдив дека исправата е во согласност со членовите 26, 27, 28 и 44 од Законот за нотаријатот. -----

Откако го утврдив идентитетот на учесниците и го прочитав Договорот кој е предмет на оваа солемнизација и прилозите кон горе наведениот договор кои остануваат во архивата на Нотарот и се негов составен дел -----

**ПОТВРДУВАМ** -----

Дека оваа исправа ја прочитав и утврдив дека таа по својата форма и содржина одговара на на прописите за јавна исправа. На учесниците на правната работа исправата им ја прочитав и ги предупредив дека потврдената исправа има сила на **јавна исправа.** -----

Учесниците изјавија дека ги прифаќаат правните последици кои произлегуваат од оваа правна работа и дека исправата во целост одговара на нивните волји. -----

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10, точка 7 од Законот за судски такси во износ од 500,00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање. -----

Нотарската награда согласно член 16 од Нотарската тарифа е пресметана во износ од 6.000,00 денари. -----

*Ана Брашнарска*

ОДУ бр. 1766/16  
Скопје, 14.03.2016 година.







ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: СЛОБОДАН ЦВЕТКОВСКИ  
Издавач: Македонски Телеком С.П.О.О.  
Сериен број: 46646742  
Валиден до: 19.02.2019  
Датум и час на потпишување: 26.07.2018 во 10:50:07  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120180038885

Датум и време: 4.7.2018 г. 14:13:48

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5674859
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и градежништво АДОРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ експорт импорт Скопје
Кратко име:	АДОРАИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ОРЦЕ НИКОЛОВ бр.182/а СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	19.8.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002454280
Големина на субјектот:	голем
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	155.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

Име и презиме/Назив:	ВАНЧО ЧИФЛИГАНЕЦ
Адреса:	БЛАГОЈА ГОЈАН бр.13-А СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	155.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	155.000,00
Вкупен влог MKD:	155.000,00



# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## „ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ГРАДБА„

### П+9+Пк- општ. „Карпош„ Скопје

#### 1. ОПШТО

На Градежна парцела 7.5 КО Карпош, од ДУП за Градска четврт 3 06 опфат помеѓу бул.„Партизански Одреди„, ул „Московска„ бул.„Македонија„ и бул. „8-ми Септември„ проектиран е станбено-деловен објект со спратност П+9+Пк. Основниот проект со техн. Бр. 07-420/1, е изработен врз основа на Извод од план заведен под број 47 – 288/2 од 15.01. 2015.

По добиеното одобрение за градба од општина Карпош – Скопје, со УП1 број 47-1953, од 06,07,2016, отпочнато е со градба на објектот. Во текот на градбата се направени неколку релативно мали измени во однос на Основниот проект, кои не влијаат битно во концептот, функционирањето и намената на објектот.

Измените се следниве:

#### а) Подрумски дел ниво -1

При изградбата на објектот, во градежната парцела е констатирана подземна градба – излез од скривница од соседен објект, која пречи во реализацијата на проектираниот објект и тоа во делот на пристапна рампа за возила која го опслужува подземниот паркинг простор.

Заради специфичноста на ситуацијата пристапивме кон корекција на проектот само во тој сегмент односно вршиме корекција на местоположбата на пристапната рампа и тоа транслаторно во правец на пристапната улица (графички прилог),со цел – избегнување на рушење на излезот од скривницата . Со таков еден проектантски предлог не се нарушуваат ниеден од параметрите што беа запазени со Основниот проект односно бројот на паркинзи се намалува за две паркинг места (од 71пм. стануваат 69пм, иако нумерацијата останува иста како во основниот проект ) но се надополнуваат на приземје каде што се предвидени 6 паркинг места повеќе. Димензиите на прилагодената рампа не отстапуваат од важечките правилници.

Во делот на оставите , остава бр,4, остава бр,5 и остава бр. 6 се спојуваат во една и заедно со претпросторот стануваат една остава и тоа остава бр,4. Нумерацијата се задржува од Основниот проект.

Во делот на машинските простории, топлотната потстанција и хидростаницата, кои со Основниот проект беа посебни простории за секоја ламела посебно, сега се групирани во една топлотна и една хидропотстанција и за двете ламели.

#### б) Приземје

На приземјето единствена измена во самиот објект е зголемување на површината на локал 9 и локал 10 , на сметка на површината на просториите за електрични броила ( од двете ламели)кои функционираат без проблем и со смалени димензии.

На партерот , заради новата поставеност на влезно-излезната рампа , се предвидени 6 паркинг места повеќе, односно од 24п.м во основниот проект сега бројот е зголемен на 30 пм.

#### в) 1 Кат

На 1 кат има измена во димензијата на еркерот – натстрешница што кружи околу целиот објект и тоа по основен проект е со ширина од 60цм, додека со новиот проект е

#### 4.4 Паркирање

- бруто деловен простор намена Б1 (приземје)	$1449 \text{ м}^2 : 60 = 24 \text{ п. м.}$
- бруто станбен простор намена А2 (катови и пк)	$13963 : 80 = 174 \text{ пм}$
	<hr/>
	<i>Вкупно 198 пм</i>

Според пресметките објектот има потреба од вкупно 198 паркинг места.

Со проектот се обезбедени:

- на партер (приземје) - 30 паркинг места
- подземни паркиралишта:
- подрум 1 - 69 паркинг места

*Вкупно 99 паркинг места*

Паркинг местата што не се обезбедени со проектот, се предвидени во јавните паркинзи во истиот урбан модул, согласно ДУП за Градска четврт 3 06 опфат помеѓу бул. „Партизански Одреди,“, ул. „Московска,“ бул. „Македонија,“ и бул. „8-ми Септември,“

Составил:  
Ѓеоргиевски Ванчо диа

одговорност:

Не одговара

**ДЕЈНОСТИ**

Приоритетна дејност/  
Главна приходна шифра:

41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

Други дејности:

Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет.

Одобренија, потврди,  
лиценци и др:

**ОВЛАСТУВАЊА**

**Управител**

Име и презиме:

ВАНЧО ЧИФЛИГАНЕЦ

Адреса:

БЛАГОЈА ГОЈАН бр.13-А СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА

Овластувања:

Управител без ограничување во внатрешен и надворешен  
трговски промет

Овластено лице:

Управител

**ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**

**КОНТАКТ**

E-mail:

pravo@adora.com.mk


**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

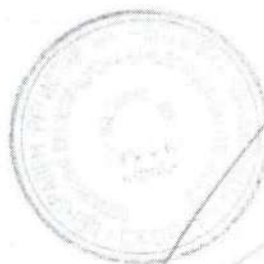
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



предвидена ширина од 100цм. Сите балкони и лоѓии што беа предвидени со основниот проект сега се зголемени како површина и граничат меѓу себе.

#### г) Кативи (2,3,4,5,6,7,8,9 и поткровје)

На сите кативи, во централниот дел околу атриумите се предвидени конзоли кон атриумите (жардињери) со ширина од 50 цм, со што се зголемува корисната површина односно ширината на периферните заеднички ходници што ги опслужуваат становите.

#### д) Поткровје

На поткровјето бројот на становите останува ист, со тоа што становите бр.64 и бр.68 од Ламела 1, како и становите бр.64 и бр.68 од Ламела 2, се зголемени како површина на сметка на периферните галериски ходници, онаму каде што е возможно, без да се наруши функционирањето на истите, а во согласност со сите правилници и закони важечки за овој тип на објекти.

## 2. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ И СТРУКТУРА НА СТАНОВИ

### 2.1 Вкупна нето површина на станови :

-1 кат	1055м <sup>2</sup>
-2-9 кат (945x8)	7560м <sup>2</sup>
-Поткровје	1055м <sup>2</sup>

---

Вкупно: **9670м<sup>2</sup>**

### 2.2 Вкупна нето површина на деловен простор:

-Приземје	1097м <sup>2</sup>
-----------	--------------------

---

Вкупно: **1097м<sup>2</sup>**

### 2.3 Вкупна нето површина на паркинг места:

-Ниво -1:	1161,09 м <sup>2</sup>
-Приземје:	387,53 м <sup>2</sup>

---

Вкупно: **1548,62м<sup>2</sup>**

### 2.4 Вкупна нето површина за цел објект :

-Ниво -1:	2343,93 м <sup>2</sup>
-Приземје :	1260,17м <sup>2</sup>
-1 Кат :	1296,00 м <sup>2</sup>
-2 - 9 Кат : 1129,49*8	9035,92 м <sup>2</sup>
-Поткровје	1171,00м <sup>2</sup>

---

Вкупно: **15105,02м<sup>2</sup>**



**ВИКАС дооел СКОПЈЕ**

Тоне Томшиќ 25/1-14 1000 Скопје, тел. 02 24 35 123

[www.vikas.mk](http://www.vikas.mk), [contact@vikas.mk](mailto:contact@vikas.mk)



По деталниот увид на лице место, увидот на целата документација, Надзориот Орган го донесе следниот :

### ЗАКЛУЧОК

ОБЈЕКТ: СТАМБЕНО ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ НА Ул.МОСКОВСКА бр.17А

МЕСТО: Ул.МОСКОВСКА бр.17А

### Е ИЗГРАДЕН ВО СОГЛАСНОСТ СО

Основен проект за стамбено деловен објект на Ул.МОСКОВСКА бр.17А

СИТЕ РАБОТИ СЕ ИЗВЕДЕНИ ВО СКЛАД СО ПРОПИШАНИТЕ НОРМИ И СТАНДАРДИ ЗА ВАКОВ ВИД НА ОБЈЕКТИ.

ОБЈЕКТОТ - нема недостатоци кои би ги нарушиле основните барања на градбата, а кои се однесуваат на заштита од аспект на електрика.

### КОМИСИЈАТА КОНСТАТИРА ДЕКА

ОБЈЕКТ: СТАМБЕНО ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ - на ул. Ул.МОСКОВСКА бр.17А

МЕСТО: Ул.МОСКОВСКА бр.17А

### МОЖЕ ДА СЕ СТАВИ ВО УПОТРЕБА

ФАЗА ЕЛЕКТИКА

Надзорен инженер:

М-р Слободан Томиќ, Деи



**2.5 Вкупна бруто површина за цел објект:**

-Ниво -1:	2513,00м <sup>2</sup>
-Приземје(Б1):	1449,00м <sup>2</sup>
-кат 1	1583,00м <sup>2</sup>
-катои 2,3,4,5,6,7 и 8 (1374м <sup>2</sup> x 8)	10992,00 м <sup>2</sup>
-поткровје	1388,00м <sup>2</sup>

Вкупно: **17925,00 м<sup>2</sup>**

Структура на станови					
	1-9 Кат		Пк	Вкупно	Површина
гарсониири	2x9=18		/	18	
Со една спална соба	4x9=36		4	40	
Со две спални соби	5x9=45		2	47	
Со три спални соби	3x9=27		4	31	
<b>Вкупно станови</b>				<b>136</b>	<b>9670м<sup>2</sup></b>

**3. ЗАДАДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ****3.1 Максимална дозволена површина**

- Површина за градење (габарит) **1892 м<sup>2</sup>**
- Површина на градежна парцела **3022 м<sup>2</sup>**
- Бруто развиена површина за градба **20812 м<sup>2</sup>**
- Процент на изграденост **62,61%м<sup>2</sup>**

**3.2 Максимална дозволена височина**

- Височина на кровен венец **H= 34,80м**
- Катност на објектот **П+9+Пк**

**4. АНАЛИЗА НА ПРЕДВИДЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ****4.1 Површина на парцела 3022 м<sup>2</sup>**

**4.2 Приземје (Б1) бруто изградена површина 1449,4м<sup>2</sup>**  
(гледано до ивица на сите конструктивни елементи на приземје)

**4.3 Бруто развиена површина приземје , катови и поткровје**

-Приземје(Б1):	1,449м <sup>2</sup>
-кат 1	1,583 м <sup>2</sup>
-катои 2,3,4,5,6,7, 8 и 9 (1486м <sup>2</sup> x 8)	10,992 м <sup>2</sup>
-поткровје	1,388м <sup>2</sup>

Вкупно: **15,412м<sup>2</sup>**





К.О. Карпош

СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Стр. 2

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ										ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Презиме, татково име и име (граѓански лице)	Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица	Кухен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат - култура	Кат - класа		Катастарски бр. на градежна парцела	Број на решение за локацијата	Забелешка	
								Основен	Дел				1	2				
1	ВЛАЖЕВСКА МАТИЛДА (ИДЕЛЕН ДЕЛ 4/45)	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА, УСЛУГИ И ГРАДЕЖНИШТВО	Скопје	Московска	11													
3	ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ (ИДЕЛЕН ДЕЛ 36/45)	ЖИВКА КОШЕВА КАРАЦОВСКА (ИДЕЛЕН ДЕЛ 1/45)	Скопје	Орце Николов	182А	***	56300	3450	10			ВНЗ						
	ЛОВАН КОЛЧЕВ (ИДЕЛЕН ДЕЛ 1/45)	МИШИЌ ПЕТАР (ИДЕЛЕН ДЕЛ 3/45)	Терманџија	Московска	11													
			Скопје	Варшавска	19а													
Вкупно во ГП:												30	40					

Скопје, 05.02.2016 год.

Изготвил: Лазароска Јованка, Д-р.г.г.г. инж.  
 Изготвил: [Signature]